

# 官庁営繕



国土交通省 九州地方整備局



熊本営繕事務所

## 官庁施設に対する国土交通省の役割

営繕とは「建築物の建築、修繕又は模様替」のことをいいます。

国土交通省は、「官公庁施設の建設等に関する法律」に基づき、各省各庁の事務庁舎など、国家機関の建築物(官庁施設)の整備に関する業務を行っています。

また、国民の共有財産である官庁施設について、行政サービスを提供する場として、災害を防除し、公衆の利便と公務の能率増進を図るため、必要な機能や性能を確保できるよう、基準を設定するとともに、各省各庁に対して指導及び監督を行っています。

### 官公庁施設に関する基準の設定、指導および監督

全ての官庁施設が備えるべき状態を示す基準や、全ての官庁施設について計画的かつ効率的に維持管理や修繕を行うための基準を定めています。

また、各省各庁の施設に対して技術的な見地から意見を述べたり、官庁施設が常に適正な機能・性能を維持できるよう、各省各庁に対し保全指導を行うなど、官庁施設に関する指導及び監督を実施しています。

国  
土  
交  
通  
省

営繕計画書に関する意見書の送付

位置・規模・構造の基準の設定及び実施の勧告

危険庁舎等の改築・修繕等の勧告

保全基準の設定及び実施の勧告、実地指導

各  
省  
各  
庁

### 国家機関の建築物の整備

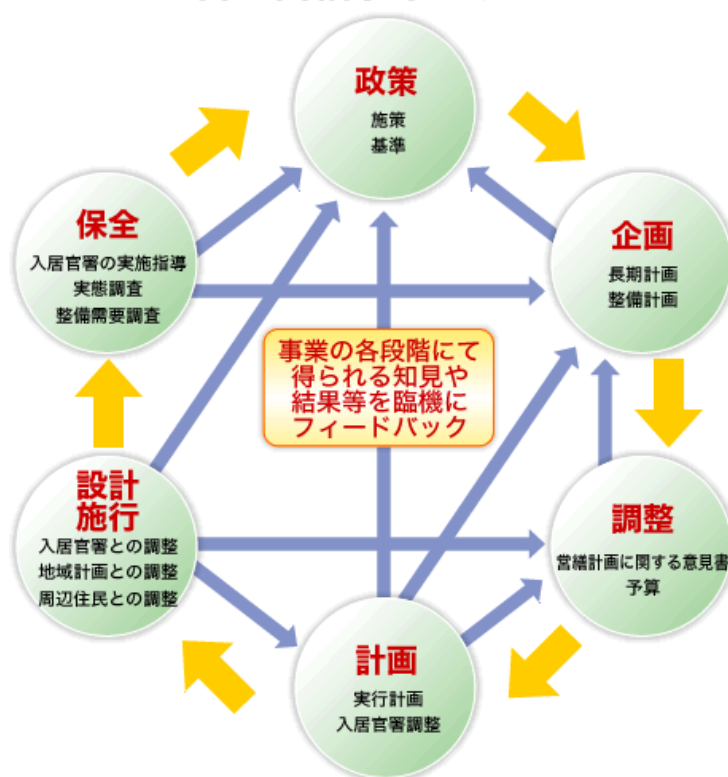
総理大臣官邸  
中央合同庁舎  
地方合同庁舎  
一般庁舎  
試験研究機関  
研修施設

図書館  
国際会議場  
社会福祉施設  
迎賓館  
博覧会政府館

国会議事堂  
特別会計(国立病院等)  
刑務所  
特殊な防衛施設  
小規模営繕 等

## 官庁営繕の業務の流れ

## 官庁営繕事業の流れ



## 官庁営繕の予算の仕組み

所管予算

官庁営繕費

特定国有財産整備費

支出委任

受託

国の一般会計予算であり、国土交通省の官庁営繕関係の所管予算として計上されたものです。

合同庁舎を始め、国(税務署等)の一般会計施設の新営及び施設特別整備(比較的に大規模修繕等)を実施する予算です。

国有財産(一般会計)の集約立体化、または再配置を図ることを目的として計上された財政投融资特別会計(特定国有財産整備勘定)で、既存の土地や建物を財源の一部とし、建築物の整備を実施します。

