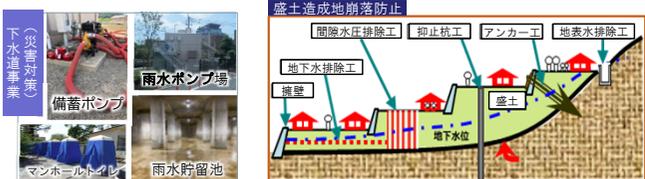


○多様な地域の方針・ニーズを踏まえ、事業立ち上げから、事業実施・ソフト対策まで、きめ細やかに市町村の取組を支援

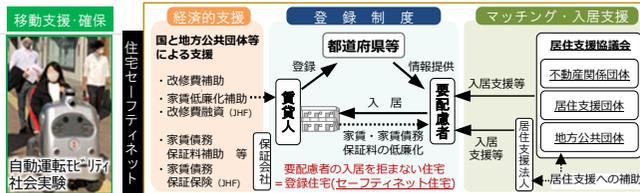
命と暮らしを守る安全・安心な社会の構築

- 防災・減災 国土強靱化
 - > 下水道(雨水施設)、災害拠点、避難施設等の整備
 - > 施設の耐震化・耐水化、盛土造成地耐震化・宅地嵩上げ
- 流域治水と一環した防災を主流化したまちづくり
 - > 危険度判定、防災活動、安全な土地利用(立地適正化)



誰もが暮らしやすい健康で快適な環境の充実

- 多様なライフスタイルを支えるまちづくり
 - > ウォーカブルシティ、公園、スマートシティ・オフィス
- 高齢者・子育て世帯などの居住・利便の確保
 - > 高齢者等の住まい・移動確保、子育て施設・環境整備

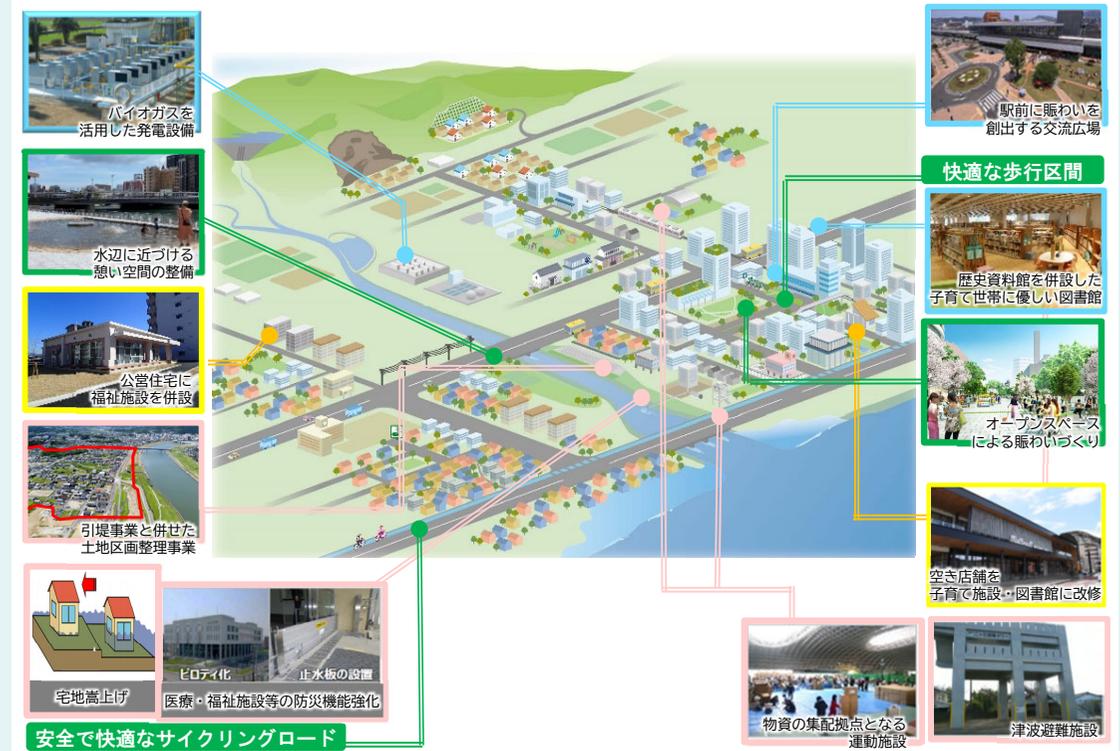
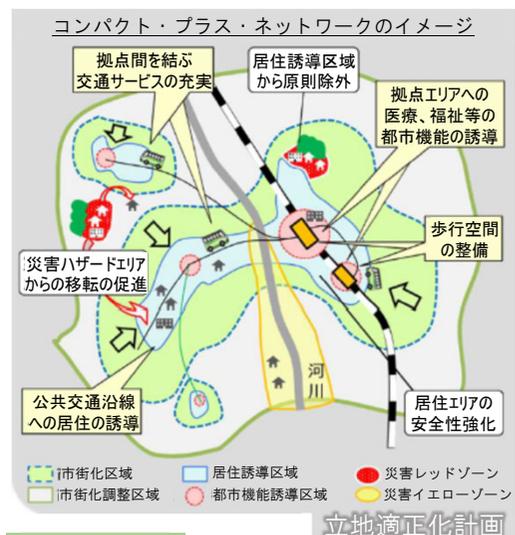


