

用地調査等業務設計積算システム 全国版移行に伴うお知らせ

九州地方整備局用地部 用地補償課

令和7年12月

内 容

1. 用地調査等業務設計積算システム
（全国版）への移行
2. 用地測量業務費の積算
3. 用地調査等業務費等の積算
4. 用地調査等業務設計積算システム
業務設計書

Ⅰ. 用地調査等業務設計積算 システム（全国版）への移行

1. 用地調査等業務設計積算システムへの移行

- 国土交通省設計業務等標準積算基準及び各地方整備局の用地調査等業務費積算基準に基づき、用地事務に係る業務の設計積算を行うシステム

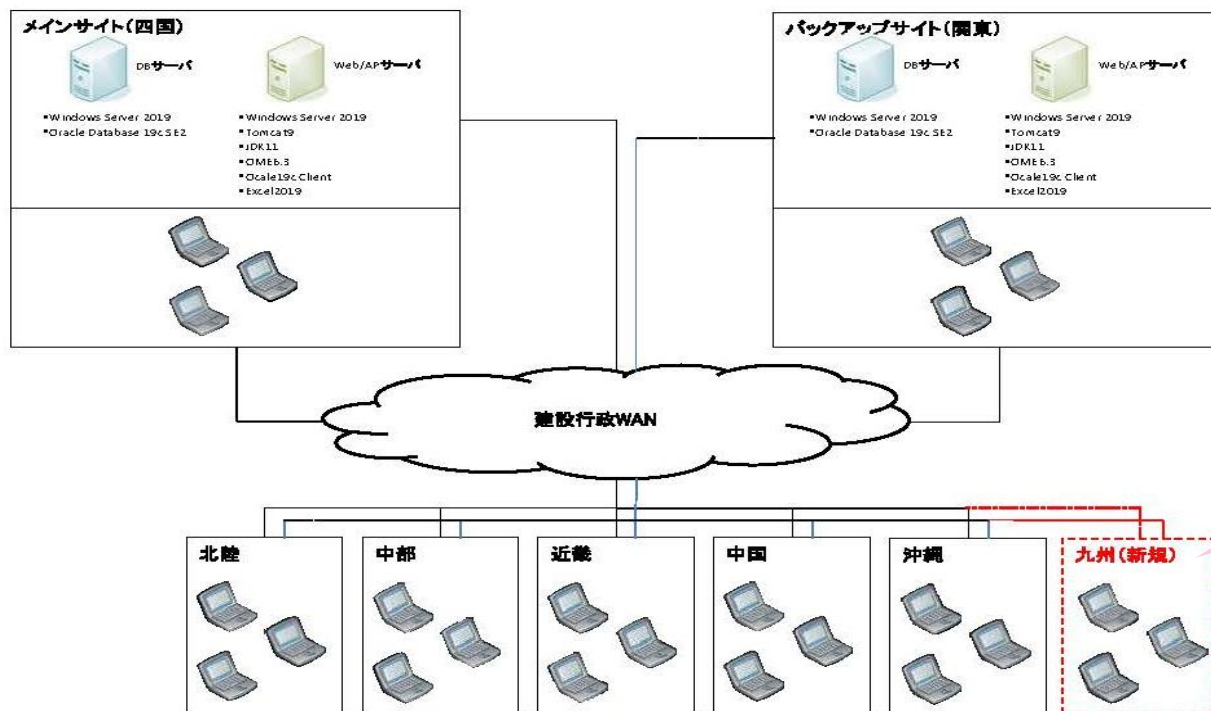
○九州地整／業務委託設計書作成システム（通称DESS、九地整単独で運用）

移行

○他地整等／用地調査等業務設計積算システム（全国版）

- 平成26年度に開発、現在7地整等で運用する共通仕様のシステム

用地調査等業務設計積算システム ソフト・ハード構成概略図



◇全国版積算システム移行

●令和8年1月1日以降に公告する補償コンサルタント業務
※用地補償総合技術業務についてはR8.1.1以前に公告を行う業務も対象。

●移行前の業務は現行システムにて対応

2. 用地測量業務費の積算

2. 用地測量業務費の積算(変更点)

業務費の積算	現行システム	新システム
①直接人件費の算出	種別毎の直接人件費を算出	種別毎の 単位当たり単価 を算出し、 直接人件費 等 を算出
②機械経費、材料費、 通信運搬費、精度管 理費の算出	直接人件費とは別途算出 種別毎の直接人件費に各経費率を 乗じて算出	種別毎の直接人件費の 単位当たり単価 に含めて 算出
③電子成果品作成費 の算出	種別毎の直接人件費の計により算 出	種別毎の直接人件費の 単価に数量を乗 じた 直接人件費の計により算出
④用地測量変化率 (※地域による変化率適用が 二つ以上にまたがる測量作業 の場合)	異なる変化率毎に直接人件費算出 の員数に変化率を適用	種別毎の直接人件費等の単位当たり単 価に 変化率(加重平均値) を適用

