

# 海の中道管理センター

## - 4つの将来像の取組（抜粋） -

将来像 1 : 「オールうみなか」で人とまちに活力を生み出し続ける公園

→①“うみなかたび”ポータルサイト設置

将来像 2 : 海の中道の歴史、自然を後世に継承し、活かす公園

→②「環境教育指導者養成講習会」の開催

将来像 3 : 心豊かで健康的なライフスタイルを支える公園

→③花を愛でながら食事が楽しめる花カフェ

将来像 4 : 多様な人の多様な学び、活躍を支える公園

→④広い公園を“スムーズに楽しく”移動できるサービス向上

# ①“うみなかたび”ポータルサイト設置



## 【取組概要】

- ・公園関係機関と連携した“海の中道エリア”のポータルサイトを新規に開設
- ・公園施設紹介のほかに、志賀島・西戸崎エリアの立ち寄りスポット(約60箇所)を紹介
- ・今後は、エリア全体での過ごし方の提案や周辺を含めた歴史なども紹介予定

【実施期間】2021年4月1日より公開中(<https://uminakatabi.com>)

## ②「環境教育指導者養成講習会」の開催



### 【取組概要】

- ・”野生生物”をテーマにした国際的な環境教育プログラム「プロジェクト・ワイルド」を活用
- ・公園内に生息する動植物を活用し、独自にアレンジしたプログラムを提供
- ・2020年度は年2回開催し、延べ22名の環境教育指導者を養成  
(一般募集に加え、青少年海の家やマリンワールド、動物の森スタッフなども参加)

【実施期間】2021年7月・2月(年2回開催予定)



### ③花を愛でながら食事が楽しめる花カフェ



#### 【取組概要】

- ・福岡市「一人一花運動」と連携し、市民・学生等の協力を得て様々なタイプの花壇を制作
- ・花壇周辺にはテーブル・ベンチを設置し、オリジナルメニューを提供する季節限定のカフェを営業

【実施期間】2021年3月下旬～5月下旬、秋季

## ④ 広い公園を“スムーズに楽しく” 移動できるサービス向上（パーソナルモビリティ）



### 【取組概要】

- ・走行エリアを拡大し、玄界灘や博多湾の眺めなど海浜公園らしさをより体感できるコースを設定（海の中道駅口～光と風の広場・環境共生の森エリア）
- ・安全性確保のため、GPSによる走行エリアの制限や速度制限機能を活用
- ・オペレーションや走行エリアの検証を今後も継続予定

【実施期間】2021年3月20日～5月23日（5/5時点で約600人が利用）



# 国営海の中道海浜公園における 希少生物の域外保全活動



マリンワールド海の中道  
○ 中村 雅之・明石夏澄

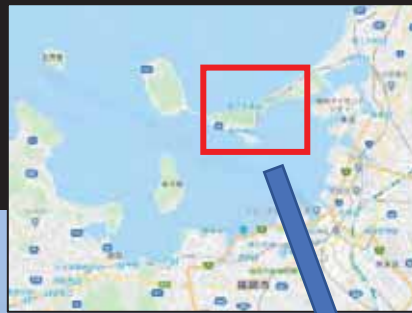
MARINE WORLD  
uminonakamichi

# \*「いのちの池」とは

◎水の供給は雨水の流入のみのため池

# \*「いこいの森」とは

◎湧水の湿地



Google map



いのちの池



いこいの森(北エリア)



※カテゴリーは全て福岡県  
レッドデータブック2014  
に基づくものである

# \* 保全対象生物

## 魚類



ニッポンバラタナゴ  
絶滅危惧 I B類



ドジョウ  
絶滅危惧 II 類



ミナミメダカ  
準絶滅危惧

## 両性類



カスミサンショウウオ  
絶滅危惧 II 類

## 植物



ナンゴクデンジソウ  
絶滅危惧 I A類



キクモ



## いのちの池

- ・2019年5月 ニッポンバラタナゴ生簀飼育開始
- ・2019年11月 ミナミメダカ20個体放流
- ・2020年 ニッポンバラタナゴ産卵

## いこいの森

- ・2019年10月カスミサンショウウオ粗放飼育試験
- ・2020年 産卵

## 移植計画

- ・ニッポンバラタナゴ放流
- ・水生植物再移植

## これから

- ・外来生物駆除の継続
- ・来園者向けの環境学習の場の創造

## いのちの池

- ・2019年5月 ニッポンバラタナゴ生簀飼育開始
- ・2019年11月 ミナミメダカ20個体放流
- ・2020年 ニッポンバラタナゴ産卵

## いこいの森

- ・2019年10月カスミサンショウウオ粗放飼育試験
- ・2020年 産卵

## 移植

- ・ニッポンバラタナゴ放流
- ・水生植物再移植

## これから

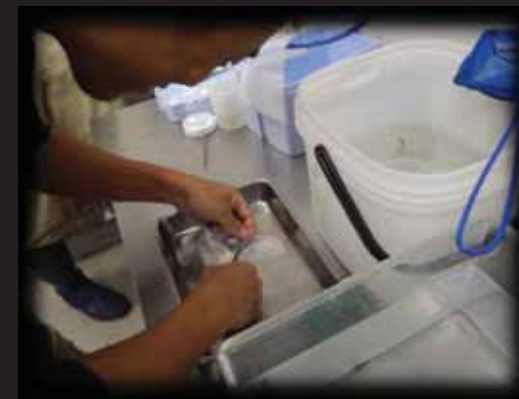
- ・外来生物駆除の継続
- ・来園者向けの環境学習の場の創造



# \*DNA分析に関して

◎いのちの池にて域外保全を行う魚類についてDNA分析を実施した

- ニッポンバラタナゴ…ミトコンドリアの遺伝子型判定はすべてニッポンバラタナゴ型であった。  
タイリクバラタナゴの交雑が疑われる遺伝子型は出現しなかった。
- ミナミメダカ…RFLP解析を全検体に対して実施した後、九州北部在来型であった。
- ドジョウ…ミトコンドリア制御領域(CR)の塩基配列解析の結果、在来型であった。



→すべて在来系統であることが確認できたため、  
2019年11月23日にミナミメダカ20匹を池に放した。



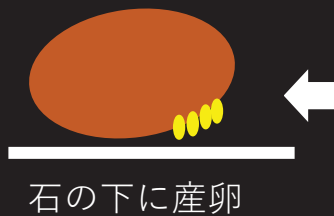
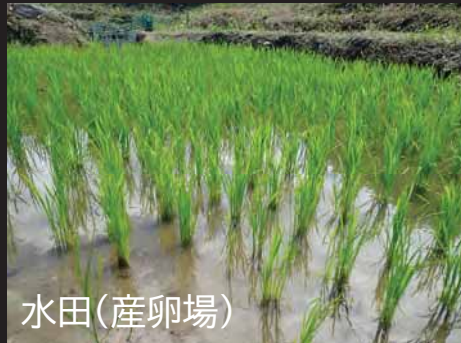
# \*ニッポンバラタナゴの保全サイクル



産卵(4-9月)



産卵(3-8月)



魚類へ浮遊幼生が寄生  
(グロキディウム幼生)



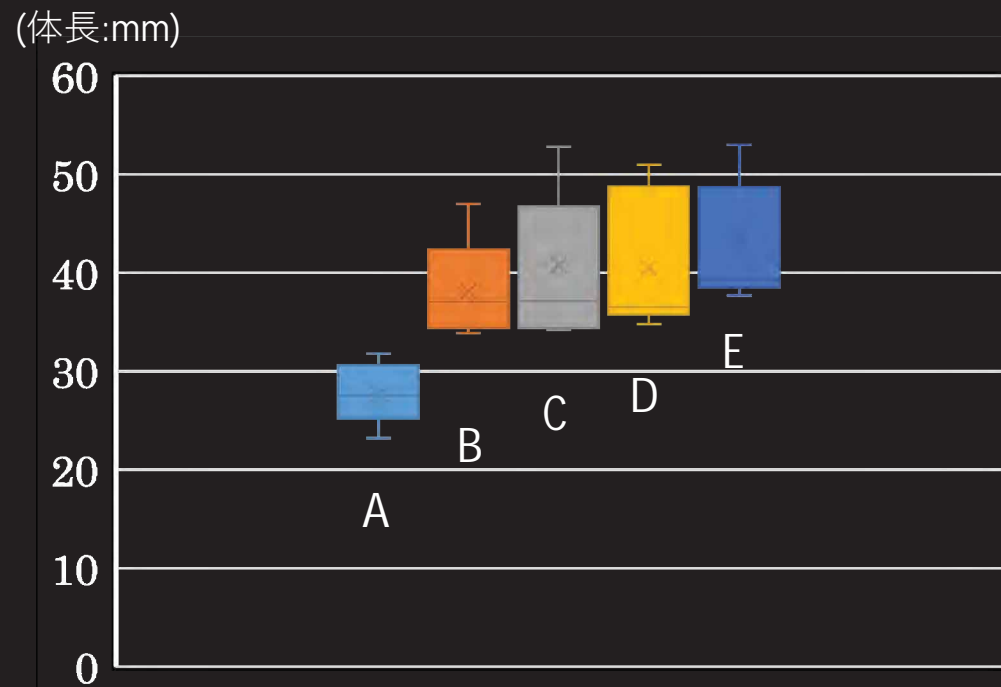
# \*ニッポンバラタナゴの粗放飼育試験

◎方法:2019年5月ネットで作成した生簀(幅190cm/奥行120cm/高さ40cm)にニッポンバラタナゴ10個体を入れ、数か月毎に体長の測定を実施

◎将来を見据え、産卵床となるヌマガイの移植も合わせて行った



◎順調に成長、特に夏場に大きな成長が見られた。  
翌年2020年産卵した。



移植したニッポンバラタナゴの成長  
(A:2019/5/11、B:7/6、C:9/16、  
D:2020/1/14、E:3/29)



生簍に入れたヌマガイに産卵



ニッポンバラタナゴ稚魚



# \*水田の造成(2018年)

- 【目的】
- ・ドジョウの産卵越冬場所
  - ・稚仔魚や水生昆虫の育成場
  - ・稲作体験



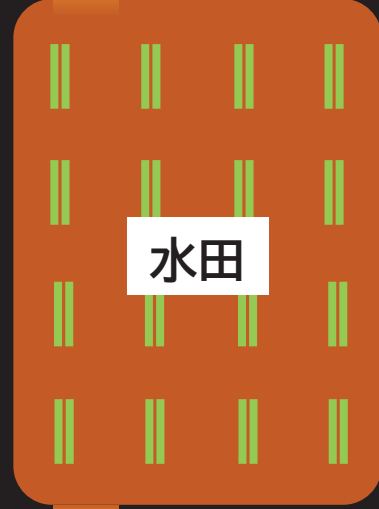
Google map

# \* 水田の構造



いのちの池

4m



水田

6m



避難池







# \*水生植物の移植

©2019年7月

ナンゴクデンジソウ(福岡県RDB絶滅危惧 I A類)