地域資源を活かした持続可能な賑わいづくり

- 都市の持続性の確保、市街地の空洞化対策
 - > グリーン化(脱炭素)、ストックマネジメント(老朽化対策、公的資産活用)
 - > コンパクトシティ、空き地・空き家の有効活用、官民連携
- 自然・文化等の地元の財産を軸としたまちづくり
 - > 地域資源活用、歴史まちづくり、景観・まちなみの魅力向上



調査・計画策定 まちづくり・すまいづくり事業 住民活動・官民連携・DX



事前防災による安全な市街地の形成

■ 市街化調整区域
■ 市街化区域
■ 居住誘導区域
● 災害レッドゾーン
● 浸水ハザードエリア等

災害ハザードエリアから居住誘導区域へ施設を移転

移転者等のコーディネートを行い、計画作成段階から支援

災害ハザードエリアからより安全な地域へ住宅を移転

居住誘導区域等権利設定等促進事業

事業イメージ

- ① 住宅団地の用地取得及び造成
- ② 移転者の住宅建設・土地購入に対する補助
- ③ 公共施設(道路、公園、集会所、共同作業所等)の整備
- ④ 移転元地の土地・建物の買取
- ⑤ 移転者の住居の移転に対する補助

移転先 移転元地

自然災害が発生した地域又は災害のおそれのある区域からの移転イメージ

【拡充】防災集団移転促進事業 限度額の見直し

危険な盛土の安全対策等に対する支援

ボーリング位置 盛土 地山

・【拡充】盛土緊急対策事業

2021年度総点検後に新たに把握された盛土を支援対象に追加

宅地造成等工事規制区域 特定盛土等規制区域

・【拡充】都市防災総合推進事業 補助率がさ上げ

施設の耐震改修・宅地の耐震化等

耐震改修イメージ 住宅・建築物安全ストック形成事業

宅地の被災

宅地耐震化推進事業 (大規模盛土造成地滑動崩落防止事業)

宅地の復旧及び再度災害の防止 (熊本県西原村)

【新規】建築物火災安全改修事業

既存建築物の防火上・避難上の安全確保のため火災安全改修を支援。

- ・直通階段の増設又はバルコニーの設置
- ・避難区画の確保
- ・直通階段等の防火・防災区画化

健全・良好な市街地の形成

河川事業(引堤)と連携した区画整理 (鹿児島県薩摩川内市)

土地区画整理事業

雨水・浸水対策

浸水対策雨水貯留池 (熊本県八代市) 下水道事業

内水排除用 ポンプ場整備 (鹿児島市) 下水道事業

浸水被害を軽減するピロティ化のイメージ 住宅・建築物安全ストック形成事業

マンホールポンプの浸水 (佐賀県鳥栖市)