各省庁に計上された予算ですが、「官公庁施設の建設等に関する法律」の第9条の2により国土交通省が支出の委任を受けて施設の整備を実施するものです。

独立行政法人及び地方自治体等から委託を受けて施設を整備するものです。

## 業務の概要



### □ 工事監理

熊本及び大分県内の所管予算、支出委任及び受託を受けた工事について、工事監理を行っています。

### □ 施設整備についての助言と支援

所掌する熊本県内104官署、大分県内77官署について、改修・建替等の助言、予算要求資料作成の支援等を行っています。

また、所掌官庁施設について「官庁建物実態調査」を定期的及び臨時に実施しています。

### □ 保全業務

所掌する管内422施設(延床面積約74万㎡)について、保全指導と助言を行っています。

また、「保全実態調査」を毎年実施し、各省各庁が実施する保全や保全指導に役立てています。

### □ 防災業務

## 組織

### 九州地方整備局

#### 営繕部

営繕調査官

営繕品質管理官

官庁施設管理官

設備技術対策官

計画課

調整課

整備課

技術・評価課

保全指導・監督室(福岡県、佐賀県、長崎県)

### 熊本営繕事務所(熊本県、大分県)

職員数12名(H24/4/1現在)

事務所長

総務課

経理係

総務、経理、契約等

技術課

専門官

工事監督その他技術全般

技術係

予算要求、防災対策、工事監督等

調査・保全係

官庁建物実態調査、保全実態調査、保全指導、工事監督等

保全指導・監督官

保全指導、工事監督等

営繕技術専門官

保全指導、工事監督等

鹿児島営繕事務所(宮崎県、鹿児島県)

## 工事施設と工事概要

### 所管予算

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| ●熊本合同庁舎B棟【継続】          | PFI方式による官庁施設整備 |
| S+SRC造一部RC造 地上9階地下2階建て | 延べ面積 25,106.8㎡ |
| ●佐伯港湾合同庁舎              | 浄化槽更新他         |
| ●大分港湾合同庁舎              | 防水改修、外壁改修      |
| ●大分合同庁舎                | 防水改修           |
| ●大分合同庁舎                | 太陽光発電設備設置      |
| ●熊本防衛支局                | 耐震改修           |
| ●牛深運輸総合庁舎              | 防水改修、空調改修、照明改修 |
| ●津久見港湾合同庁舎             | 津波対策、給排水設備改修   |
| ●大分地域センター豊後大野支所        | 耐震改修           |

### 支出委任

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| ■九州総合通信局電波監理部庁舎【継続】 | とりこわし RC-2 約1,300㎡ |
| ■中津法務総合庁舎【継続】       | 耐震改修、外壁改修、内部改修     |
| ■佐伯港湾合同庁舎           | 空調設備改修他            |
| ■国立水俣病総合研究センター      | 特殊廃液処理施設改修         |
| ■日田労働基準監督署          | 空調設備改修             |
| ■大分県警察機動隊           | 給油施設設置             |
| ■天草労働総合庁舎           | 太陽光発電設備設置          |

### PFI方式による官庁施設整備とは…？

PFI (Private Finance Initiative) とは、公共サービス提供手法のひとつであり、民間の資金、経営能力、技術的能力を活用することにより、より効率的かつ効果的に公共サービスを提供することを目的としています。