2. 用地測量業務費の積算

①直接人件費の算出

(例) ・種別／境界点間測量 ・数量／7,500m2 ・地域／市街地乙

【現行システム】

○種別毎の直接人件費＝技師単価×員数(歩掛)×数量 の計

設計内訳明細書								
第 016 号明細書 境界点間測量 +0.5 市街地乙								
名 称	単 位	単 価	員数	元設計		変更設計		摘要
				数量	金額	数量	金額	
測量技師	人	52,300	2.10	0.750	¥82,372.00			
測量技師補	人	41,100	2.40	0.750	¥73,980.00			
測量助手	人	34,900	2.40	0.750	¥62,820.00			
計					¥219,172.00			

※直接人件費を算出
※地域による変化率(市街地乙)は、各技術者の員数に適用
例/境界点間測量
1.4(測量技師歩掛) ×1.5(市街地乙変化率) = 2.1

【新システム】

○種別毎の直接人件費等＝{(技師単価×歩掛)＋機械経費＋材料費＋通信運搬費＋精度管理費}×数量

第12号単価表 境界点間測量						単価年度	令和7年度-1(・・県)		
名 称	単 位	数 量	単 価	直接人件費	備 考	項目	率	単 価	金 額
<外 業>						直接人件費			194,820
測量主任技師	人					機械経費	0.045	194,820	8,766
測量技師	人	1.20	52,300	62,760		材料費	0.025	194,820	4,870
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320		通信運搬費	0	194,820	0
測量助手	人	1.20	34,900	41,880		精度管理費	0.07	203,586	14,251
測量補助員	人								
<内 業>									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	52,300	10,460					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				194,820		計			222,707
業務内容						(変化率)	※変化率は、単位当たり単価＝単価表計×変化率		
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.50		
0	0	0.75	0	0	0				
変 化 率 + 1						1.50	単位当たり		334,060
							査定単位当り		334,000

※単価は有効数字4桁までとし、切捨て

※直接人件費等を査定当たり単価(有効数字4桁までとし切捨)にて算出後、数量を乗じる。
※地域による変化率(市街地乙)は、単位当たり単価(機械経費等を含む)に適用
例/境界点間測量
222,707×1.5(変化率) = 334,060

2. 用地測量業務費の積算

②機械経費、材料費、通信運搬費、精度管理費の算出

【現行システム】

- 機械経費、材料費、通信運搬費＝

種別毎の直接人件費×各経費の直接人件費に対する割合(率)
- 精度管理費＝種別毎の(直接人件費＋機械経費)×精度管理費係数

※1円未満切り捨て

算 定 表						
材料費			第 042 号明細書－1			
項目・名称	率	元 設 計		変 更 設 計		備 考
		直接人件費	金 額	直接人件費	金 額	
現地踏査	0.035	¥231,000	¥8,085.00			
境界確認	0.040	¥286,063	¥11,442.00			
土地境界立会確認書作成	0.005	¥102,600	¥513.00			
補助基準点の設置	0.030	¥199,035	¥5,971.00			
境界測量（機械）	0.020	¥348,309	¥6,966.00			
用地平面図	0.005	¥70,911	¥354.00			
地積測量図転写	0.005	¥44,181	¥220.00			
境界点間測量	0.025	¥219,172	¥5,479.00			
公共用地管理者打合せ	0.005	¥199,660	¥998.00			
横断面図作成	0.015	¥290,217	¥4,353.00			
協議書作成	0.005	¥97,956	¥489.00			
小 計			¥44,870.00			1円未満切り捨て

算 定 表						
精度管理費			第 046 号明細書－1			
項目・名称	精度管理係数	元 設 計			変 更 設 計	
		直接人件費	機械経費	金 額	直接人件費	機械経費 金 額
補助基準点の設置	0.070	¥199,035	¥6,966.00	¥14,420.00		
面積計算（機械）	0.070	¥317,541		¥22,227.00		
用地実測図(原図)	0.070	¥147,891		¥10,352.00		
用地平面図	0.070	¥70,911		¥4,963.00		
境界点間測量	0.070	¥219,172	¥9,862.00	¥16,032.00		
横断面図作成	0.070	¥290,217	¥8,706.00	¥20,924.00		
計				¥88,918.00		