調査員 身長約170cm

従前より約1m 高い位置に復旧

浸水を防止する止水板設置のイメージ

下水道事業 住宅・建築物安全ストック形成事業

防災上危険な密集市街地等の改善

Before After

密集解消 (延焼危険性・避難困難性の解消) (長崎市)

【拡充】住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型) 防火改修等への支援を創設

避難路・避難場所・避難施設の整備



市街地開発事業等において電線共同溝方式によらない無電柱化への支援
無電柱化まちづくり促進事業



避難場所への避難路の整備
(大分市)
都市防災総合推進事業



避難地や防災拠点となる公園の整備
にしはら
(熊本県西原村)
都市公園事業



指定緊急避難場所の整備
津波避難タワー(宮崎市)
都市防災総合推進事業



指定緊急避難場所の整備
きくようまち
避難地(熊本県菊陽町)
都市防災総合推進事業



非常用食料・資機材等の備蓄
のべおか
防災備蓄倉庫(宮崎県延岡市)
都市防災総合推進事業



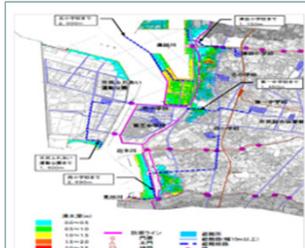
マンホールトイレ(熊本市)



下水管が破損した場合に使用する
地震対策備蓄ポンプ(宮崎市)

下水道事業

避難のためのソフト対策



防災マップの作成



地域協会による避難訓練

都市防災総合推進事業

災害からの復旧・復興



熊本城天守閣の復旧
(熊本市)



都市災害復旧事業



河川氾濫による堆積土砂の排除
やつしる
(熊本県八代市)



堆積土砂排除事業



歩道整備 県道28号熊本高森線
ましきまち
(熊本県益城町)



街路事業

多様なライフスタイルを支えるまちづくり

まちづくりと公共交通との連携

【拡充】都市・地域交通戦略推進事業

鉄道・LRT・BRT等の走行空間（レール・架線等）の整備を支援対象に追加



都市の骨格を支える交通インフラの整備（支援イメージ）

地方都市の再生

官民連携まちなか再生推進事業
【新設】地方都市イノベーション拠点形成事業

ビジョンの策定
社会実験
データ活用



地方都市のイノベーション拠点の形成に向けた仕掛けづくり（ソフト事業）を総合的に支援

地方都市

まちなかウォークラブルシティの推進

まちなかウォークラブル推進事業



グリーンまちなかウォークラブル 公園などグリーンインフラの整備によるカーボンニュートラルに資する取組とともにウォークラブル空間を形成	デジタルまちなかウォークラブル デジタル技術・データの活用、スマートシティの社会実験に関する取組とともにウォークラブル空間を形成
子ども・子育てまちなかウォークラブル 幼児期の学校教育や保育、地域の子育て支援に関する取組とともにウォークラブル空間を形成	鉄道沿線まちなかウォークラブル 鉄道沿線市町村と鉄道事業者が連携し、公共交通を軸とした沿線生活圏単位でウォークラブル空間を形成
民間牽引まちなかウォークラブル 民間プロジェクトが活発な地域で、民間の力を構造的に活用してウォークラブル空間を形成	かわまちウォークラブル 河川流域の市町村と河川管理者が連携し、水辺の整備・利用に関する取組とともにウォークラブル空間を形成

都市公園のユニバーサルデザイン（UD）化の推進

国営公園におけるユニバーサルデザインの取組～海の中道海浜公園の例～

- スロープがあり車いすでも遊べる遊具の設置
- トイレのユニバーサルデザイン化の推進
- 障がい者用駐車場の確保
- 車いすですべて通行できる主要動線
- UD対応施設が集中するエリア
- 車いすで近づける花壇
- インクルーシブ拠点施設の整備
- 段差のない園路への改修

