

## 随意契約結果書

物品の名称及び数量	平成21年度芦北出水道路葦北地区不動産鑑定評価業務
契約担当官等の指名並びにその所属する部局の名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 九州地方整備局 八代河川国道事務所長 笠井 雅広 熊本県八代市萩原町1丁目708-2
契約年月日	平成21年6月26日
契約の相手方の氏名及び住所	(株)九州不動産鑑定所 熊本県熊本市坪井4丁目10-1
契約金額	_____
予定価格	別紙のとおり
随意契約によることとした理由	別紙のとおり
備 考	

## 予 定 価 格 調 書

件名：平成21年度芦北出水道路葦北地区不動産鑑定評価業務

### A 宅地または建物の所有権

評 価 額	単 価 (単位:円)
5百万円まで	145,000
10百万円まで	145,000
15百万円まで	157,000
20百万円まで	181,000
25百万円まで	199,000
30百万円まで	211,000
40百万円まで	229,000
50百万円まで	253,000
60百万円まで	277,000
80百万円まで	313,000
100百万円まで	351,000

※単価は消費税及び地方消費税は含まない。

### B 農地、林地、原野、池沼、墓地、雑種地の所有権、家賃

評 価 額	単 価 (単位:円)
5百万円まで	289,000
10百万円まで	338,000
15百万円まで	410,000
20百万円まで	458,000
25百万円まで	494,000
30百万円まで	518,000
40百万円まで	554,000
50百万円まで	590,000
60百万円まで	614,000
80百万円まで	651,000
100百万円まで	689,000

※単価は消費税及び地方消費税は含まない。

### C 土地評価事務処理細則(昭和62年1月8日付け建設省経整発第3号建設経済局調整課長通知) 第4条等の意見等

	単 価 (単位:円)
一地域(近隣地域又は類似地域)につき	40,000

※単価は消費税及び地方消費税は含まない。

## 随 意 契 約 理 由 書

1. 件 名 平成21年度芦北出水道路葦北地区不動産鑑定評価業務

2. 履 行 場 所 八代河川国道事務所管内

3. 契約の相手方 名称：㈱九州不動産鑑定所  
住所：熊本県熊本市坪井4丁目10-1  
電話：096-345-3125

4. 随意契約適用法令  
会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令102条の4第3号

5. 当該業務の目的・内容及び随意契約に付する理由

1) 当該業務の目的

国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準及び同訓令の運用方針に定めるところにより適正な補償を行うための基礎資料として、九州地方整備局用地事務取扱細則第9条の規定により土地の鑑定評価を得るものである。

2) 業務の内容

当該業務は、芦北出水道路工事に必要な土地の取得価格の算定を行うにあたり、算定価格の妥当性を検証するうえでの参考資料として不動産の鑑定及びこれに付随する関係書類の作成等を行うものである。

3) 随意契約に付する理由

本業務は、企画競争の実施についての通達に基づき企画提案書を公募し、調査審議の結果、企画競争実施に関する提案内容における企画提案の的確性において、㈱九州不動産鑑定所が優位と評価、委託するにあたって最適業者と判断し特定した。

このため、本業務は、会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令第102条の4第三号により、㈱九州不動産鑑定所と随意契約を締結するものである。

用地第二課長