低入札価格調査の実施概要

北九州国道事務所

業務名：令和8年度みやこ行橋バイパス権利者確認調査業務
調査を実施した業者名、住所：(株)孝栄設計コンサルタント、
福岡市南区井尻一丁目 36 番 20 号

項　目	内　容
1．その価格により入札した理由	当社は過去に土地調査業務について十分な実績を持ち、過去において受注・履行した同種又は類似業務において十分な資格及び実績を持つ技術者を配置する。 本業務において作業員を適切に配置し、分業化を行うことで資料整理、図面作成及び調書作成等の業務の効率化を図ることで作業時間の短縮やコスト削減及び業務の質を向上させることが可能である。 手持ち業務については完了まで本業務と並行して業務を行うが業務に必要な人員は十分に満たしている。 役員報酬及び地代家賃の縮減、備品・消耗品の一括購入等によってその他原価及び一般管理費の縮減が可能と判断している。 本業務において再委託は予定していない。 以上の点から、コスト削減した上で本業務において業務履行・工程管理及び品質管理等を整えることが可能と判断し当該価格での入札を行った。
2．配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	主任担当者1名、担当技術者1名、照査技術者1名、業務従事者・補助者10名の最大13名体制。 業務従事者・補助者は自社内から10名程度配置予定。主任担当者の資格については、条件を満たしている。
3．手持の建設コンサルタント業務等の状況	主任担当者　　手持業務なし 担当技術者　　1件　23，342千円 照査技術者　　手持業務なし 担当技術者の手持ち業務は令和8年12月25日までに完了予定
4．手持機械等の状況	当該業務で必要となる機械等はない。

5. 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	主任担当者 令和6年度鳥栖久留米道路（合川地区外）用地調査等業務（九州地方整備局） 令和5年度牛津川遊水地外補償説明等業務（九州地方整備局） 令和5年度208号芝原地区外用地調査等業務（九州地方整備局）他5件 担当技術者 令和7年度山口河川国道事務所管内用地調査等業務（中国地方整備局） 令和7年度多久佐賀道路久米地区外用地調査業務（九州地方整備局） 令和5年度牛津川遊水地外補償説明等業務（九州地方整備局）他9件 照査技術者 令和7年度山口河川国道事務所管内用地調査等業務（中国地方整備局） 令和7年度多久佐賀道路久米地区外用地調査業務（九州地方整備局） 令和6年度山陰西部国道事務所管内用地調査等業務（中国地方整備局）他8件
6. 経営内容	特段の問題なし
7. 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	・今回の入札金額は、設計内容の精査の結果、適正な品質を確保できる範囲で経費を抑えた金額であり、入札した価格で業務の実施が可能と判断される。 ・履行体制については、業務の内容に照らして、配置予定技術者数が十分であると判断される。 ・再委託予定については、予定していない。 ・配置予定技術者ごとの手持ち業務の量については、本業務の実施に支障はないものと判断される。 以上、並びに過去における同種又は類似業務の履行実績の状況から本契約の内容に適合した履行がされないおそれがないものと判断した。
8. 5の建設コンサルタント業務等成績状況	特段の問題なし
9. 経営状況	非公表
10. 信用状況	特段の問題なし
11. その他必要な事項	特になし