【拡充】社会課題対応型都市公園機能向上促進事業

D X の活用等を支援対象に追加

高齢者・子育て世帯などの居住・利便の確保

公営住宅の整備

LSA（生活援助員）付集会所を併設した公営住宅



バリアフリーの推進

公共施設にエレベーターを設置



バリアフリー環境整備促進事業

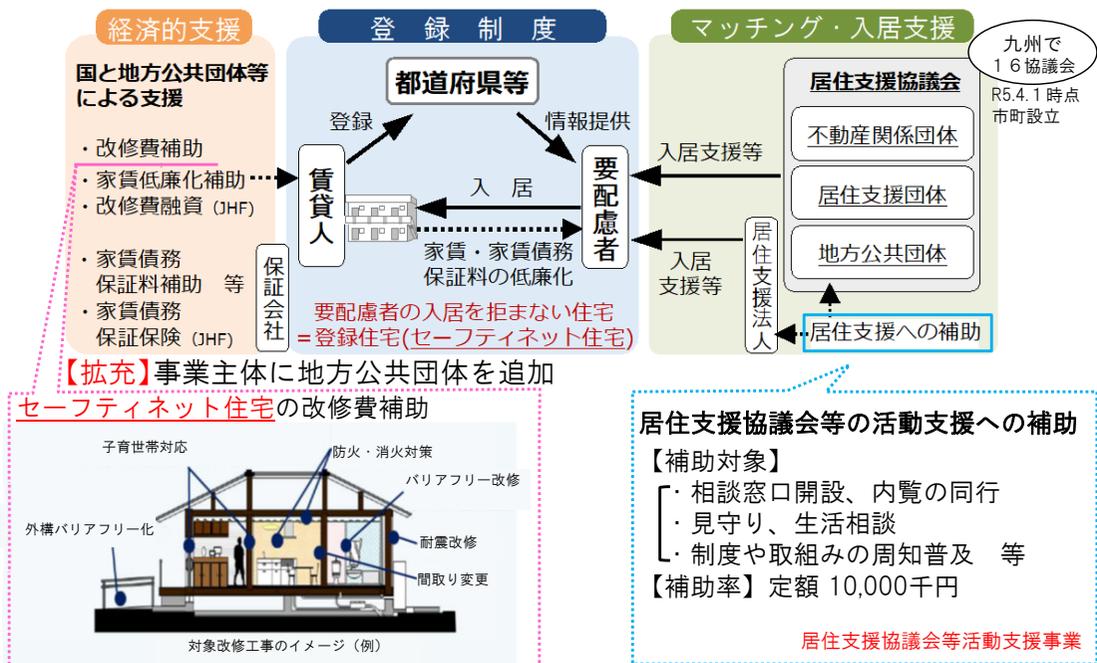
子育て支援施設の整備

住宅団地の既存建築物を改修し、閉店した大型商業施設を活用し、子育て支援施設を整備
図書館・子育て支援施設などを集約整備



都市再生整備計画事業

住宅セーフティネット制度の概要



グリーン化の推進

○総合的なグリーンインフラの導入

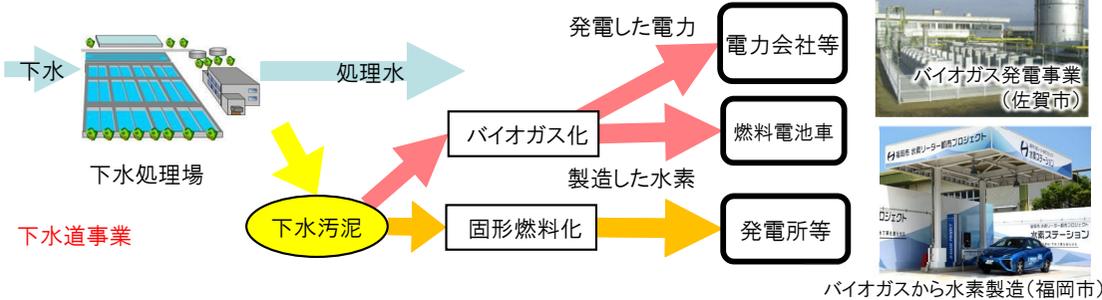


対象エリアのイメージ



グリーンインフラ活用型都市構築支援事業

○下水汚泥のエネルギー利用(創エネ)