キクモ

以上2種類の水生植物をいのちの池に移植した





## いのちの池

- ・2019年5月 ニッポンバラタナゴ生簀飼育開始
- ・2019年11月 ミナミメダカ20個体放流
- ・2020年 ニッポンバラタナゴ産卵

## いこいの森

- ・2019年10月カスミサンショウウオ粗放飼育試験
- ・2020年 産卵

## 移植

- ・ニッポンバラタナゴ放流
- ・水生植物再移植

## これから

- ・外来生物駆除の継続
- ・来園者向けの環境学習の場の創造



# \*カスミサンショウウオの粗放飼育試験

◎2019年10月

○カスミサンショウウオ(福岡県RDB絶滅危惧Ⅱ類)をいこいの森(北エリア)に設置した保全囲い内に移植した





2019年11月23日  
ECO実習 経過観察





2020年1月産卵



◎水族館内ビオトープ、水槽、いこいの森保全区画内で産卵。



◎幼体育成中  
成長後、再移植

## いのちの池

- ・2019年5月 ニッポンバラタナゴ生簀飼育開始
- ・2019年11月 ミナミメダカ20個体放流
- ・2020年 ニッポンバラタナゴ産卵

## いこいの森

- ・2019年10月カスミサンショウウオ粗放飼育試験
- ・2020年 産卵

## 移植

- ・ニッポンバラタナゴ放流
- ・水生植物の再移植

## これから

- ・外来生物駆除の継続
- ・来園者向けの環境学習の場の創造



# \*ニッポンバラタナゴ稚魚の育成場・ 水生植物の再移植



◎水辺空間の多様性創造  
水生昆虫の再評価



## いのちの池

- ・2019年5月 ニッポンバラタナゴ生簀飼育開始
- ・2019年11月 ミナミメダカ20個体放流
- ・2020年 ニッポンバラタナゴ産卵

## いこいの森

- ・2019年10月カスミサンショウウオ粗放飼育試験
- ・2020年 産卵

## 移植

- ・ニッポンバラタナゴ放流
- ・水生植物再移植

## これから

- ・外来生物駆除の継続
- ・来園者向けの環境学習の場の創造





# 2020/7/27 水辺のいきもの観察会



# 2020/8/8 カスミサンショウウオ観察会





ご清聴ありがとうございました





## 坐禅

雑念をなくし心と体を整え、自分を見つめる禅修行体験。  
過ぎゆく時を忘れ、無念無想で精神を統一すれば、  
ストレスや悩みを忘れて穏やかな心を取り戻せます。  
ホテル又は荘厳寺（ザ・ルイガンズ・より車で10分）にて開催可能です。

### 【ご料金】

90分 お一人様 ¥3,500（税込）

60分 お一人様 ¥3,000（税込）

\*6名様以上でのご予約に限らせて頂きます。



## 茶道

お寺で茶道の体験が可能です。  
お抹茶を頂くだけでなく、ご自身で点ていただき、  
日本文化を体感いただくことが可能です。  
荘厳寺（ザ・ルイガンズ・より車で10分）にて開催可能です。

### 【ご料金】 所要時間 40分

お一人様 ¥3,000（指導料・抹茶・お菓子代含む）

\*12名様よりのご案内となります。



## 写経・書道体験

写経とは、お釈迦様が説かれた教えが書いてあるお経を  
自らの手で書き写すことです。心を落ち着けて書くことで、  
心に一時の静寂をもたらすことでしょう。

荘厳寺（ザ・ルイガンズ・より車で10分）にて開催可能です。

### 【ご料金】 所要時間 60分

お一人様 ¥3,000

\*12名様以上よりのご案内となります。



## 数珠づくり

お寺の古材（松）と天然石を使用して、数珠を作ることが  
可能です。作成した数珠はお持ち帰りいただけます。

### 【ご料金】 所要時間 40分

ザ・ルイガンズ・内開催

お一人様 ¥3,000（税込）

荘厳寺開催（バス送迎含む）

お一人様 ¥3,500（税込）

\*6名様以上でのご予約に限らせていただきます。  
（荘厳寺での開催の場合には12名様以上のご案内となります。）

# THE LUIGANS ORIGINAL ACTIVITY PLAN



## クルージング

ルイガンズではホテル目の前にある渡船場より博多湾クルージングが可能です。インセンティブやユニークベニューのパーティーをご希望の方におすすめです。ベイサイドプレス→海の中道渡船場の交通手段でのご利用、博多湾遊覧のみも可能です。

【ご料金】 30分単位

最大 160名様 ¥105,000 (税込)

最大 150名様 ¥100,000 (税込)



## 花火

ホテルの目の前、博多湾対岸の夜景が煌めく海に贅沢な大輪の花火を打ち上げます。パーティーの締めくくりや記念日などお祝いごとに、心に残る素敵なサプライズを演出してみたいかでしょうか？

【ご料金】

70発 / 約3分 ¥210,000 (税込)

100発 / 約5分 ¥300,000 (税込)

150発 / 約8分 ¥390,000 (税込)



## カレー作り体験 - 収穫体験付 -

ルイガンズが所有する自家農園にて野菜収穫を行い、採れたての野菜を使ってカレー作り体験を行います。チームビルディングや親睦を図る機会としてご利用ください。

【ご料金】

お一人様 ¥5,000円 (税込)

\*野菜収穫体験、カレー作りの為の材料手配、機材準備を含みます。

\*野菜収穫の可能人数には限りがございます。

\*2月から4月の野菜収穫は出来かねます。

\*お人数によって、エプロンをご持参頂く場合がございます。



## スイーツレッスン

ルイガンズパティシエが教える人気のスイーツレッスンを団体様向けにご提案いたします。チームビルディングや親睦を図る機会としてご利用ください。

例：クッキー作り、デコレーションケーキなど

【ご料金】

お一人様 ¥3,500円 (税込)～

\*材料費、機材準備、講師料を含みます。

\*作成物に関してはご相談ください。

\*お人数によって、エプロンをご持参頂く場合がございます。



## ヨガ

心と体のバランスを整えるヨガ。

自然を感じながら、本来の自分を取り戻すためのエネルギーをチャージ。

会議や研修で疲れた身体をリフレッシュさせてくれます。

【ご料金】

90分 お一人様 ¥3,500 (税込)

60分 お一人様 ¥3,000 (税込)

\*6名様以上のご予約に限らせていただきます。



## SPA

スパトリートメント (最大約40名様まで)

【ご料金】

お1名様 ¥4,400～(20分)

・ご希望に沿ったプランをご提案いたします。

・空き状況や希望メニューによってプログラムが変動いたします。

・20名様以上の場合、特別割引をご用意しております。

・女性だけではなく男性の方々にも人気です。

\*リゾートスパ施設貸切プランもございます。(3時間 ¥50,000～)

詳細はスタッフまでお問合せください。



## 地引網体験

【ご料金】

¥155,000

\*実施時期は4月～6月、9月～10月となります。

\*天候によって、実施をお断りする場合がございます。

\*大人50名様以上からのご案内となります。

\*そのままお食事の場合、¥82,500



## 映画館貸切プラン

ルイガンズでは報奨旅行やインセンティブご利用の際に本物の映画館を使つての特別なプランをご用意しております。

【ご料金】

180名様まで 2時間 ¥150,000 (税込)

180名様以上 2時間 ¥300,000 (税込)

\*平日のご利用に限ります。

\*上記ご料金には、マイク、基本音響設備が含まれます。

\*上映動画については、お客様にご用意いただいております。

動画作成についてもご相談ください。

●施設紹介 T-JOY 博多 JR 博多駅直結ビル 9F



# 令和3年度 第11回九州UMIアカデミー事業計画(案)



福岡県マリンスポーツ実行委員会

令和3年 4月

# 目次

1ページ	“九州UMIアカデミー”とは
2ページ	各機関の役割及びご協力内容
3ページ	開催概要 [4校] (予定)
4ページ	講座内容詳細 [福岡校] (予定)
5ページ	新型コロナウイルス感染症対策と健康管理 [福岡校]
6ページ	収支計画 [福岡・北九州校]
7ページ	その他

## “九州UMIアカデミー”とは

近年、海と関わりがあるスポーツの体験や知識、また各業種に市民が関わる機会が非常に少なく、実体験の場が減少しています。この影響はマリナーを例にしても、全国的に船舶免許、ボート・ヨットの所有者が年々減少しており、海に係る業界全体の共通した不安要素となっています。

そこで2011年に子供たちに海に関する体験の機会を提供するため「福岡県マリンスポーツ実行委員会」を立ち上げ“**U「うみに」・M「みんなで」・I「いこう」**”をモットーにふくおか・マリノア海の駅にて第1回九州UMIアカデミーを開催しました。

実行委員会形式により、スポーツ団体・行政・民間が連携し、既存の施設の活用や告知募集の強化、事業収支面の効率化などのメリットを活かすことで長期事業として継続できる体制を図り、ふくおか・おど海の駅との協力で2019年は福岡地区で第9回目となる九州UMIアカデミーを実施しました。(2020年は新型コロナウイルス感染症の影響で中止)また、2020年は第4回別府北浜校、第1回佐賀唐津校がそれぞれ、べっふ海の駅、さが・からつ海の駅の協力により実施しました。

福岡校

北九州校

別府北浜校

佐賀唐津校

### 海の駅とは

「海の駅」は、瀬戸内海の豊かな自然環境と歴史や文化という貴重な地域の観光資源を多くの皆さんに発信することにより、瀬戸内海の島々への観光客を誘致し、賑わいをもたせて地域経済の活性化と産業振興を図り、人々に安らぎと癒しを与えることを目的に、平成12年3月に広島県豊町に設置された「ゆたかの海の駅」が発祥です。

その後、更なる「海の駅」の活性化、利用者の利便性向上等を図るため、地方自治体、民間事業者と国が連携した海の駅ネットワークが設立され、北海道から沖縄まで全国で「海の駅」が登録されています。



「海の駅」シンボルマーク



## 各機関の役割及びご協力内容

項目	関係先	内容
構成団体	国土交通省 九州運輸局 公益財団法人 九州運輸振興センター 一般財団法人 日本海洋レジャー安全・振興協会 九州事務所 NPO法人 福岡ビーチスポーツクラブ 株式会社 伊藤園 株式会社ササキコーポレーション 西福岡マリーナマリノア	
	博多港開発株式会社 ヤマハ発動機株式会社 株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス マリノアシティ福岡 海の中道マリーナ 福岡地区マリンスポーツ実行委員会	協賛・各機関調整 協賛 協賛 協力 募集
講座協力	福岡海上保安部 海の中道青少年海の家 博多港開発・西部ガス共同事業体(博多港国際ターミナル指定管理者) 博多港ポートガイド 株式会社海の中道海洋生態科学館(マリンワールド海の中道) 九州大学 大学院工学研究院 福岡市漁業協同組合 姪浜支所 キャストイング 福岡小戸サンライズセーリングクラブ 福岡市海の中道青少年自然の家 FBS福岡放送 気象予報士 堀井義方 カーク・パターソン氏	福岡海上保安部施設見学 自然の家宿泊研修 博多港見学 博多港見学 海辺の生き物 海と船を知る教室 海と食材 釣り体験 クルーザーヨット体験 自然の家宿泊研修 海と気象 ヨットで冒険講話