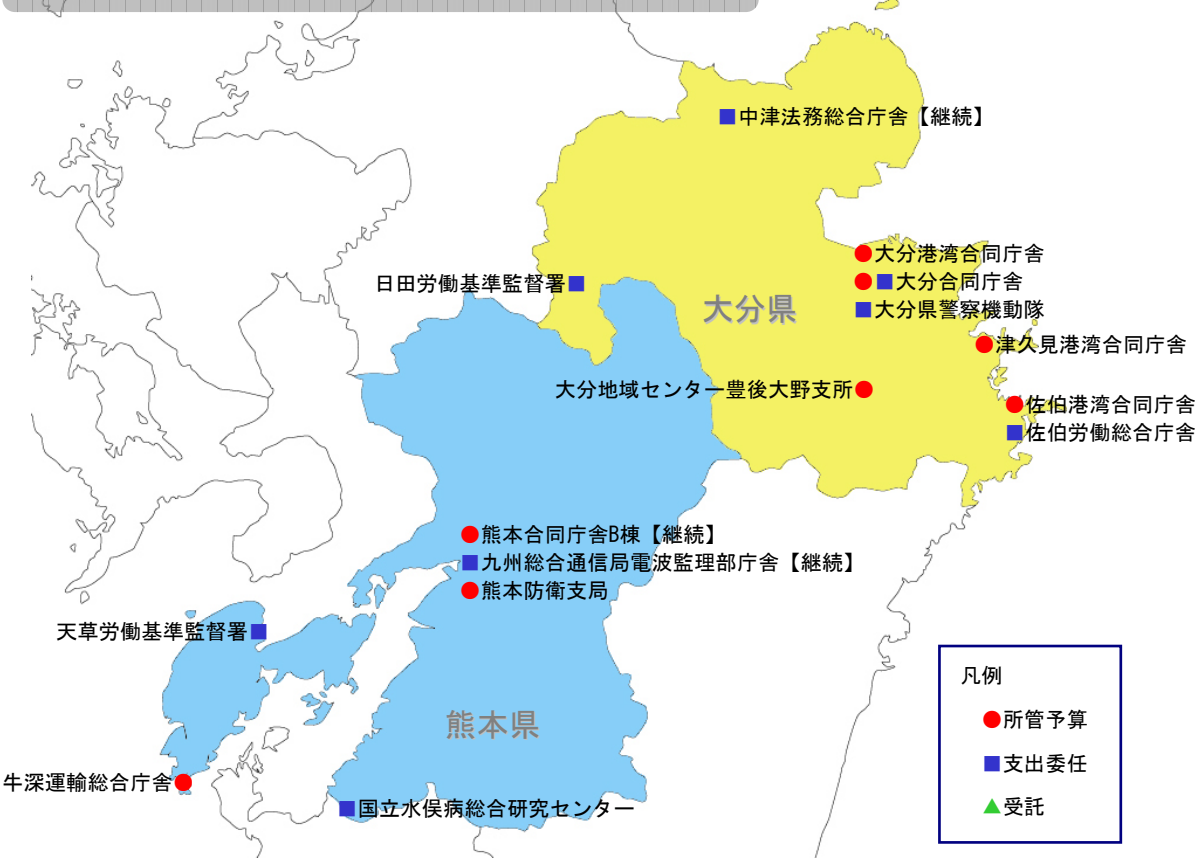
PFI方式においては、民間事業者に設計から建設、資金調達、運営を一体化して発注し、役割及びリスクを官民で適切に分担します。



