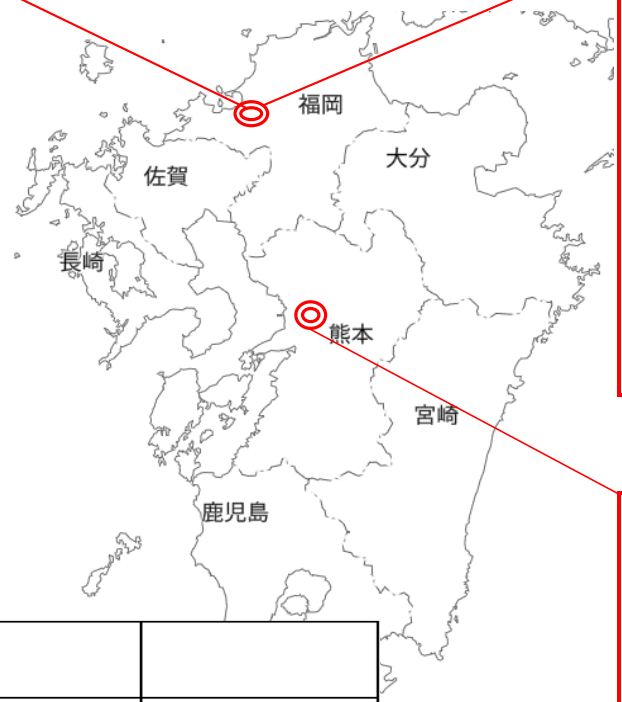
# 九州地方整備局管内の調査地区の概要

## 概　要

### 福岡市中央区大濠地区【住宅系】

| | | |
|---|---|---|
| ■令和５年第4四半期(R5.10.1-R6.1.1) | 3 - 6 % | 上昇 |
| ■令和５年第3四半期(R5.7.1-10.1) | 3 - 6 % | 上昇 |
| ■令和５年第2四半期(R5.4.1-7.1) | 6 ～ % | 上昇 |
| ■令和５年第1四半期(R5.1.1-4.1) | 6 ～ % | 上昇 |
| ■令和４年第4四半期(R4.10.1-R5.1.1) | 3 - 6 % | 上昇 |
| ■令和４年第3四半期(R4.7.1-10.1) | 3 - 6 % | 上昇 |
| ■令和４年第2四半期(R4.4.1-7.1) | 3 - 6 % | 上昇 |
| ■令和４年第1四半期(R4.1.1-4.1) | 3 - 6 % | 上昇 |




### 福岡市博多区博多駅周辺地区【商業系】

| | | |
|---|---|---|
| ■令和５年第4四半期(R5.10.1-R6.1.1) | 0 - 3 % | 上昇 |
| ■令和５年第3四半期(R5.7.1-10.1) | 0 - 3 % | 上昇 |
| ■令和５年第2四半期(R5.4.1-7.1) | 0 - 3 % | 上昇 |
| ■令和５年第1四半期(R5.1.1-4.1) | 0 - 3 % | 上昇 |
| ■令和４年第4四半期(R4.10.1-R5.1.1) | 0 - 3 % | 上昇 |
| ■令和４年第3四半期(R4.7.1-10.1) | - | 横ばい |
| ■令和４年第2四半期(R4.4.1-7.1) | - | 横ばい |
| ■令和４年第1四半期(R4.1.1-4.1) | - | 横ばい |

### 熊本市中央区下通周辺地区【商業系】

| | | |
|---|---|---|
| ■令和５年第4四半期(R5.10.1-R6.1.1) | 0 - 3 % | 上昇 |
| ■令和５年第3四半期(R5.7.1-10.1) | 0 - 3 % | 上昇 |
| ■令和５年第2四半期(R5.4.1-7.1) | 0 - 3 % | 上昇 |
| ■令和５年第1四半期(R5.1.1-4.1) | - | 横ばい |
| ■令和４年第4四半期(R4.10.1-R5.1.1) | - | 横ばい |
| ■令和４年第3四半期(R4.7.1-10.1) | 0 - 3 % | 下落 |
| ■令和４年第2四半期(R4.4.1-7.1) | 0 - 3 % | 下落 |
| ■令和４年第1四半期(R4.1.1-4.1) | 0 - 3 % | 下落 |

### 九州地区の地価変動率推移

| 県 | 都市名 | 地区 | 区分 | R3 | | | | R4 | | | | R5 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q |
| | | | | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 | 1-3 | 4-6 | 7-9 | 10-12 |
| 福岡 | 福岡市 | 福岡大濠 | 住宅 | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↑ | ↑ | ↗ | ↗ |
| 福岡 | 福岡市 | 博多駅周辺 | 商業 | → | → | → | → | → | → | → | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ |
| 熊本 | 熊本市 | 熊本下通周辺 | 商業 | → | → | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | → | → | ↗ | ↗ | ↗ |

出典:国土地理院ホームページ
地理院地図(電子国土Web)をもとに九州地方整備局で加工して作成