# 開催概要 [4校] (予定)

## 福岡県マリンスポーツ実行委員会

### 第11回 福岡校

(日程)	7/3(土)～10/9(土)
(主会場)	西福岡マリーナマリノア 海の中道マリーナ
(内容)	学習・体験のプログラム
(参加料)	子ども:10,000円 保護者:5,000円
(募集人数)	親子40組 合計80名

### 第6回 北九州校

(日程)	7/17(土)～8/15(日)の土日
(主会場)	新門司マリーナ
(内容)	シーカヤック&ヨット体験
(参加料)	シーカヤック:1,500円 ヨット:2,500円
(募集人数)	親子40組 合計80名

### 第5回 別府北浜校

(日程)	7/22(木)・23(金)・24(土)・ 8/9(月)・13(金)
(主会場)	別府校北浜ヨットハーバー
(内容)	シーカヤック体験
(参加料)	一人:1,000円
(募集人数)	親子40組 合計80名

### 第2回 佐賀唐津校

(日程)	7/24(土)・8/11(水)・ 8/28(土)・9/11(土)・9/20(月)
(主会場)	佐賀県ヨットハーバー
(内容)	シーカヤックorOP体験
(参加料)	一人:1,500円
(募集人数)	親子40組 合計80名

## 講座内容 [福岡校] (予定)

日時 (土)(日)で変動あり	内容	協力	場所
7月3日(土) 10:00~12:00	開会式	九州運輸局	九州運輸局
7月17日(土) 9:30~15:30	シーカヤック/ロープワークA	海の中道マリーナ&テニス	海の中道マリーナ&テニス
7月24日(土) 9:30~15:30	シーカヤック/ロープワークB		
8月7日(土) 9:30~15:00	ビーチサッカー	NPO法人JAPANビーチサッカーネットワーク	シーサイドももち 海浜公園
	フライングディスク	福岡県フライングディスク協会	
	ライフセービング	福岡ライフセービングクラブ	
8月14日(土) 9:30~15:00	キッズふね検/キッズ船長	一般財団法人日本海洋レジャー安全・振興協会	西福岡マリーナ マリノア
	マリーナ見学	西福岡マリーナマリノア	
	海と生き物	マリンワールド海の中道	
8月21日(土) 9:30~15:00	海と船を知る教室	九州大学 准教授 木村元氏	九州大学伊都キャンパス
8月26日(木) 8月27日(金)	野外調理・キャンプファイヤー ・星と航海術	福岡市海の中道青少年海の家	福岡市海の中道 青少年海の家
9月4日(土) 10:00~12:00	海上保安庁施設見学	海上保安庁	海上保安庁
	海と気象	FBS福岡放送 気象予報士 堀井義方氏	
9月11日(土) 9:30~15:00	クルーザーヨット体験	西福岡マリーナマリノア	西福岡マリーナ マリノア
	ヨットで冒険講話	カーク・パタソン氏	
9月18日(土)	海と食材/釣り体験A	福岡市漁業協同組合姪浜支所	福岡市漁協姪浜支所
9月25日(土) 9:30~15:00	海と食材/釣り体験B		
10月9日(土) 10:00~12:00	修了式	九州運輸局	九州運輸局



# 新型コロナウイルス感染症対策と健康管理[福岡校]

## □検温

※37.5℃以上は参加不可

## □アルコール消毒の設置

## □マスク着用

□室内の場合、大きな会議室や、  
換気が十分に行える場所での開催

## □拡声器(マイク)

## □健康チェック表

## □看護師常勤

## □参加者へ健康管理のお願い

(1)参加案内メール

(2)アカデミーノート

(3)開校式で説明

## □緊急時連絡先リストの作成(済)

## □熱中症対策グッズの購入

※冷却剤や飲料

2019  
九州UMIアカデミー

アカデミーノート

第9期九州UMIアカデミー福岡校



## 健康管理チェック表の流れ

①事前に参加者全員にお渡しするノート内に、健康管理チェック表と新型コロナウイルス感染症対策のお願いのページを設ける。

②項目に沿ってチェックを行っていただき、当日の受付時に看護師がヒアリングと検温。

## 新型コロナウイルス感染症対策とお願い

- ① スタッフの健康管理とマスク着用、アルコール消毒をお願いします。  
お客様も同様、実施のご協力をお願いします。
- ② 室内換気では換気を行います。



## 健康チェック表について

記入日	症状がある場合はチェック	検量	検温者サイン	検温時刻
前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		

- ① 参加される講座の【前日】と【当日の朝】に保護者の方がチェックをお願いします。
- ② 倦怠感や吐き気、下痢、寝不足の症状がある場合は、チェックをお願いします。
- ③ 検温を行ってください。
- ④ 参加ご本人、又は同居者の方が37.5度以上の発熱がある場合、ご参加いただけません。その際は、管理事務局にご連絡をお願いします。何卒、ご了承ください。
- ⑤ 当日の検温は、必ず朝晩しっかりと検温してください。

ご参加当日の受付時に、健康チェック表をご提示ください。  
看護師がヒアリングさせていただきます。  
気になる点などございましたら、お声がけください。

## 健康管理チェック表

なまえ

下記症状以外や、気になる点などございましたら看護担当にお声がけください。

記入日	症状がある場合はチェック	検量	検温者サイン	検温時刻
1 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
1 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
2 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
2 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
3 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
3 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
4 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
4 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
5 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
5 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
6 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
6 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
7 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
7 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
8 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
8 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
9 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
9 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
10 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
10 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
11 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
11 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
12 前日	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		
12 当日朝	□倦怠感や吐き気 □下痢 □寝不足	良		

# その他

## 第9回 九州UMIアカデミー



チラシ  
サンプル

「体験」「実習」「学習」を通して、海に関して総合的に体験することができます。

※体験内容は変更する場合があります。

**体験** 【シーカヤック・ビーチサッカー・フライングディスク・クルーザーヨット】



**学習** 【ライフセービング・キッズ岩球・魚とヨット・海と船を知る教室・海と生活・海と気象】



**実習** 【博多港、阪九フェリー見学・船長体験・海と食材】



- 〈対象〉 小学生とその保護者（子供のみ、大人のみ参加はできません）
- 〈日程〉 7月6日（土）～10月19日（土） ※スケジュールは変更する場合があります。
- 〈参加費〉 子供 10,000円、大人 5,000円
- 〈定員〉 60名
- 〈特典〉 マリノアシティ福岡お食事券・観覧車利用券 ソフトバンクホークス観戦券
- 〈お申込み方法〉 6月1日より募集を開始致します。
- 〈お問い合わせ〉 〒819-0001 福岡市西区小戸2丁目11-1  
西福岡マリーナ マリノア内 福岡県マリンスポーツ実行委員会事務局  
TEL.092-885-5200 FAX.092-885-5209

主催 福岡県マリンスポーツ実行委員会  
後援 九州運輸局、福岡市、公益財団法人福岡県スポーツ振興センター、  
一般財団法人日本海空リジャー安全・振興協会

協賛 福岡県立青少年教育振興機構  
「子どもゆめ基金助成活動」

体験の限を  
おこそう

# 海の中道青少年海の家

Since 1989. 7



所長 安部 倫太郎



# 海の中道青少年海の家 “スローガン”

「野外活動を通し感動を 感動を通して成長を」



# セブンプロジェクト

## ▶ プロジェクト

### 1. 利用者の体調管理、管理の向上

- ▶ 夏：熱中症予防への備品貸与（クーラーBOX、ひんやりシート、扇風機など）、情報提供（気象情報など）
- ▶ 冬：インフルエンザ、風邪などの予防対策（マスク、暖房機、暖かい飲み物の提供など）
- ▶ 製氷機の導入設置（利用は費用負担も検討）

### 2. 施設・備品の充実

- ▶ LEDの導入、自動点灯(トイレ照明)、非常用移動発電機、3Rの実施（生ごみの堆肥化）
- ▶ 一部備品のリース化による清潔感、トラブル等の未然防止（シーツや冬季布団の導入）
- ▶ リサイクル商材を活用して、安全確認をした上で、備品の充実を図る
- ▶ 花壇の設置による利用者おもてなし、施設イメージの向上

### 3. ICTを活用して、顧客データベースを構築し、両施設の利用者へのサービス向上

- ▶ 会員制度の創設と情報発信を行い、リピーター増を狙う。（リピーター率を現在の60%を70%以上）
- ▶ 受付業務の簡素化・スピードアップ

### 4. 青少年体験活動の推進 ①施設内外のフィールドの活用

- ▶ 海の中道：海浜公園・ガンレクとの連携、カヌー教室（他の自然の家との連携）

### 5. 青少年体験活動の推進 ②野外活動機会の積極提供

- ▶ スポーツ大会や青少年団体の誘致（一部ガンレクと連携）：自主事業
- ▶ 外部団体、外部講師と連携した新たな自然体験活動プログラムの実施（自作天体望遠鏡の作成、農業体験など）：指定管理者主催事業
- ▶ こどもの生きる力、社会性を育む事業の実施（こども主体のキャンプ、出前講座など）：指定管理者主催事業

### 6. 安全管理の向上

- ▶ 警備の強化、宿直者への負担軽減のための施策として、監視カメラ・センサーライトなどの設置

### 7. 職員のモチベーション・資質向上を図りつつ、体調管理の向上

- ▶ 外部研修の受講機会の増加、他施設の職員との交流の場の創出、
- ▶ ICT導入による業務効率の向上（特に事務処理作業の軽減）
- ▶ 健康管理、メンタル面へのサポート強化（熱中症対策、寒さ対策、面談の実施）

## 目標 ①

年間のべ利用者数

70,000人

2018年度	60,343人
2019年度	59,799人
2020年度	5,693人



## 目 標 ②

利用者満足度

目標

昨年実績

総 合

90%以上

98%

接遇に関して

90%以上

97%

提供プログラム

90%以上

93%

利用しやすさ

80%以上

93%

## 2020年度の成果 コロナ禍だから出来たことも

### ◆アイデアをカタチに！

- 想像力・遊び心豊かな職員
- 製作・改修技術のある職員
- 行動力ある職員

### ◆新たなチャレンジ

- |                 |     |         |
|-----------------|-----|---------|
| ○出張！海の家自然体験     | 動員  | 1571人   |
| ○人気の商業施設でイベント開催 | 動員  | 697人    |
| ○研修実績           | 研修数 | 34件⇒75件 |

## 2020年度の成果 コロナ禍だから出来たことも

### ◆新たな生活様式

- 徹底した感染防止対策
- フロー・マニュアルの作成
- 作業の効率化

### ◆ブラッシュアップ

- 事業部⇒活動の手引きの総見直し HPとの整合性
- 総務部⇒先行予約・受付対応の効率化
- 広報⇒SNSアップ【FB】 212【インスタ】 92



## 2021年度目標 第3ステージ（第2期4年目）

“飛躍の年” ～さらなる実践と改善～

### ◆目標数値達成

- 利用者目標 70000人 延べ利用者数
- 利用者満足度 95% 総合満足度
- 職員満足度 面談実施・意見を出し合える場

### ◆継続と挑戦

- 出張自然教室・ブース出展 9件（出張・出前）3件（ブース）
- SNSフォロワー獲得 600件（FB） 200件（インスタ）
- 公園機関・地域との連携 2件（新規）