熊本合同庁舎B棟

本図は、落札者より参考資料として提出されたものであり、実際の建築イメージとは異なる場合があります。

平成24年度 工事施設の分布



熊本営繕事務所が工事監理を実施した主要施設

| 地方合同庁舎 |     |               | 単独庁舎等 |                |    |                |
|--------|-----|---------------|-------|----------------|----|----------------|
| 年度     | 施設名 |               | 年度    | 施設名            | 年度 | 施設名            |
| 昭和     | 36  | 熊本第1合同庁舎(1号館) | 24    | 国家公務員宿舎(熊本市)   | 58 | 国立水俣病研究センター    |
|        | 42  | 熊本第1合同庁舎(2号館) | 25    | 日本専売公社乾燥場(大分市) | 59 | 裁判所杵築支部        |
|        | 43  | 大分合同庁舎        | 26    | 九州電波監理局        | 60 | 法務局竹田支局        |
|        | 45  | 熊本第1合同庁舎増築    | 27    | 熊本測候所(現地方気象台)  | 61 | 裁判所天草支部        |
|        | 57  | 熊本第2合同庁舎      | 28    | 保安隊(熊本市)       | 62 | 国立水俣病研究センター    |
| 平成     | 2   | 山鹿合同庁舎        | 29    | 熊本労災病院         | 63 | 佐伯労働総合庁舎       |
|        | 4   | 三重合同庁舎        | 30    | 陸上自衛隊北熊本本部     | 元  | 法務局杵築支局        |
|        | 6   | 宇佐合同庁舎        | 31    | 熊本公務員宿舎        | 2  | 人吉労働総合庁舎       |
|        | 8   | 宇土合同庁舎        | 32    | 大分地方気象台        | 3  | 三角簡易裁判所        |
|        | 11  | 玉名合同庁舎        | 33    | 蚕糸試験場熊本支場      | 4  | 熊本労災特別介護施設     |
|        | 12  | 中津合同庁舎        | 34    | 住宅金融公庫熊本支所     | 5  | 熊本地方検察庁        |
|        | 22  | 熊本合同庁舎A棟      | 35    | 大分県警察学校        | 6  | 熊本職安上益城出張所     |
| 港湾合同庁舎 |     |               | 36    | 八代税務署          | 7  | 家畜改良センター       |
| 年度     | 施設名 |               | 37    | 大分県庁舎          | 8  | 竹田税務署          |
| 昭和     | 41  | 津久見港湾合同庁舎     | 38    | 国立阿蘇青年の家       | 8  | 熊本労働総合庁舎       |
|        | 42  | 三角港湾合同庁舎      | 40    | 菊池税務署          | 9  | 国立水俣病総合研究センター  |
|        | 44  | 佐伯港湾合同庁舎      | 41    | 宇土税務署          | 10 | 大分県警察学校・機動隊    |
|        | 47  | 八代港湾合同庁舎      | 43    | 税務大学校熊本研修所     | 11 | 臼杵税務署          |
|        | 49  | 水俣港湾合同庁舎      | 44    | 県警 熊本機動隊       | 12 | 八代労働基準監督署      |
|        | 61  | 大分港湾合同庁舎      | 45    | 熊本食糧事務所        | 12 | 水俣病情報センター      |
| 昭和     |     |               | 46    | 裁判所八代支部        | 13 | 熊本陸運支局         |
|        |     |               | 47    | 八代市役所庁舎        | 14 | 法務局日田支局        |
|        |     |               | 48    | 天草税務署          | 14 | 中津公共職業安定所      |
|        |     |               | 49    | 熊本施工調査事務所      | 16 | 国立水俣病総合研究センター  |
|        |     |               | 50    | 別府公共職業安定所      | 18 | 別府重度障害者センター西宿舎 |
|        |     |               | 51    | 国立水俣病研究センター    | 22 | 大津法務出張所        |
|        |     |               | 53    | 大分税務署          | 22 | 大分法務総合庁舎       |
|        |     |               | 55    | 臼杵公共職業安定所      | 23 | 中津法務総合庁舎       |
|        |     |               | 56    | 水俣公共職業安定所      | 23 | 九州総合通信局電波管理部   |
|        |     |               | 57    | 大分陸運事務所        |    |                |
|        |     |               |       |                |    |                |
|        |     |               |       |                |    |                |
|        |     |               |       |                |    |                |

## 主な完成施設



熊本合同庁舎A棟  
(2010年度)



大分法務総合庁舎  
(2010年度)



別府重度障害者センター 西宿舎  
(2006年度)



水俣病情報センター  
(2000年度)



熊本運輸支局 車検棟  
(2001年度)

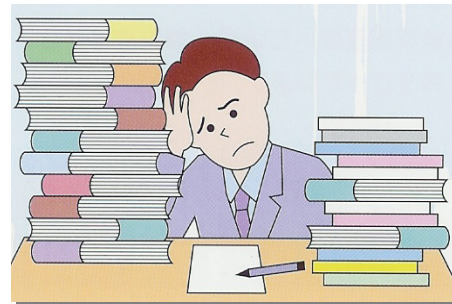


中津公共職業安定所  
(2002年度)

## 国の建物の庁舎管理者の方へ…

### こんなときどうしていますか？

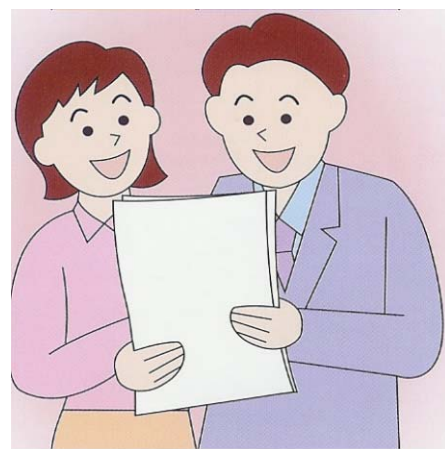
- ✓ 面積や工事費等、庁舎増築の予算要求に必要な資料の作成方法がよくわからない…。
- ✓ 庁舎の様態替えをしたいけど、技術的にどのようにしたらよいか…。
- ✓ 都市計画等による移転の要請があるのだけど…。
- ✓ 設備機器の点検管理や運転管理などの保全（メンテナンス）業務をどのようにしたらよいか…。



