

# 随意契約結果書

物品等の名称及び数量	平成31年度北九州国道不動産鑑定評価業務
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 九州地方整備局 北九州国道事務所長 谷川 征嗣 北九州市小倉南区春ヶ丘10-10
契約締結日	令和1年6月13日
契約の相手方の氏名及び住所	大川不動産鑑定事務所
契約金額 (消費税及び地方消費税含む)	¥1,165,320-
予定価格 (消費税及び地方消費税含む)	¥1,165,320-
随意契約によることとした理由	別紙のとおり
備考	

## 契 約 理 由 書

1. 件 名 平成31年度北九州国道不動産鑑定評価業務
2. 履 行 場 所 北九州国道事務所管内
3. 契 約 の 相 手 方 名 称：大川不動産鑑定事務所  
住 所：福岡県北九州市小倉北区浅野1丁目1番1号  
J R小倉駅ビル8階  
電 話：093-511-5588
4. 契 約 適 用 法 令  
会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令102条の4第3号
5. 当 該 工 事（ 業 務 ） の 目 的 ・ 内 容 及 び 契 約 に 付 す る 理 由
  - 1) 当 該 工 事（ 業 務 ） の 目 的  
国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準及び同訓令の運用方針に定めるところにより適正な補償を行うための基礎資料として、九州地方整備局用地事務取扱細則第9条の規定により土地の鑑定評価を得るものである。
  - 2) 工 事（ 業 務 ） の 内 容  
当該業務は、北九州国道事務所管内の工事に必要な土地の取得価格の算定を行うにあたり、算定価格の妥当性を検証するうえでの参考資料として不動産の鑑定及びこれに付随する関係書類の作成等を行うものである。
  - 3) 契 約 に 付 す る 理 由  
本業務は、企画競争の実施についての通達に基づき企画提案書を公募し、調査審議の結果、企画競争実施に関する提案内容における企画提案の的確性において、大川不動産鑑定事務所が優位と評価し、委託するにあたって最適業者と判断して、特定した。  
このため、本業務は、会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令第102条の4第3号により、大川不動産鑑定事務所と契約を締結するものである。

(契約理由書作成者)

北九州国道事務所 用地課長