# あたりまえのことを あたりまえにやる！

- ◆笑顔で挨拶のすゝめ
- ◆興味関心のすゝめ
- ◆情報の発信と共有のすゝめ
- ◆模範のすゝめ
- ◆オンとオフのすゝめ

- 誰に対しても
- アンテナを張って
- 情報を自から取ることも
- 良いことはT T P
- 気持ちを切り替えて

## ◆安全安心の提供

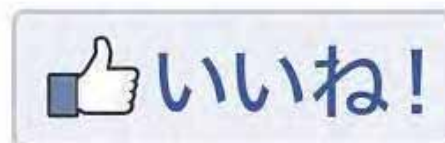
- ヒヤリハットの報告促進と共有
- 警備さん・保守管さん・清掃さん・食堂さんとの連携
- もしもに備え 研修・防災・防犯・施設・設備安全点検の実施

ご清聴ありがとうございました。

公園事務所・公園関連機関・地域との連携を図り、利用者様に信頼され社会に貢献できる施設を目指します！



## 【海の家 F B & インスタ】



海の家SNS登録で  
カッターマンステッカープレゼント！



報道関係各位

2021年5月17日

三菱地所株式会社  
 積水ハウス株式会社  
 一般財団法人公園財団  
 株式会社オープン・エー

## Park-PFI 事業による国営公園として日本初開業 海の中道海浜公園に「パーク・ツーリズム」をテーマにした 滞在型レクリエーション拠点<sup>※1</sup>が 2022年3月に誕生

三菱地所株式会社、積水ハウス株式会社、一般財団法人公園財団、株式会社オープン・エーは、国土交通省九州地方整備局が Park -PFI<sup>※1</sup> を活用して公募した「海の中道海浜公園官民連携推進事業」を担う民間事業者を選定されていますが、本日、公園管理者である九州地方整備局より、事業計画にあたる公募設置等計画の認定を受けました。今後、本計画に基づき、「パーク・ツーリズム<sup>※2</sup>」をコンセプトに、公園内に宿泊やアクティビティの機能を備えた「滞在型レクリエーション拠点」等の整備を進めて参ります。2021年7月に着工、2022年3月のグランドオープンを予定しています。なお、Park-PFI 事業による国営公園の開業は、本件が日本初<sup>※3</sup>となります。

海の中道海浜公園は、福岡県東区に位置しており、東西に約6km、面積約350haと広大な面積を有する自然豊かな国営公園です。本事業において「パーク・ツーリズム」を実現するため、「憩う」「学ぶ」「遊ぶ」を体験できる宿泊施設やレストラン、アスレチックなどを整備し、「滞在型レクリエーション拠点」を創出します。この拠点を中心に、周辺地域と連携したアクティビティ等を企画することで、訪れる人々の交流を促し、公園全体及び周辺地域の活性化を図ります。

三菱地所は、本事業が初の Park-PFI 事業となりますが、複合開発及びエリアマネジメントのノウハウを活かし、公園を拠点とした賑わいのあるまちづくりを推進し、地域活性化に寄与していきます。積水ハウスは、長年の“住”を基軸とした事業展開により得られた技術力や住生活研究のノウハウを活かし、高い品質を備えた木造住宅シャーウッド構法を用いた宿泊施設「ヴィラ」の設計施工を担当します。オープン・エーは、球体テントなどの宿泊施設のほかにレストランや浴場施設の企画・設計・運營業務を担当し、宿泊者以外にも幅広い利用者層が楽しめるような多様な施設を提案します。公園財団は、公園施設の運営管理にかかるノウハウを活かし、国営海の中道海浜公園事務所等と連携して施設全体を日常的に管理するとともに、博多湾や玄界灘を背景とする良好な立地を生かした多様なアクティビティやワークショップ、アウトドアイベントを地域と連携して取り組みます。

これら事業を4者の強みを生かし融合させて取り組むことにより、誰もが安全・安心・快適な滞在を楽しめる「パーク・ツーリズム」を実現します。



▲滞在型レクリエーション拠点 イメージ

- ※1 Park -PFI : 平成29年の都市公園法改正により創設された「公募設置管理制度」。飲食店、売店等の公園利用者の利便向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う事業者を公募により選定。民間資金を活用した整備・管理手法
- ※2 パーク・ツーリズム : 公園そのものが観光の目的地となる取り組み。本事業では公園を起点に、地域固有の魅力や文化的交流や体験型コンテンツにより伝えていくことを提案
- ※3 日本初 : 国営公園初の Park-PFI として公募・認定されたのは「淡路島 国営明石海峡公園」ですが、Park-PFI 事業による国営公園の開業は、本事業が日本初となる予定

## ■全体コンセプト：公園そのものが旅の目的地となる「パーク・ツーリズム」

あらゆる世代が楽しめる多種多様なコンテンツや空間体験を用意し、公園という日常の空間にしながら長期滞在することで「憩う」「学ぶ」「遊ぶ」といった非日常感も体験でき、公園そのものが旅の目的地となる「パーク・ツーリズム」を実現します。

### 【滞在型レクリエーション拠点について】

宿泊施設やレストラン、アスレチックタワーなどの常設施設を基盤に、海浜部を活用したカヌーやサップ、ホーストレッキングなど多様なアクティビティを組み合わせることで、「憩う」「学ぶ」「遊ぶ」を体験できる「滞在型レクリエーション拠点」を創出します。海の中道海浜公園の自然を体感し、公園や周辺地域の魅力を再発見する機会となるよう、常に変化するニーズとトレンドに対応した新たなアクティビティの追加や更新を行っていきます。

なお、公園内の既存の魅力を維持・継承し、さらに強化・発展していくべく、保全してきた自然環境に過大な負荷をかけずに、特色ある自然や既存施設を最大限に生かしたデザインを提案しています。



▲全体イメージ



▲□が本 Park-PFI 事業における整備拠点

▲施設配置図



## ■主な見どころ

### 【宿泊施設】

本公園を最大限に楽しむための拠点となる、球体テントを整備します。客室となる最大直径約 6m の球体テントは、夜に発光し、幻想的な風景を作ります。他にも、ヴィラ棟、アウトドアリビング、シーサイドキャビンと様々なタイプの宿泊施設を整備し、開放感のあるプライベート空間をお楽しみいただけます。

#### <タイプ別特徴>

タイプ	説明
球体テント (13 棟)	テントに灯った光がカモ池のまわりに浮かび上がり、幻想的な景色を創出。1 基あたり 4 名の利用を想定
ヴィラ (1 棟 2 室)	博多湾に面した大きな開口と専用の屋外テラスが特徴。2 室同時利用も可能で家族・グループなど多人数利用も想定
アウトドアリビング (12 棟)	テントの外に専有できるリビングのようなスペースを創出。家族・グループなど多人数向けグランピング施設
シーサイドキャビン (3 棟)	額縁のように切り出されたダイナミックな海と夜景を楽しむ施設。カップル等の 2 名利用を想定



▲カモ池のロケーションを活かした球体テントを整備



▲自然との一体感を味わえるアウトドアリビング (右下 黄色枠)



▲博多湾を一望できる宿泊施設「ヴィラ」



▲海風と緑に囲まれた開放的な宿泊エリア

### 【浴場施設】

園内により長く快適に滞在できるよう、休憩や交流拠点としても利用可能な浴場施設を整備・運営します。博多湾をのぞむ眺望を活かした浴場は、宿泊者以外の方も利用いただけます。

### 【レストラン・屋外 BBQ スペース】

既存のサイクルセンターをリノベーションし、レストランとして営業するほか、屋外 BBQ スペースも整備します。福岡をはじめとした九州産の多様な食材や素材、その生産者に光を当てることで、訪れた人々が地元の食材や各地域の魅力に出逢い、体験できる場を提供していきます。



## 【休憩施設（特定公園施設）等】

全ての公園利用者が気軽に利用できる休憩施設や屋内遊戯施設を整備し、訪れる来園者の交流を促進します。交流スペースでは、ファイヤーピットを整備し屋外空間の魅力を高めます。子どもに特化した創造性を刺激する屋内遊戯施設では、雨天でも公園を楽しめる空間を創ります。

## 【非日常を体感する多様なアクティビティの提供】

博多湾やカモ池の穏やかな水面、玄界灘の荒々しい海を臨む海浜部、広大な広場とその奥に広がる松林など、公園内各所の特徴や魅力を生かしたアクティビティを提供します。多様なニーズや時代とともに変化するトレンドに合わせ、常に追加や更新を行うとともに、公園を核に周辺地域へ広がるアクティビティも提供することで、本事業が公園を含む海の中道エリアの魅力を発掘し、遊びつくす「パーク・ツーリズム」拠点となるよう努めます。

アクティビティ例)

### ① アスレチックタワー

博多湾を一望できる立地を生かして、子どもから大人まで楽しめる大型アスレチックタワーを新設します。ドイツ製の本施設は3層高さ約17mと九州で最大級の規模を誇り、かつ自然に調和したデザインです。遊びを通じた運動能力の向上や家族間やグループ間の会話が生まれ、コミュニケーション向上も図れると好評の施設です。



▲アスレチックタワー イメージ

### ② ホーストレッキング

玄界灘海浜部にみられる白砂青松と青い海、志賀島方面につづく細長い地形が特徴的な“海の中道”を堪能するホーストレッキングを提供します。



▲ホーストレッキング イメージ

### ③ SUP、カヤック

玄界灘と比べると穏やかな博多湾の海上を利用し、SUPやカヤックなどの各種スポーツプログラムを提供します。

### ④ アウトドアフィットネス、

博多湾をのぞむ広大なパノラマ空間を利用して、ヨガ、ノルディックウォークなどの屋外プログラムを提供します。

### ⑤ その他のプログラム

公園と志賀島をつなぐサイクリングや収穫体験、フィッシングなど、地域と連携したプログラムの提供、拡充にも努めていきます。

## ■海の中道海浜公園官民連携推進事業について

### 【海の中道海浜公園】

所在地：福岡県福岡市東区西戸崎 18-25

アクセス：JR九州香椎線「海ノ中道」駅（公園内徒歩 15 分）

全体敷地面積：約 350ha

開園：1981年 10月

## 【公募対象地域】

公募敷地面積：約 159ha

公募対象公園施設面積／約 25,000 m<sup>2</sup>

特定公園施設面積／約 7,000 m<sup>2</sup>

※施設面積は今後の詳細設計により変更する場合があります

用途地域：市街化調整区域

主要用途：宿泊施設・温浴施設・飲食施設等

建築主：三菱地所株式会社

基本設計者：株式会社オープン・エー

実施設計者：株式会社シミズ・ビルライフケア

事業期間：20年間

運営開始：2022年3月（予定）

## 【施設計画】

<公募対象公園施設>

- ・宿泊施設  
（球体テント 13 棟・アウトドアリビング 12 棟・シーサイドキャビン 3 棟・ヴィラ 1 棟（2 室））
- ・レストラン
- ・駐車場
- ・アスレチックタワー
- ・厩舎（ホーストレッキング）