### 営繕事務所にご相談下さい

どのような内容でも、営繕事務所にご相談ください。

調査と検討を行い、適切な修繕方法のご提示、予算要求資料作成及び保全計画の立案などのご協力をいたします。



### 調査へのご協力をお願いします

施設整備計画への支援、保全業務への支援のためには、常日頃から施設の実態の把握しておくことが大切です。

「官庁建物実態調査」及び「保全実態調査」へのご協力をお願いします。

#### ➤ 「官庁建物実態調査」とは…？

「官公庁施設の建設等に関する法律」に基づいて実施する調査で、予算措置の要否と優先順位の判定及び長期営繕計画立案の基礎資料とするために、所掌官庁施設について定期的及び臨時に実施しています。

#### ➤ 「保全実態調査」とは…？

「官公庁施設の建設等に関する法律」に基づいて毎年実施する調査で、国の建築物の保全に関する状況を取りまとめ、各省各庁が実施する保全や保全指導に役立てています。

### 公共建築相談窓口

営繕事業及び営繕行政の的確な推進に向けて、地方公共団体等との情報交換、情報共有といった地域との連携の窓口として「公共建築相談窓口」を設置しています。

「施設整備のための各種基準類」「シビックコア地区整備制度」「保全業務」「設計者選定（設計プロポーザル等）」等、公共建築に関する幅広い相談をお待ちしています。

## 施設が災害・事故に遭遇したら…

我が国の国土は、地震・暴風・洪水・火山噴火等極めて多種の自然災害が発生しやすい自然条件下に位置しています。

官庁施設は、その地区の防災拠点あるいは災害復旧・復興の要として重要な役割を担っています。

営繕事務所では、官庁施設の被災状況等を迅速に把握し、その応急対策の指導等を早急に図ることとしています。

### ①まず安全確認！！



### ②施設に被害がありましたら…



### ③営繕事務所へご一報ください。

※巻末のチェックリストをコピーして、FAX等によりご報告をお願いします。



## 災害時の営繕事務所の対応

施設管理官署からの要請があった場合、営繕事務所が迅速にサポートいたします。

応急危険度判定調査及び被災度区分判定調査



当面の安全対策の指導及び助言



復旧工事等の実施計画立案への助言



予算要求資料作成の支援及び助言

営繕事務所に連絡を！

| 被害チェックリスト(第 報) |        |                                                                                      |                                     |                                                                |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 施設名            |        |                                                                                      |                                     | 連絡日時                                                           |
| 所在地            |        |                                                                                      |                                     | 記入者名                                                           |
| 人的被害の有無        |        | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(死者 人、負傷者 人)                    |                                     |                                                                |
| 建物等の沈下         |        | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(建物 cm、地盤 cm)                   |                                     |                                                                |
| 建物全体の傾斜        |        | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 傾斜小 <input type="checkbox"/> 傾斜大 |                                     |                                                                |
| 部 位 等          |        | 被 害 状 況                                                                              |                                     |                                                                |
| 外 構            | 門、扉    | <input type="checkbox"/> ひび割れ                                                        | <input type="checkbox"/> 開閉が不自由     | <input type="checkbox"/> 破損、転倒                                 |
|                | 構内舗装   | <input type="checkbox"/> 亀裂小                                                         | <input type="checkbox"/> 亀裂大        |                                                                |
|                | 排水桝    | <input type="checkbox"/> 排水不良                                                        | <input type="checkbox"/> 沈下(約 cm)   |                                                                |
|                | 電柱、外灯  | <input type="checkbox"/> ランプの破損                                                      | <input type="checkbox"/> 不点灯        | <input type="checkbox"/> 破損、転倒                                 |
| 構 造 体          | 柱      | <input type="checkbox"/> ひび割れ                                                        | <input type="checkbox"/> 表面剥離       | <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出 <input type="checkbox"/> 鉄筋が屈曲  |
|                | 梁      | <input type="checkbox"/> ひび割れ                                                        | <input type="checkbox"/> 表面剥離       | <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出 <input type="checkbox"/> 鉄筋が屈曲  |
|                | 外壁     | <input type="checkbox"/> ひび割れ                                                        | <input type="checkbox"/> 表面剥離       | <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出                                 |