注 精度管理費＝(人件費等＋機械経費)× 精度管理係数

【新システム】

- 機械経費、材料費、通信運搬費＝

種別毎の直接人件費単価×各経費の直接人件費に対する割合(率)
- 精度管理費＝種別毎の単価(直接人件費＋機械経費)×精度管理費係数

※1円未満切り捨て

第12号単価表 境界点間測量						単価年度	令和7年度-1(・・県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉						直接人件費			194,820
測量主任技師	人					機械経費	0.045	194,820	8,766
測量技師	人	1.20	52,300	62,760		材料費	0.025	194,820	4,870
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320		通信運搬費	0	194,820	0
測量助手	人	1.20	34,900	41,880		精度管理費	0.07	203,586	14,261
測量補助員	人								
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	52,300	10,460					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				194,820		計			222,707
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.75	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1							1.50	単位当たり	334,060
								査定単位当たり	334,000

※種別毎の直接人件費単価に含め、単位当たり単価として算定

2. 用地測量業務費の積算

③電子成果品作成費の算出

【現行システム】

○電子成果品作成費(千円) = 2.3x^{0.44}
ただし、x:直接人件費(千円)
※直接人件費は種別毎の直接人件費の合計

算 定 表			
電子成果品作成費			
第 045 号明細書-1			
項目・名称	元 設 計	変 更 設 計	摘 要
直接人件費(測量)	¥5,043,702		
電子成果品作成費 電子成果品作成費(千円) = 2.3x ^{0.44} ただし、x:直接人件費(千円) 上限:170千円 下限:10(千円)	¥97,000		千円未満切り捨て

【新システム】

○電子成果品作成費(千円) = 2.3x^{0.44}
ただし、x:直接人件費(千円)
※直接人件費は種別毎の**直接人件費の単価**(※有効数字4桁)×数量の合計

※単価は種別毎の直接人件費のみの単価

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①×②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③×④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	打合せ	中間打合せ	回	50,850	1.00	50,850	3	152,550	
	打合せ	成果物納入時	回	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	作業計画		業務	151,220	1.00	151,200	1	151,200	
	現地踏査		業務	154,000	1.50	231,000	1	231,000	
	地積測量図 転写		10,000㎡	49,090	1.50	73,630	0.6	44,178	
	権利者確認 調査	追跡	10人	212,800	1.00	212,800	9	1,915,200	
	境界確認		10,000㎡	254,280	1.50	381,400	0.75	286,050	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	91,200	1.50	136,800	0.75	102,600	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	176,920	1.50	265,300	0.75	198,975	
	境界測量		10,000㎡	309,610	1.50	464,400	0.75	348,300	
	境界点間 測量		10,000㎡	194,820	1.50	292,200	0.75	219,150	
	面積計算		10,000㎡	282,260	1.50	423,300	0.75	317,475	
直接人件費 合 計			式				1	5,043,345	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		5,043	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		97,000	2.3x ^{0.44} x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		97,000	

2. 用地測量業務費の積算

④用地測量変化率（地域による変化率適用が二つ以上にまたがる測量作業の場合）

（例）・種別／境界点間測量 ・数量／1,600m2(耕地森林 変化率+0) 1,100m2(都市近郊 変化率+0.3)

【現行システム】

○異なる変化率毎に直接人件費算出の員数に変化率を適用

設計内説明細書								
第 023 号明細書 境界点間測量								
				+0		耕地森林		
名 称	単位	単 価	員数	元設計		変更設計		摘要
				数量	金額	数量	金額	
測量技師	人	52,300	1.40	0.160	¥11,715.00			
測量技師補	人	41,100	1.60	0.160	¥10,521.00			
測量助手	人	34,900	1.60	0.160	¥8,934.00			
計					¥31,170.00			

設計内説明細書								
第 024 号明細書 境界点間測量								
				+0.3		都市近郊		
名 称	単位	単 価	員数	元設計		変更設計		摘要
				数量	金額	数量	金額	
測量技師	人	52,300	1.82	0.110	¥10,470.00			
測量技師補	人	41,100	2.08	0.110	¥9,403.00			
測量助手	人	34,900	2.08	0.110	¥7,985.00			
計					¥27,858.00			

※標準歩掛×変化率

【新システム】

○種別毎の直接人件費等单位当たり単価に変化率(加重平均値)を適用

第12号単価表 境界点間測量						単価年度	令和7年度-2(香川県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞							直接人件費			194,820
測量主任技師		人					機械経費	0.045	194,820	8,766
測量技師		人	1.20	52,300	62,760		材料費	0.025	194,820	4,870
測量技師補		人	1.20	41,100	49,320		通信運搬費	0	194,820	0
測量助手		人	1.20	34,900	41,880		精度管理費	0.07	203,586	14,251
測量補助員		人								
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.20	52,300	10,460					
測量技師補		人	0.40	41,100	16,440					
測量助手		人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員		人								
※変化率			$= \frac{0.3 \times 0.11 + 0.0 \times 0.16}{0.11 + 0.16}$			= 0.12 (小数点以下2位)				
※1 + 変化率 =			1.12							
合 計					194,820	計 222,707				
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0.11	0.16	0	地域縮尺	0.12			
変 化 率 + 1							1.12	単位当たり		249,431
								査定単位当たり		249,400