<特定公園施設>

- ・屋内子供の遊び場
- ・屋内休憩所
- ・サニタリー棟
- ・ドッグラン

## 【事業体制】

代表企業：三菱地所株式会社

構成団員：積水ハウス株式会社（設計・施工）

一般財団法人公園財団（施設運営・公園管理）

株式会社オープン・エー（企画・設計・宿泊施設運営）

## 【スケジュール】

2020年1月：事業者選定

2021年7月：工事開始

2022年3月：運営開始

2041年1月：運営終了

2041年5月：更地返還

【周辺地図】



▲広域



▲狭域

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三菱地所株式会社 広報部 TEL : 03-3287-5200



# 海の中道管理センター - 4つの将来像の取組（抜粋） -

将来像 1 : 「オールうみなか」で人とまちに活力を生み出し続ける公園

→①“うみなかたび”ポータルサイト設置

将来像 2 : 海の中道の歴史、自然を後世に継承し、活かす公園

→②「環境教育指導者養成講習会」の開催

将来像 3 : 心豊かで健康的なライフスタイルを支える公園

→③花を愛でながら食事が楽しめる花カフェ

将来像 4 : 多様な人の多様な学び、活躍を支える公園

→④広い公園を“スムーズに楽しく”移動できるサービス向上

# ①“うみなかたび”ポータルサイト設置



## 【取組概要】

- ・公園関係機関と連携した“海の中道エリア”のポータルサイトを新規に開設
- ・公園施設紹介のほかに、志賀島・西戸崎エリアの立ち寄りスポット(約60箇所)を紹介
- ・今後は、エリア全体での過ごし方の提案や周辺を含めた歴史なども紹介予定

【実施期間】2021年4月1日より公開中(<https://uminakatabi.com>)

## ②「環境教育指導者養成講習会」の開催



### 【取組概要】

- ・”野生生物”をテーマにした国際的な環境教育プログラム「プロジェクト・ワイルド」を活用
- ・公園内に生息する動植物を活用し、独自にアレンジしたプログラムを提供
- ・2020年度は年2回開催し、延べ22名の環境教育指導者を養成  
(一般募集に加え、青少年海の家やマリンワールド、動物の森スタッフなども参加)

【実施期間】2021年7月・2月(年2回開催予定)



### ③花を愛でながら食事が楽しめる花カフェ



#### 【取組概要】

- ・福岡市「一人一花運動」と連携し、市民・学生等の協力を得て様々なタイプの花壇を制作
- ・花壇周辺にはテーブル・ベンチを設置し、オリジナルメニューを提供する季節限定のカフェを営業

【実施期間】2021年3月下旬～5月下旬、秋季

## ④ 広い公園を“スムーズに楽しく” 移動できるサービス向上（パーソナルモビリティ）



### 【取組概要】

- ・走行エリアを拡大し、玄界灘や博多湾の眺めなど海浜公園らしさをより体感できるコースを設定（海の中道駅口～光と風の広場・環境共生の森エリア）
- ・安全性確保のため、GPSによる走行エリアの制限や速度制限機能を活用
- ・オペレーションや走行エリアの検証を今後も継続予定

【実施期間】2021年3月20日～5月23日（5/5時点で約600人が利用）



# 国営海の中道海浜公園における 希少生物の域外保全活動



マリンワールド海の中道  
○ 中村 雅之・明石夏澄

MARINE WORLD  
uminonakamichi



# \*「いのちの池」とは

◎水の供給は雨水の流入のみのため池

# \*「いこいの森」とは

◎湧水の湿地



いのちの池



いこいの森(北エリア)



※カテゴリーは全て福岡県  
レッドデータブック2014  
に基づくものである

# \* 保全対象生物

## 魚類



ニッポンバラタナゴ  
絶滅危惧 I B類



ドジョウ  
絶滅危惧 II 類



ミナミメダカ  
準絶滅危惧

## 両性類



カスミサンショウウオ  
絶滅危惧 II 類

## 植物



ナンゴクデンジソウ  
絶滅危惧 I A類



キクモ

## いのちの池

- ・2019年5月 ニッポンバラタナゴ生簀飼育開始
- ・2019年11月 ミナミメダカ20個体放流
- ・2020年 ニッポンバラタナゴ産卵

## いこいの森

- ・2019年10月カスミサンショウウオ粗放飼育試験
- ・2020年 産卵

## 移植計画

- ・ニッポンバラタナゴ放流
- ・水生植物再移植

## これから

- ・外来生物駆除の継続
- ・来園者向けの環境学習の場の創造



## いのちの池

- ・2019年5月 ニッポンバラタナゴ生簀飼育開始
- ・2019年11月 ミナミメダカ20個体放流
- ・2020年 ニッポンバラタナゴ産卵

## いこいの森

- ・2019年10月カスミサンショウウオ粗放飼育試験
- ・2020年 産卵

## 移植

- ・ニッポンバラタナゴ放流
- ・水生植物再移植

## これから

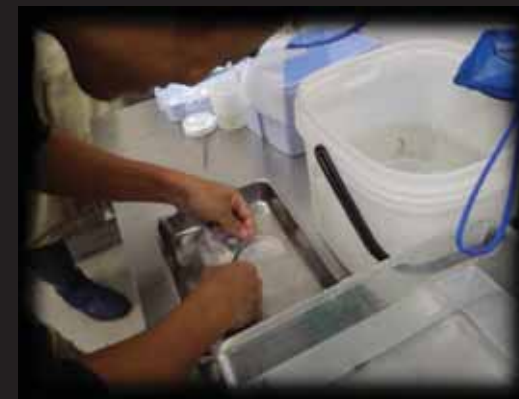
- ・外来生物駆除の継続
- ・来園者向けの環境学習の場の創造



# \*DNA分析に関して

◎いのちの池にて域外保全を行う魚類についてDNA分析を実施した

- ニッポンバラタナゴ…ミトコンドリアの遺伝子型判定はすべてニッポンバラタナゴ型であった。  
タイリクバラタナゴの交雑が疑われる遺伝子型は出現しなかった。
- ミナミメダカ…RFLP解析を全検体に対して実施した後、九州北部在来型であった。
- ドジョウ…ミトコンドリア制御領域(CR)の塩基配列解析の結果、在来型であった。



→すべて在来系統であることが確認できたため、  
2019年11月23日にミナミメダカ20匹を池に放した。

# \*ニッポンバラタナゴの保全サイクル



産卵(4-9月)



産卵(3-8月)



魚類へ浮遊幼生が寄生  
(グロキディウム幼生)







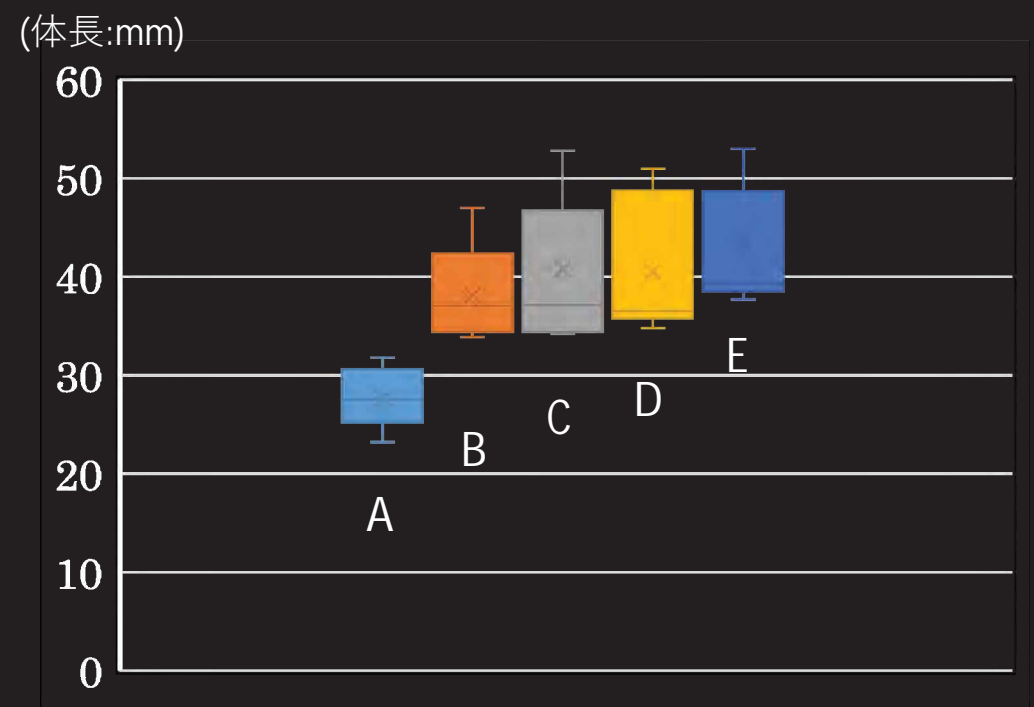
# \*ニッポンバラタナゴの粗放飼育試験

◎方法:2019年5月ネットで作成した生簀(幅190cm/奥行120cm/高さ40cm)にニッポンバラタナゴ10個体を入れ、数か月毎に体長の測定を実施

◎将来を見据え、産卵床となるヌマガイの移植も合わせて行った



◎順調に成長、特に夏場に大きな成長が見られた。  
翌年2020年産卵した。



移植したニッポンバラタナゴの成長  
(A:2019/5/11、B:7/6、C:9/16、  
D:2020/1/14、E:3/29)



生簀に入れたヌマガイに産卵



ニッポンバラタナゴ稚魚

# \*水田の造成(2018年)

- 【目的】
- ・ドジョウの産卵越冬場所
  - ・稚仔魚や水生昆虫の育成場
  - ・稲作体験



Google map

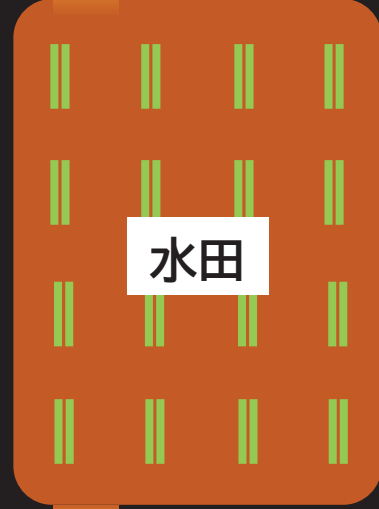


# \* 水田の構造



いのちの池

4m



水田

6m



避難池





# \*水生植物の移植

©2019年7月

ナンゴクデンジソウ(福岡県RDB絶滅危惧 I A類)