|                | 内壁     | <input type="checkbox"/> ひび割れ                                                        | <input type="checkbox"/> 表面剥離       | <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出                                 |
|                | 庇      | <input type="checkbox"/> ひび割れ                                                        | <input type="checkbox"/> 表面剥離       | <input type="checkbox"/> 鉄筋が露出 <input type="checkbox"/> 垂下り、落下 |
| 屋根             | 屋根     | <input type="checkbox"/> 亀裂小                                                         | <input type="checkbox"/> 亀裂大        | <input type="checkbox"/> 破損                                    |
| 建 具 等          | 天井     | <input type="checkbox"/> 垂下り                                                         | <input type="checkbox"/> 破損         | <input type="checkbox"/> 落下                                    |
|                | 窓      | <input type="checkbox"/> ガラス等の破損                                                     | <input type="checkbox"/> 開閉が不自由     | <input type="checkbox"/> 破損                                    |
|                | 扉      | <input type="checkbox"/> ガラス等の破損                                                     | <input type="checkbox"/> 開閉が不自由     | <input type="checkbox"/> 破損                                    |
| 設 備            | 照明器具   | <input type="checkbox"/> ランプの破損                                                      | <input type="checkbox"/> 不点灯        | <input type="checkbox"/> 器具の破損、落下                              |
|                | 電器室内機器 | <input type="checkbox"/> 警報が鳴る                                                       | <input type="checkbox"/> 配線等の破損     | <input type="checkbox"/> 機器の破損、転倒                              |
|                | 機械室内機器 | <input type="checkbox"/> 警報が鳴る                                                       | <input type="checkbox"/> 配線等の破損     | <input type="checkbox"/> 機器の破損、転倒                              |
|                | 屋上機器   | <input type="checkbox"/> 警報が鳴る                                                       | <input type="checkbox"/> 配線等の破損     | <input type="checkbox"/> 機器の破損、転倒                              |
|                | エレベーター | <input type="checkbox"/> 一時停止(20分以内)                                                 | <input type="checkbox"/> 動作不良、停止    | <input type="checkbox"/> 機器の破損、転倒                              |
| 使 用 状 況 等      | 停電の状況  | <input type="checkbox"/> 一時停電(20分以内)                                                 | <input type="checkbox"/> 長時間停電      | <input type="checkbox"/> 通電不可能                                 |
|                | 冷暖房状況  | <input type="checkbox"/> 一時停止(20分以内)                                                 | <input type="checkbox"/> 長時間停止      | <input type="checkbox"/> 冷暖房不可能                                |
|                | 給水の状況  | <input type="checkbox"/> 一時断水(20分以内)                                                 | <input type="checkbox"/> 長時間断水      | <input type="checkbox"/> 給水不可能                                 |
|                | 排水の状況  | <input type="checkbox"/> オーバーフロー(20分以内)                                              | <input type="checkbox"/> 長時間オーバーフロー | <input type="checkbox"/> 排水不可能                                 |
|                | ガスの状況  | <input type="checkbox"/> 一時停止(20分以内)                                                 | <input type="checkbox"/> 長時間供給停止    | <input type="checkbox"/> 供給不可能                                 |
| その他:           |        |                                                                                      |                                     |                                                                |

この様式(コピー可)で報告してください。

国土交通省 九州地方整備局  
熊本営繕事務所

TEL 096-355-6122  
FAX 096-355-6123  
URL <http://www.qsr.mlit.go.jp/kumaei/>  
e-mail [kumaei@qsr.mlit.go.jp](mailto:kumaei@qsr.mlit.go.jp)  
〒860-0047  
熊本市西区春日2-10-1 熊本地方合同庁舎2F  
(市電二本木口前下車すぐ)