ストックマネジメント(老朽化対策)、維持管理の効率化

下水道維持管理情報等を起点とした
マネジメントサイクル

管渠の老朽化対策
(福岡市)

都市公園
老朽化対策

都市公園施設の老朽化対策
(熊本市)

計画的な改築による
施設機能維持

公営住宅の老朽化対策
(福岡県苅田町)

公営住宅
整備事業

老朽化により遊べなくなった
遊具を改修 都市公園事業

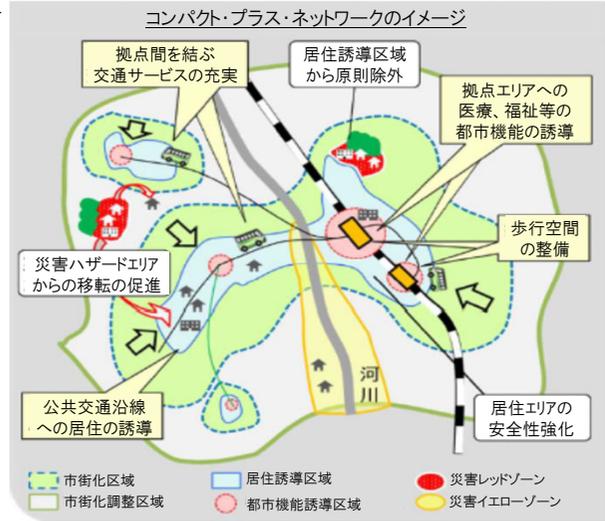
コンクリート剥落等防止
のための外壁改修

特殊な部材による内面被覆

下水道事業

コンパクトシティの推進

生活利便性の維持・向上や地域経済の活性化を
推進するため、地域公共交通と連携し、居住や
都市機能の集積を目指す「立地適正化計画」の
作成を支援



コンパクトシティ形成支援事業

空き家の有効活用

空き家を城下町観光ルート
の拠点観光施設として活用(大分県杵築市)



危険な空き家を除却し
介護予防拠点施設を整備(熊本県長洲町)

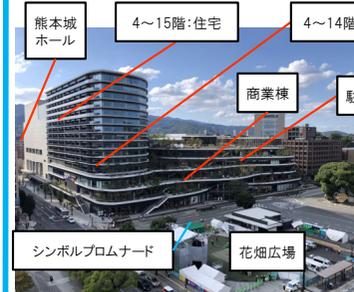


【拡充】空き家対策総合支援事業
【拡充】空き家再生等推進事業

空き家の活用か除却かの判断のためのフィジビリティスタディを補助対象に追加

都市機能の強化に向けた施設整備

○桜町地区市街地再開発事業・オープンスペース整備(シンボルプロムナード・花畑広場)



・バスターミナルや商業施設・ホテル・熊本城ホールなど都市施設を併設した複合ビル新設による、公共交通と連携したコンパクトシティの形成

・オープンスペースとして広場やシンボルプロムナードを併せて整備し、賑わいの創出。

・大規模災害時には、施設等にて一時帰宅困難者11,000人が3日間滞在することが可能。また、オープンスペースは一時避難・救護スペースとして活用。

SAKURA MACHI Kumamoto(熊本市)

市街地再開発事業

歴史

(熊本県山鹿市)

景観計画

豊前街道山鹿地区
『山鹿の歴史をよく表した景観』
景観を阻害するものは重点的に修景



豊前街道周辺

街なみ環境整備事業



あわせて、重要文化財や温泉宿場町の
伝統等を維持し、一体として魅力を向上



「さくら湯」再建

重要文化財『八千代座』
周辺広場の整備
都市再生整備計画事業

(大分県竹田市)

岡城跡・城下町の歴史的
街並みの保全、歩きやすい
道路の整備により、観光客
が増加



都市再生整備計画事業

- 来訪者への歴史ガイド施設等の整備



竹田市歴史文化館



岡城観光の拠点

(鹿児島県南九州市)