3. 用地調査等業務費等の積算

3. 用地調査等業務費等の積算(変更点)

業務費の積算	現行システム	新システム
①直接人件費の算出	種別毎の直接人件費を算出	種別毎の 単位当たり単価 を算出し、 直接人件費を算出
②材料費等の算出	種別毎の直接人件費×率（7％） の計	種別毎の直接人件費（ 単位当たり単価 ）× 数量 上記の計×率（7％）

※用地調査等業務、用地補償総合技術業務、用地調査点検等技術業務、用地アセスメント調査等業務が対象

3. 用地調査等業務費の積算

①直接人件費の算出 (例) ・種別／取得地比準調書作成 ・数量／88画地

【現行システム】

○種別毎の直接人件費＝技師単価×員数(歩掛)×数量 の計

設計内訳明細書								
第 009 号明細書 取得地比準調書作成								
名 称	単 位	単 価	員数	元設計		変更設計		備 考
				数量	金額	数量	金額	
技師A	人	59,600	15.79	0.880	¥828,153.00			
技師C	人	40,300	12.03	0.880	¥426,631.00			※円未満切捨
技師員	人	36,100	0.54	0.880	¥17,154.00			
計					¥1,271,938.00			

【新システム】

○種別毎の直接人件費(単位当たり単価)＝技師単価×員数(歩掛) の計

○種別毎の直接人件費＝単位当たり単価×数量

第7号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単 価 年 度						
									令和7年度-1(・・県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D 主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D 主任技師 技師A 技師B 技師C 技師D	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
		3.28										15.7900	15.79	59,600	941,084
		3.28										12.0300	12.03	40,300	484,809
												0.5400	0.54	36,100	19,494
		＜内業(図面等)＞													
	12.51														
	8.75														
	0.54														
	＜内業(算定)＞														
	単位当たり					1,445,387									

各画地評価 格算定業務	100画地	0.88	1,445,387	<u>1,271,940</u>	第7号単価表
※円未満切捨					

3. 用地調査等業務費の積算

②材料費等の算出

【現行システム】

○材料費等＝種別毎の直接人件費×7% の計

【新システム】

○材料費等＝直接人件費の計 ×7%

算 定 表

材料費(測量以外)

第 012 号明細書－1

項目・名称	率	元 設 計		変 更 設 計		摘 要
		直接人件費	金 額	直接人件費	金 額	
当初打合せ(測量外)	0.070	¥87,500	¥6,125.00			
中間打合せ(測量外)	0.070	¥262,500	¥18,375.00			
成果品納入時打合せ(測量外)	0.070	¥87,500	¥6,125.00			
作業計画書の作成(測量外)	0.070	¥48,070	¥3,364.00			
現地踏査(土地評価)	0.070	¥93,408	¥6,538.00			
測量外	0.070	¥2,393,245	¥167,527.00			
標準地価格算定	0.070	¥2,381,696	¥166,718.00			
測量外	0.070	¥612,522	¥42,876.00			
取得地比準調査作成	0.070	¥1,271,938	¥89,035.00			
残地補償算定調査作成	0.070	¥350,459	¥24,532.00			
小 計			¥531,215.00			1円未満切り捨て
計			¥531,215.00			

注 材料費＝直接人件費×率

第 1 号内訳書 材料費等（用地調査）

種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	7,588,841	531,218
合 計					531,218
					※円未満切捨

4. 用地調査等業務設計積算システム 業務設計書

4. 用地調査等業務設計積算システム

業務設計書【Sample】

現行システム	新システム
01_【現】 令和7年度〇〇地区 用地測量等業務	01_【新】 令和7年度〇〇地区 用地測量等業務
02_【現】 令和7年度〇〇地区 用地調査等業務	02_【新】 令和7年度〇〇地区 用地調査等業務
03_【現】 令和7年度〇〇地区 事業損失事前調査業務	03_【新】 令和7年度〇〇地区 事業損失事前調査業務
04_【現】 令和7年度〇〇事務所 用地調査点検等技術業務	04_【新】 令和7年度〇〇事務所 用地調査点検等技術業務
05_【現】 令和7・8年度〇〇管内 用地補償総合技術業務	05_【新】 令和7・8年度〇〇管内 用地補償総合技術業務

※設計業務委託等技術者単価については、R7単価での積算例です。