キクモ

以上2種類の水生植物をいのちの池に移植した



## いのちの池

- ・2019年5月 ニッポンバラタナゴ生簀飼育開始
- ・2019年11月 ミナミメダカ20個体放流
- ・2020年 ニッポンバラタナゴ産卵

## いこいの森

- ・2019年10月カスミサンショウウオ粗放飼育試験
- ・2020年 産卵

## 移植

- ・ニッポンバラタナゴ放流
- ・水生植物再移植

## これから

- ・外来生物駆除の継続
- ・来園者向けの環境学習の場の創造





# \*カスミサンショウウオの粗放飼育試験

◎2019年10月

○カスミサンショウウオ(福岡県RDB絶滅危惧Ⅱ類)をいこいの森(北エリア)に設置した保全囲い内に移植した



2019年11月23日  
ECO実習 経過観察





2020年1月産卵



◎水族館内ビオトープ、水槽、いこいの森保全区画内で産卵。



◎幼体育成中  
成長後、再移植



## いのちの池

- ・2019年5月 ニッポンバラタナゴ生簀飼育開始
- ・2019年11月 ミナミメダカ20個体放流
- ・2020年 ニッポンバラタナゴ産卵

## いこいの森

- ・2019年10月カスミサンショウウオ粗放飼育試験
- ・2020年 産卵

## 移植

- ・ニッポンバラタナゴ放流
- ・水生植物の再移植

## これから

- ・外来生物駆除の継続
- ・来園者向けの環境学習の場の創造

# \*ニッポンバラタナゴ稚魚の育成場・ 水生植物の再移植



©水辺空間の多様性創造  
水生昆虫の再評価

## いのちの池

- ・2019年5月 ニッポンバラタナゴ生簀飼育開始
- ・2019年11月 ミナミメダカ20個体放流
- ・2020年 ニッポンバラタナゴ産卵

## いこいの森

- ・2019年10月カスミサンショウウオ粗放飼育試験
- ・2020年 産卵

## 移植

- ・ニッポンバラタナゴ放流
- ・水生植物再移植

## これから

- ・外来生物駆除の継続
- ・来園者向けの環境学習の場の創造







# 2020/7/27 水辺のいきもの観察会



# 2020/8/8 カスミサンショウウオ観察会



ご清聴ありがとうございました







## 坐禅

雑念をなくし心と体を整え、自分を見つめる禅修行体験。  
過ぎゆく時を忘れ、無念無想で精神を統一すれば、  
ストレスや悩みを忘れて穏やかな心を取り戻せます。  
ホテル又は荘厳寺（ザ・ルイガンズより車で10分）にて開催可能です。

### 【ご料金】

90分 お一人様 ¥3,500（税込）

60分 お一人様 ¥3,000（税込）

\*6名様以上でのご予約に限らせて頂きます。



## 茶道

お寺で茶道の体験が可能です。  
お抹茶を頂くだけでなく、ご自身で点ていただき、  
日本文化を体感いただくことが可能です。  
荘厳寺（ザ・ルイガンズより車で10分）にて開催可能です。

### 【ご料金】 所要時間 40分

お一人様 ¥3,000（指導料・抹茶・お菓子代含む）

\*12名様以上のご案内となります。



## 写経・書道体験

写経とは、お釈迦様が説かれた教えが書いてあるお経を  
自らの手で書き写すことです。心を落ち着けて書くことで、  
心に一時の静寂をもたらすことでしょう。

荘厳寺（ザ・ルイガンズより車で10分）にて開催可能です。

### 【ご料金】 所要時間 60分

お一人様 ¥3,000

\*12名様以上よりのご案内となります。



## 数珠づくり

お寺の古材（松）と天然石を使用して、数珠を作ることが  
可能です。作成した数珠はお持ち帰りいただけます。

### 【ご料金】 所要時間 40分

ザ・ルイガンズ内開催

お一人様 ¥3,000（税込）

荘厳寺開催（バス送迎含む）

お一人様 ¥3,500（税込）

\*6名様以上でのご予約に限らせていただきます。

（荘厳寺での開催の場合には12名様以上のご案内となります。）

# THE LUIGANS ORIGINAL ACTIVITY PLAN



## クルージング

ルイガンズではホテル目の前にある渡船場より博多湾クルージングが可能です。インセンティブやユニークベニューのパーティーをご希望の方におすすめです。ベイサイドブレス→海の中道渡船場の交通手段でのご利用、博多湾遊覧のみも可能です。

【ご料金】 30分単位

最大 160名様 ¥105,000 (税込)

最大 150名様 ¥100,000 (税込)



## 花火

ホテルの目の前、博多湾対岸の夜景が煌めく海に贅沢な大輪の花火を打ち上げます。パーティーの締めくくりや記念日などお祝いごとに、心に残る素敵なサプライズを演出してみたいはいかがでしょうか？

【ご料金】

70発 / 約3分 ¥210,000 (税込)

100発 / 約5分 ¥300,000 (税込)

150発 / 約8分 ¥390,000 (税込)



## カレー作り体験 - 収穫体験付 -

ルイガンズが所有する自家農園にて野菜収穫を行い、採れたての野菜を使ってカレー作り体験を行います。チームビルディングや親睦を図る機会としてご利用ください。

【ご料金】

お一人様 ¥5,000円 (税込)

\*野菜収穫体験、カレー作りの為の材料手配、機材準備を含みます。

\*野菜収穫の可能人数には限りがございます。

\*2月から4月の野菜収穫は出来かねます。

\*お人数によって、エプロンをご持参頂く場合がございます。



## スイーツレッスン

ルイガンズパティシエが教える人気のスイーツレッスンを団体様向けにご提案いたします。チームビルディングや親睦を図る機会としてご利用ください。

例：クッキー作り、デコレーションケーキなど

【ご料金】

お一人様 ¥3,500円 (税込)～

\*材料費、機材準備、講師料を含みます。

\*作成物に関してはご相談ください。

\*お人数によって、エプロンをご持参頂く場合がございます。



## ヨガ

心と体のバランスを整えるヨガ。

自然を感じながら、本来の自分を取り戻すためのエネルギーをチャージ。

会議や研修で疲れた身体をリフレッシュさせてくれます。

【ご料金】

90分 お一人様 ¥3,500 (税込)

60分 お一人様 ¥3,000 (税込)

\*6名様以上のご予約に限らせていただきます。



## SPA

スパトリートメント (最大約40名様まで)

【ご料金】

お1名様 ¥4,400～(20分)

・ご希望に沿ったプランをご提案いたします。

・空き状況や希望メニューによってプログラムが変動いたします。

・20名様以上の場合、特別割引をご用意しております。

・女性だけではなく男性の方々にも人気です。

\*リゾートスパ施設貸切プランもございます。(3時間 ¥50,000～)

詳細はスタッフまでお問合せください。



## 地引網体験

【ご料金】

¥155,000

\*実施時期は4月～6月、9月～10月となります。

\*天候によって、実施をお断りする場合がございます。

\*大人50名様以上からのご案内となります。

\*そのままお食事の場合、¥82,500



## 映画館貸切プラン

ルイガンズでは報奨旅行やインセンティブご利用の際に本物の映画館を使つての特別なプランをご用意しております。

【ご料金】

180名様まで 2時間 ¥150,000 (税込)

180名様以上 2時間 ¥300,000 (税込)

\*平日のご利用に限ります。

\*上記ご料金には、マイク、基本音響設備が含まれます。

\*上映動画については、お客様にご用意いただいております。

動画作成についてもご相談ください。

●施設紹介 T-JOY 博多 JR 博多駅直結ビル 9F

# 令和3年度 第11回九州UMIアカデミー事業計画(案)



福岡県マリンスポーツ実行委員会

令和3年 4月



# 目次

1ページ	“九州UMIアカデミー”とは
2ページ	各機関の役割及びご協力内容
3ページ	開催概要 [4校] (予定)
4ページ	講座内容詳細 [福岡校] (予定)
5ページ	新型コロナウイルス感染症対策と健康管理 [福岡校]
6ページ	収支計画 [福岡・北九州校]
7ページ	その他

## “九州UMIアカデミー”とは

近年、海と関わりがあるスポーツの体験や知識、また各業種に市民が関わる機会が非常に少なく、実体験の場が減少しています。この影響はマリナーを例にしても、全国的に船舶免許、ボート・ヨットの所有者が年々減少しており、海に係る業界全体の共通した不安要素となっています。

そこで2011年に子供たちに海に関する体験の機会を提供するため「福岡県マリンスポーツ実行委員会」を立ち上げ“**U「うみに」・M「みんなで」・I「いこう」**”をモットーにふくおか・マリノア海の駅にて第1回九州UMIアカデミーを開催しました。

実行委員会形式により、スポーツ団体・行政・民間が連携し、既存の施設の活用や告知募集の強化、事業収支面の効率化などのメリットを活かすことで長期事業として継続できる体制を図り、ふくおか・おど海の駅との協力で2019年は福岡地区で第9回目となる九州UMIアカデミーを実施しました。(2020年は新型コロナウイルス感染症の影響で中止)また、2020年は第4回別府北浜校、第1回佐賀唐津校がそれぞれ、べっふ海の駅、さが・からつ海の駅の協力により実施しました。

福岡校

北九州校

別府北浜校

佐賀唐津校

### 海の駅とは

「海の駅」は、瀬戸内海の豊かな自然環境と歴史や文化という貴重な地域の観光資源を多くの皆さんに発信することにより、瀬戸内海の島々への観光客を誘致し、賑わいをもたせて地域経済の活性化と産業振興を図り、人々に安らぎと癒しを与えることを目的に、平成12年3月に広島県豊町に設置された「ゆたかの海の駅」が発祥です。

その後、更なる「海の駅」の活性化、利用者の利便性向上等を図るため、地方自治体、民間事業者と国が連携した海の駅ネットワークが設立され、北海道から沖縄まで全国で「海の駅」が登録されています。



「海の駅」シンボルマーク

## 各機関の役割及びご協力内容

項目	関係先	内容
構成団体	国土交通省 九州運輸局 公益財団法人 九州運輸振興センター 一般財団法人 日本海洋レジャー安全・振興協会 九州事務所 NPO法人 福岡ビーチスポーツクラブ 株式会社 伊藤園 株式会社ササキコーポレーション 西福岡マリーナマリノア	
	博多港開発株式会社 ヤマハ発動機株式会社 株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス マリノアシティ福岡 海の中道マリーナ 福岡地区マリンスポーツ実行委員会	協賛・各機関調整 協賛 協賛 協力 募集
講座協力	福岡海上保安部 海の中道青少年海の家 博多港開発・西部ガス共同事業体(博多港国際ターミナル指定管理者) 博多港ポートガイド 株式会社海の中道海洋生態科学館(マリンワールド海の中道) 九州大学 大学院工学研究院 福岡市漁業協同組合 姪浜支所 キャストイング 福岡小戸サンライズセーリングクラブ 福岡市海の中道青少年自然の家 FBS福岡放送 気象予報士 堀井義方 カーク・パターソン氏	福岡海上保安部施設見学 自然の家宿泊研修 博多港見学 博多港見学 海辺の生き物 海と船を知る教室 海と食材 釣り体験 クルーザーヨット体験 自然の家宿泊研修 海と気象 ヨットで冒険講話



# 開催概要 [4校] (予定)

## 福岡県マリンスポーツ実行委員会

### 第11回 福岡校

(日程)	7/3(土)～10/9(土)
(主会場)	西福岡マリーナマリノア 海の中道マリーナ
(内容)	学習・体験のプログラム
(参加料)	子ども:10,000円 保護者:5,000円
(募集人数)	親子40組 合計80名