観光拠点(知覧武家屋敷)へのWi-Fi整備



CHANNAGE NET
・トイレの洋式化
多言語対応 等
古民家等観光資源化支援事業

自然

(福岡県柳川市)

景観計画

「ゆつら〜っと」柳川時間の
流れる風景づくり
水の巡る景観を守り、整え、
水郷柳川の魅力を生かす



(イメージ)

- 散策道の整備 まちなかウォークアブル推進事業



柳川・城内地区・内堀線

文化会館前



- 水辺を楽しめる水上デッキ

都市再生整備計画事業

(福岡県北九州市)

景観計画

水辺に近づく憩い空間のあるウォーターフ
ロント景観の形成

- 市シンボル公園
の親水広場



勝山公園・紫川親水公園

- 周辺の景観とマッチ
した形の公園便益施設

- 特定公園施設として
広場、植栽等の整備

(Park-PFI)



勝山公園

官民連携賑わい創出事業

文化

温泉 (大分県別府市) (Park-PFI) 官民連携賑わい創出事業

民間活力による観光資源のさらなる魅力向上

- 都市公園の未利用地を活用し、
グランピング、バーベキュー場等の整備
- 特定公園施設として、トイレ棟、
エントランススペース、有料駐車場の整備



地獄蒸し



温泉



べっふかんなん
グランシア別府鉄輪

お酒 (佐賀県鹿島市)