### 第6回 北九州校

(日程)	7/17(土)～8/15(日)の土日
(主会場)	新門司マリーナ
(内容)	シーカヤック&ヨット体験
(参加料)	シーカヤック:1,500円 ヨット:2,500円
(募集人数)	親子40組 合計80名

### 第5回 別府北浜校

(日程)	7/22(木)・23(金)・24(土)・ 8/9(月)・13(金)
(主会場)	別府校北浜ヨットハーバー
(内容)	シーカヤック体験
(参加料)	一人:1,000円
(募集人数)	親子40組 合計80名

### 第2回 佐賀唐津校

(日程)	7/24(土)・8/11(水)・ 8/28(土)・9/11(土)・9/20(月)
(主会場)	佐賀県ヨットハーバー
(内容)	シーカヤックorOP体験
(参加料)	一人:1,500円
(募集人数)	親子40組 合計80名

## 講座内容 [福岡校] (予定)

日時 (土)(日)で変動あり	内容	協力	場所
7月3日(土) 10:00~12:00	開会式	九州運輸局	九州運輸局
7月17日(土) 9:30~15:30	シーカヤック/ロープワークA	海の中道マリーナ&テニス	海の中道マリーナ&テニス
7月24日(土) 9:30~15:30	シーカヤック/ロープワークB		
8月7日(土) 9:30~15:00	ビーチサッカー	NPO法人JAPANビーチサッカーネットワーク	シーサイドももち 海浜公園
	フライングディスク	福岡県フライングディスク協会	
	ライフセービング	福岡ライフセービングクラブ	
8月14日(土) 9:30~15:00	キッズふね検/キッズ船長	一般財団法人日本海洋レジャー安全・振興協会	西福岡マリーナ マリノア
	マリーナ見学	西福岡マリーナマリノア	
	海と生き物	マリンワールド海の中道	
8月21日(土) 9:30~15:00	海と船を知る教室	九州大学 准教授 木村元氏	九州大学伊都キャンパス
8月26日(木) 8月27日(金)	野外調理・キャンプファイヤー ・星と航海術	福岡市海の中道青少年海の家	福岡市海の中道 青少年海の家
9月4日(土) 10:00~12:00	海上保安庁施設見学	海上保安庁	海上保安庁
	海と気象	FBS福岡放送 気象予報士 堀井義方氏	
9月11日(土) 9:30~15:00	クルーザーヨット体験	西福岡マリーナマリノア	西福岡マリーナ マリノア
	ヨットで冒険講話	カーク・パタソン氏	
9月18日(土)	海と食材/釣り体験A	福岡市漁業協同組合姪浜支所	福岡市漁協姪浜支所
9月25日(土) 9:30~15:00	海と食材/釣り体験B		
10月9日(土) 10:00~12:00	修了式	九州運輸局	九州運輸局



# 新型コロナウイルス感染症対策と健康管理[福岡校]

## □検温

※37.5℃以上は参加不可

## □アルコール消毒の設置

## □マスク着用

□室内の場合、大きな会議室や、  
換気が十分に行える場所での開催

## □拡声器(マイク)

## □健康チェック表

## □看護師常勤

## □参加者へ健康管理のお願い

(1)参加案内メール

(2)アカデミーノート

(3)開校式で説明

## □緊急時連絡先リストの作成(済)

## □熱中症対策グッズの購入

※冷却剤や飲料

2019  
九州UMIアカデミー

アカデミーノート

第9期九州UMIアカデミー福岡校



## 健康管理チェック表の流れ

①事前に参加者全員にお渡しするノート内に、健康管理チェック表と新型コロナウイルス感染症対策のお願いのページを設ける。

②項目に沿ってチェックを行っていただき、当日の受付時に看護師がヒアリングと検温。

## 新型コロナウイルス感染症対策とお願い

- ① スタッフの健康管理とマスク着用、アルコール消毒をお願いします。  
お客様も同様、実施のご協力をお願いします。
- ② 室内換気では換気を行います。



## 健康チェック表について

記入日	症状がある場合はチェック	検温	保護者サイン	検温時刻
前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		

- ① 参加される講座の【前日】と【当日朝】に保護者の方がチェックをお願いします。
  - ② 発熱や吐き気、下痢、嘔吐の症状がある場合は、チェックをお願いします。
  - ③ 検温を行ってください。
- ※ 参加ご本人、又は同居者の方が37.5度以上の発熱がある場合、ご参加いただけません。その際は、管理事務局にご連絡をお願いします。何卒、ご了承ください。

④ 当日の検温は、必ず朝晩しっかりと行ってください。

ご参加当日の受付時に、健康チェック表をご提示ください。  
看護師がヒアリングさせていただきます。  
気になる点などございましたら、お声がけください。

## 健康管理チェック表

なまえ

下記症状以外、気になる点などございましたら看護師にお声がけください。

記入日	症状がある場合はチェック	検温	保護者サイン	検温時刻
1 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
1 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
2 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
2 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
3 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
3 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
4 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
4 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
5 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
5 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
6 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
6 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
7 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
7 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
8 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
8 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
9 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
9 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
10 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
10 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
11 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
11 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
12 前日	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		
12 当日朝	□発熱や吐き気 □下痢 □嘔吐	○		



# その他

## 第9回 九州UMIアカデミー



チラシ  
サンプル

「体験」「実習」「学習」を通して、海に関して総合的に体験することができます。

※体験内容は変更する場合があります。

**体験** 【シーカヤック・ビーチサッカー・フライングディスク・クルーザーヨット】



**学習** 【ライフセービング・キッズ岩球・魚とヨット・海と船を知る教室・海と生活・海と気象】



**実習** 【博多港、阪九フェリー見学・船長体験・海と食材】



- 〈対象〉 小学生とその保護者（子供のみ、大人のみ参加はできません）
- 〈日程〉 7月6日（土）～10月19日（土） ※スケジュールは変更する場合があります。
- 〈参加費〉 子供 10,000円、大人 5,000円
- 〈定員〉 60名
- 〈特典〉 マリノアシティ福岡お食事券・観覧車利用券 ソフトバンクホークス観戦券
- 〈お申込み方法〉 6月1日より募集を開始致します。
- 〈お問い合わせ〉 〒819-0001 福岡市西区小戸2丁目11-1  
西福岡マリーナ マリノア内 福岡県マリンスポーツ実行委員会事務局  
TEL.092-885-5200 FAX.092-885-5209

# 海の中道青少年海の家

Since 1989. 7



所長 安部 倫太郎

# 海の中道青少年海の家 “スローガン”

「野外活動を通し感動を 感動を通して成長を」





# セブンプロジェクト

## ▶ プロジェクト

### 1. 利用者の体調管理、管理の向上

- ▶ 夏：熱中症予防への備品貸与（クーラーBOX、ひんやりシート、扇風機など）、情報提供（気象情報など）
- ▶ 冬：インフルエンザ、風邪などの予防対策（マスク、暖房機、暖かい飲み物の提供など）
- ▶ 製氷機の導入設置（利用は費用負担も検討）

### 2. 施設・備品の充実

- ▶ LEDの導入、自動点灯(トイレ照明)、非常用移動発電機、3Rの実施（生ごみの堆肥化）
- ▶ 一部備品のリース化による清潔感、トラブル等の未然防止（シーツや冬季布団の導入）
- ▶ リサイクル商材を活用して、安全確認をした上で、備品の充実を図る
- ▶ 花壇の設置による利用者おもてなし、施設イメージの向上

### 3. ICTを活用して、顧客データベースを構築し、両施設の利用者へのサービス向上

- ▶ 会員制度の創設と情報発信を行い、リピーター増を狙う。（リピーター率を現在の60%を70%以上）
- ▶ 受付業務の簡素化・スピードアップ

### 4. 青少年体験活動の推進 ①施設内外のフィールドの活用

- ▶ 海の中道：海浜公園・ガンレクとの連携、カヌー教室（他の自然の家との連携）

### 5. 青少年体験活動の推進 ②野外活動機会の積極提供

- ▶ スポーツ大会や青少年団体の誘致（一部ガンレクと連携）：自主事業
- ▶ 外部団体、外部講師と連携した新たな自然体験活動プログラムの実施（自作天体望遠鏡の作成、農業体験など）：指定管理者主催事業
- ▶ こどもの生きる力、社会性を育む事業の実施（こども主体のキャンプ、出前講座など）：指定管理者主催事業

### 6. 安全管理の向上

- ▶ 警備の強化、宿直者への負担軽減のための施策として、監視カメラ・センサーライトなどの設置

### 7. 職員のモチベーション・資質向上を図りつつ、体調管理の向上

- ▶ 外部研修の受講機会の増加、他施設の職員との交流の場の創出、
- ▶ ICT導入による業務効率の向上（特に事務処理作業の軽減）
- ▶ 健康管理、メンタル面へのサポート強化（熱中症対策、寒さ対策、面談の実施）

## 目 標 ①

年間のべ利用者数

70,000人

2018年度	60,343人
2019年度	59,799人
2020年度	5,693人

## 目 標 ②

利用者満足度

目標

昨年実績

総 合

90%以上

98%

接遇に関して

90%以上

97%

提供プログラム

90%以上

93%

利用しやすさ

80%以上

93%



## 2020年度の成果 コロナ禍だから出来たことも

### ◆アイデアをカタチに！

- 想像力・遊び心豊かな職員
- 製作・改修技術のある職員
- 行動力ある職員

### ◆新たなチャレンジ

- |                 |     |         |
|-----------------|-----|---------|
| ○出張！海の家自然体験     | 動員  | 1571人   |
| ○人気の商業施設でイベント開催 | 動員  | 697人    |
| ○研修実績           | 研修数 | 34件⇒75件 |

## 2020年度の成果 コロナ禍だから出来たことも

### ◆新たな生活様式

- 徹底した感染防止対策
- フロー・マニュアルの作成
- 作業の効率化

### ◆ブラッシュアップ

- 事業部⇒活動の手引きの総見直し HPとの整合性
- 総務部⇒先行予約・受付対応の効率化
- 広報⇒SNSアップ【FB】 212【インスタ】 92

## 2021年度目標 第3ステージ（第2期4年目）

“飛躍の年” ～さらなる実践と改善～

### ◆目標数値達成

- 利用者目標 70000人 延べ利用者数
- 利用者満足度 95% 総合満足度
- 職員満足度 面談実施・意見を出し合える場

### ◆継続と挑戦

- 出張自然教室・ブース出展 9件（出張・出前）3件（ブース）
- SNSフォロワー獲得 600件（FB） 200件（インスタ）
- 公園機関・地域との連携 2件（新規）



# あたりまえのことを あたりまえにやる！

- ◆笑顔で挨拶のすゝめ
- ◆興味関心のすゝめ
- ◆情報の発信と共有のすゝめ
- ◆模範のすゝめ
- ◆オンとオフのすゝめ

- 誰に対しても
- アンテナを張って
- 情報を自から取ることも
- 良いことはTTP
- 気持ちを切り替えて

## ◆安全安心の提供

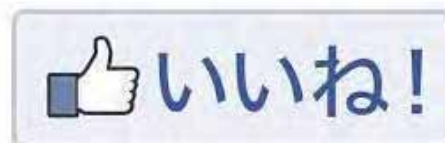
- ヒヤリハットの報告促進と共有
- 警備さん・保守管さん・清掃さん・食堂さんとの連携
- もしもに備え 研修・防災・防犯・施設・設備安全点検の実施

ご清聴ありがとうございました。

公園事務所・公園関連機関・地域との連携を図り、利用者様に信頼され社会に貢献できる施設を目指します！



## 【海の家 F B & インスタ】



海の家SNS登録で  
カッターマンステッカープレゼント！

報道関係各位

2021年5月17日

三菱地所株式会社  
 積水ハウス株式会社  
 一般財団法人公園財団  
 株式会社オープン・エー

## Park-PFI 事業による国営公園として日本初開業 海の中道海浜公園に「パーク・ツーリズム」をテーマにした 滞在型レクリエーション拠点<sup>※1</sup>が 2022年3月に誕生

三菱地所株式会社、積水ハウス株式会社、一般財団法人公園財団、株式会社オープン・エーは、国土交通省九州地方整備局が Park -PFI<sup>※1</sup> を活用して公募した「海の中道海浜公園官民連携推進事業」を担う民間事業者を選定されていますが、本日、公園管理者である九州地方整備局より、事業計画にあたる公募設置等計画の認定を受けました。今後、本計画に基づき、「パーク・ツーリズム<sup>※2</sup>」をコンセプトに、公園内に宿泊やアクティビティの機能を備えた「滞在型レクリエーション拠点」等の整備を進めて参ります。2021年7月に着工、2022年3月のグランドオープンを予定しています。なお、Park-PFI 事業による国営公園の開業は、本件が日本初<sup>※3</sup>となります。

海の中道海浜公園は、福岡県東区に位置しており、東西に約6km、面積約350haと広大な面積を有する自然豊かな国営公園です。本事業において「パーク・ツーリズム」を実現するため、「憩う」「学ぶ」「遊ぶ」を体験できる宿泊施設やレストラン、アスレチックなどを整備し、「滞在型レクリエーション拠点」を創出します。この拠点を中心に、周辺地域と連携したアクティビティ等を企画することで、訪れる人々の交流を促し、公園全体及び周辺地域の活性化を図ります。

三菱地所は、本事業が初の Park-PFI 事業となりますが、複合開発及びエリアマネジメントのノウハウを活かし、公園を拠点とした賑わいのあるまちづくりを推進し、地域活性化に寄与していきます。積水ハウスは、長年の“住”を基軸とした事業展開により得られた技術力や住生活研究のノウハウを活かし、高い品質を備えた木造住宅シャーウッド構法を用いた宿泊施設「ヴィラ」の設計施工を担当します。オープン・エーは、球体テントなどの宿泊施設のほかにレストランや浴場施設の企画・設計・運營業務を担当し、宿泊者以外にも幅広い利用者層が楽しめるような多様な施設を提案します。公園財団は、公園施設の運営管理にかかるノウハウを活かし、国営海の中道海浜公園事務所等と連携して施設全体を日常的に管理するとともに、博多湾や玄界灘を背景とする良好な立地を生かした多様なアクティビティやワークショップ、アウトドアイベントを地域と連携して取り組みます。

これら事業を4者の強みを生かし融合させて取り組むことにより、誰もが安全・安心・快適な滞在を楽しめる「パーク・ツーリズム」を実現します。



▲滞在型レクリエーション拠点 イメージ

- ※1 Park -PFI : 平成29年の都市公園法改正により創設された「公募設置管理制度」。飲食店、売店等の公園利用者の利便向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う事業者を公募により選定。民間資金を活用した整備・管理手法
- ※2 パーク・ツーリズム : 公園そのものが観光の目的地となる取り組み。本事業では公園を起点に、地域固有の魅力や文化的交流や体験型コンテンツにより伝えていくことを提案
- ※3 日本初 : 国営公園初の Park-PFI として公募・認定されたのは「淡路島 国営明石海峡公園」ですが、Park-PFI 事業による国営公園の開業は、本事業が日本初となる予定



## ■全体コンセプト：公園そのものが旅の目的地となる「パーク・ツーリズム」

あらゆる世代が楽しめる多種多様なコンテンツや空間体験を用意し、公園という日常の空間にしながら長期滞在することで「憩う」「学ぶ」「遊ぶ」といった非日常感も体験でき、公園そのものが旅の目的地となる「パーク・ツーリズム」を実現します。

### 【滞在型レクリエーション拠点について】

宿泊施設やレストラン、アスレチックタワーなどの常設施設を基盤に、海浜部を活用したカヌーやサップ、ホーストレッキングなど多様なアクティビティを組み合わせることで、「憩う」「学ぶ」「遊ぶ」を体験できる「滞在型レクリエーション拠点」を創出します。海の中道海浜公園の自然を体感し、公園や周辺地域の魅力を再発見する機会となるよう、常に変化するニーズとトレンドに対応した新たなアクティビティの追加や更新を行っていきます。

なお、公園内の既存の魅力を維持・継承し、さらに強化・発展していくべく、保全してきた自然環境に過大な負荷をかけずに、特色ある自然や既存施設を最大限に生かしたデザインを提案しています。



▲全体イメージ



▲□が本 Park-PFI 事業における整備拠点

▲施設配置図

## ■主な見どころ

### 【宿泊施設】

本公園を最大限に楽しむための拠点となる、球体テントを整備します。客室となる最大直径約 6m の球体テントは、夜に発光し、幻想的な風景を作ります。他にも、ヴィラ棟、アウトドアリビング、シーサイドキャビンと様々なタイプの宿泊施設を整備し、開放感のあるプライベート空間をお楽しみいただけます。

#### <タイプ別特徴>

タイプ	説明
球体テント (13 棟)	テントに灯った光がカモ池のまわりに浮かび上がり、幻想的な景色を創出。1 基あたり 4 名の利用を想定
ヴィラ (1 棟 2 室)	博多湾に面した大きな開口と専用の屋外テラスが特徴。2 室同時利用も可能で家族・グループなど多人数利用も想定
アウトドアリビング (12 棟)	テントの外に専有できるリビングのようなスペースを創出。家族・グループなど多人数向けグランピング施設
シーサイドキャビン (3 棟)	額縁のように切り出されたダイナミックな海と夜景を楽しむ施設。カップル等の 2 名利用を想定



▲カモ池のロケーションを活かした球体テントを整備



▲自然との一体感を味わえるアウトドアリビング (右下 黄色枠)



▲博多湾を一望できる宿泊施設「ヴィラ」



▲海風と緑に囲まれた開放的な宿泊エリア

### 【浴場施設】

園内により長く快適に滞在できるよう、休憩や交流拠点としても利用可能な浴場施設を整備・運営します。博多湾をのぞむ眺望を活かした浴場は、宿泊者以外の方も利用いただけます。

### 【レストラン・屋外 BBQ スペース】

既存のサイクルセンターをリノベーションし、レストランとして営業するほか、屋外 BBQ スペースも整備します。福岡をはじめとした九州産の多様な食材や素材、その生産者に光を当てることで、訪れた人々が地元の食材や各地域の魅力に出逢い、体験できる場を提供していきます。

## 【休憩施設（特定公園施設）等】

全ての公園利用者が気軽に利用できる休憩施設や屋内遊戯施設を整備し、訪れる来園者の交流を促進します。交流スペースでは、ファイヤーピットを整備し屋外空間の魅力を高めます。子どもに特化した創造性を刺激する屋内遊戯施設では、雨天でも公園を楽しめる空間を創ります。

## 【非日常を体感する多様なアクティビティの提供】

博多湾やカモ池の穏やかな水面、玄界灘の荒々しい海を臨む海浜部、広大な広場とその奥に広がる松林など、公園内各所の特徴や魅力を生かしたアクティビティを提供します。多様なニーズや時代とともに変化するトレンドに合わせ、常に追加や更新を行うとともに、公園を核に周辺地域へ広がるアクティビティも提供することで、本事業が公園を含む海の中道エリアの魅力を発掘し、遊びつくす「パーク・ツーリズム」拠点となるよう努めます。

アクティビティ例)

### ① アスレチックタワー

博多湾を一望できる立地を生かして、子どもから大人まで楽しめる大型アスレチックタワーを新設します。ドイツ製の本施設は3層高さ約17mと九州で最大級の規模を誇り、かつ自然に調和したデザインです。遊びを通じた運動能力の向上や家族間やグループ間の会話が生まれ、コミュニケーション向上も図れると好評の施設です。



▲アスレチックタワー イメージ

### ② ホーストレッキング

玄界灘海浜部にみられる白砂青松と青い海、志賀島方面につづく細長い地形が特徴的な“海の中道”を堪能するホーストレッキングを提供します。



▲ホーストレッキング イメージ

### ③ SUP、カヤック

玄界灘と比べると穏やかな博多湾の海上を利用し、SUPやカヤックなどの各種スポーツプログラムを提供します。

### ④ アウトドアフィットネス、

博多湾をのぞむ広大なパノラマ空間を利用して、ヨガ、ノルディックウォークなどの屋外プログラムを提供します。

### ⑤ その他のプログラム

公園と志賀島をつなぐサイクリングや収穫体験、フィッシングなど、地域と連携したプログラムの提供、拡充にも努めていきます。

## ■海の中道海浜公園官民連携推進事業について

### 【海の中道海浜公園】

所在地：福岡県福岡市東区西戸崎 18-25

アクセス：JR九州香椎線「海ノ中道」駅（公園内徒歩 15分）

全体敷地面積：約 350ha

開園：1981年 10月



## 【公募対象地域】

公募敷地面積：約 159ha

公募対象公園施設面積／約 25,000 m<sup>2</sup>

特定公園施設面積／約 7,000 m<sup>2</sup>

※施設面積は今後の詳細設計により変更する場合があります

用途地域：市街化調整区域

主要用途：宿泊施設・温浴施設・飲食施設等

建築主：三菱地所株式会社

基本設計者：株式会社オープン・エー

実施設計者：株式会社シミズ・ビルライフケア

事業期間：20年間

運営開始：2022年3月（予定）

## 【施設計画】

<公募対象公園施設>

・宿泊施設

（球体テント13棟・アウトドアリビング12棟・シーサイドキャビン3棟・ヴィラ1棟（2室））

・レストラン

・駐車場

・アスレチックタワー

・厩舎（ホーストレッキング）

<特定公園施設>

・屋内子供の遊び場

・屋内休憩所

・サニタリー棟

・ドッグラン

## 【事業体制】

代表企業：三菱地所株式会社

構成団員：積水ハウス株式会社（設計・施工）

一般財団法人公園財団（施設運営・公園管理）

株式会社オープン・エー（企画・設計・宿泊施設運営）

## 【スケジュール】

2020年1月：事業者選定

2021年7月：工事開始

2022年3月：運営開始

2041年1月：運営終了

2041年5月：更地返還

【周辺地図】



▲広域



▲狭域

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三菱地所株式会社 広報部 TEL : 03-3287-5200