「鍋島」で有名な土地であり、多くの
酒蔵が残る肥前浜宿の整備

- 白壁土蔵の酒蔵の保存修理
- 酒蔵を巡るための
道路美装化、建築物の修景、
駅前広場の整備



街なみ環境整備事業

・鹿島酒蔵ツーリズム
観光客増加

効果



ノスタルジー (大分県豊後高田市) 都市再生整備計画事業

・昭和の懐かしさを軸とし、昭和30年代の民家や商店を再現
・人が周遊するように仕掛け、観光客が増加

- 昭和の商店街
- 昭和の町をめぐる周遊バス
- 昭和の町街路灯



ソフト
支援

- ・広報宣伝、イベント開催費
- ・ノベルティ製作

(参考) 収録事例・主要事業紹介

1. 地方公共団体名、2. 地区名等、3. 事業名、4. 事業期間、5. 事業概要

①



1. 宮崎市
2. 二ツ立地区
3. 都市防災総合推進事業
4. H25～H29年度
5. 津波避難施設

⑥



1. 鹿児島県薩摩川内市
2. 天辰第一地区
3. 道路事業
(土地区画整理事業)など
4. H9～R4年度
5. 引堤事業と併せた土地区画整理事業

⑪



1. 宮崎県日向市
2. 日向市駅周辺地区
3. 都市再生整備計画事業
4. H18～H22年度
5. 駅前に賑わいを創出する交流広場

⑬



1. 長崎県大村市
2. 大村中心地区
3. 都市再構築戦略事業
4. H26～H30年度
5. 歴史資料館を併設した子育て世帯に優しい図書館

②



1. 宮崎県都城市
2. 都城市中央地区
3. 都市再構築戦略事業
4. H25～H29年度
5. 空き店舗を子育て施設・図書館に改修

⑦



1. 鹿児島市
2. 原良・武岡等周辺地区
3. 地域居住機能再生推進事業
4. H27～R17年度
5. 公営住宅に福祉施設を併設

⑫



1. 佐賀県鹿島市
2. 肥前浜宿地区
3. 街なみ環境整備事業
4. H15～R10年度
5. 酒蔵ツーリズム

⑭



1. 大分県豊後高田市
2. 豊後高田昭和の町地区
3. 都市再生整備計画事業
4. H18～H22年度
5. 町並みにあわせたレトロバスの運行

③



1. 北九州市
2. 小倉都心地区
3. 都市構造再編集集中支援事業
4. R元～R5年度
5. 水辺に近づける憩い空間の整備

⑧



1. 大分県杵築市
2. 旧野上家
3. 空き家対策総合支援事業
4. H29～R2年度
5. 空き家を改修し、観光拠点として活用

④



1. 宮崎県日南市
2. 油津地区
3. 都市再生整備計画事業
4. H22～H25年度
5. 官民連携した地域の憩いの場の整備

⑨



1. 熊本市
2. 桜町・花畑地区
3. まちなかウォークアブル推進事業
4. H30～R2年度
5. オープンスペースによる賑わいづくり

⑤

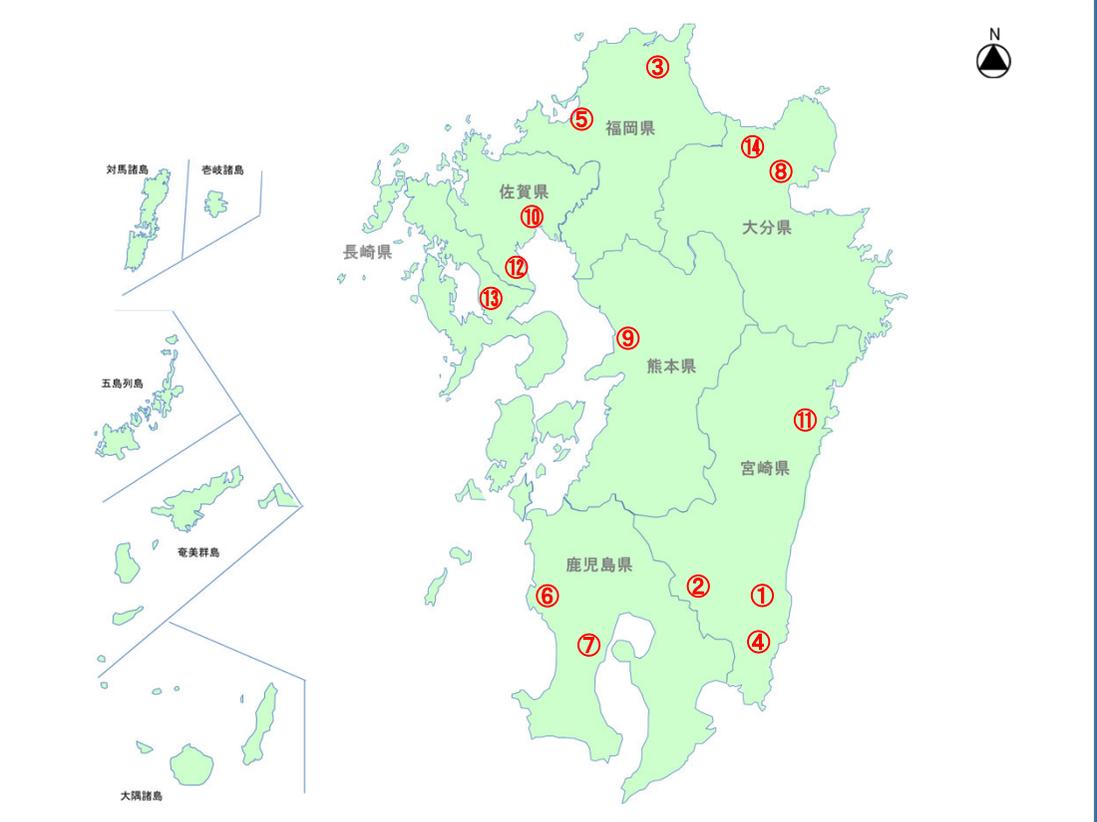


1. 福岡市
2. 公共下水道事業区域
3. 下水道ストックマネジメント支援制度
4. H30～R4年度
5. 下水道管の長寿命化・事故等の未然防止

⑩



1. 佐賀市
2. 下水浄化センター
3. 下水道リノベーション推進総合事業
4. R元～R4年度
5. バイオガスを活用した発電設備





国土交通省

九州歴史まちづくり × Instagram

follow
me!!



KYUSHU-REKIMACHI-OFFICIAL

九州歴史まちづくりブランド推進会(九州地方整備局建政部計画管理課)

問い合わせ先
国土交通省 九州地方整備局建政部
電話 092-707-0186