

# 積算内訳書

## 1. 業務名

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 業務名  | 令和7年度矢部川船小屋地区外事業損失事前調査等業務 |
| 履行場所 | 福岡県筑後市船小屋地内外              |

## 2. 業務内容

|    |      |                                                                              |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | 事務所名 | 筑後川河川事務所                                                                     |
| 2) | 履行期間 | 契約締結日の翌日 ～ 令和 8年 2月 27日                                                      |
| 3) | 設計説明 | 本業務は、筑後川河川事務所が施行する矢部川船小屋地区河川改修工事等に伴う用地測量、土地評価、営業調査、事業損失事前調査、再算定業務を委託するものである。 |
| 4) | 業務内容 | 別紙数量総括表のとおり。                                                                 |

## 積 算 内 訳 書

| 業務名         | 令和7年度矢部川船小屋地区外事業損失事前調査等業務 |                |      |           | 業種      | 補償コンサルタント業務 |
|-------------|---------------------------|----------------|------|-----------|---------|-------------|
|             |                           |                |      |           | 項目      | 用地調査等業務     |
| 費目・工種・種別    |                           | 単位             | 数量   | 金額        | 細 別 内 訳 |             |
| 直接測量費       |                           |                |      | 2,249,642 |         |             |
| 人件費計        |                           |                |      | 2,080,081 |         |             |
| 直接人件費       |                           |                |      | 2,080,081 |         |             |
| 作業計画        |                           | 業務             | 1    | 151,220   |         |             |
| 当初打合せ       |                           | 回              | 1    | 56,450    |         |             |
| 中間打合せ       |                           | 回              | 3    | 152,550   |         |             |
| 成果品納入時打合せ   |                           | 回              | 1    | 56,450    |         |             |
| 現地踏査        |                           | 業務             | 1    | 154,000   | +0      |             |
| 公図等の転写      |                           | m <sup>2</sup> | 3000 | 15,960    | +0      |             |
| 土地の登記記録の調査  |                           | m <sup>2</sup> | 3000 | 20,520    | +0      |             |
| 権利者確認調査(当初) |                           | m <sup>2</sup> | 3000 | 20,520    | +0      |             |
| 公図等転写連続図作成  |                           | m <sup>2</sup> | 3000 | 11,400    |         |             |
| 境界確認        |                           | m <sup>2</sup> | 3000 | 76,284    | +0      |             |
| 土地境界立会確認書作成 |                           | m <sup>2</sup> | 3000 | 27,360    | +0      |             |

| 費目・工種・種別   | 単位             | 数量   | 金額      | 細別内訳 |
|------------|----------------|------|---------|------|
| 補助基準点の設置   | m <sup>2</sup> | 3000 | 53,076  | +0   |
| 境界測量（機械）   | m <sup>2</sup> | 3000 | 92,883  | +0   |
| 用地境界仮杭設置   | m <sup>2</sup> | 3000 | 49,227  | +0   |
| 面積計算（機械）   | m <sup>2</sup> | 3800 | 107,257 | +0   |
| 用地実測図（原図）  | m <sup>2</sup> | 8000 | 157,752 |      |
| 用地平面図      | m <sup>2</sup> | 8000 | 75,640  |      |
| 土地調書作成     | m <sup>2</sup> | 780  | 5,334   | +0   |
| 地積測量図転写    | m <sup>2</sup> | 3000 | 14,727  | +0   |
| 復元測量       | m <sup>2</sup> | 830  | 27,474  | +0   |
| 土地調書添付図作成  | m <sup>2</sup> | 3800 | 34,073  | 耕地森林 |
| 土地実地調査書作成  | m <sup>2</sup> | 3800 | 158,840 | +0   |
| 境界点間測量     | m <sup>2</sup> | 3000 | 58,446  | +0   |
| 公共用地管理者打合せ | 業務             | 1    | 199,660 |      |
| 現況実測平面図作成  | m <sup>2</sup> | 3000 | 68,424  | +0   |

| 費目・工種・種別 | 単位  | 数量  | 金額        | 細別内訳 |
|----------|-----|-----|-----------|------|
| 横断面図作成   | km  | 0.2 | 128,986   | +0   |
| 依頼書作成    | km  | 0.2 | 33,424    |      |
| 協議書作成    | km  | 0.2 | 65,304    |      |
| 立会人謝金支払  | 権利者 | 3   | 6,840     |      |
| 直接経費     |     |     | 169,561   |      |
| 材料費      | 式   | 1   | 22,480    |      |
| 機械経費     | 式   | 1   | 21,190    |      |
| 旅費・交通費   | 式   | 1   | 11,648    |      |
| 電子成果品作成費 | 式   | 1   | 66,000    |      |
| 精度管理費    | 式   | 1   | 48,243    |      |
| 間接測量費    |     |     | 1,896,358 |      |
| 諸経費      |     |     | 1,896,358 |      |
| 諸経費      | 式   | 1   | 1,896,358 |      |
| 立会人謝金    | 権利者 | 3   | 24,000    |      |

| 費目・工種・種別         | 単位  | 数量 | 金額         | 細 別 内 訳    |
|------------------|-----|----|------------|------------|
| 直接原価             |     |    | 15,604,016 |            |
| 直接人件費計           |     |    | 14,327,454 |            |
| 人件費              |     |    | 14,327,454 |            |
| 当初打合せ（測量外）       | 回   | 1  | 87,500     |            |
| 中間打合せ（測量外）       | 回   | 3  | 262,500    |            |
| 成果品納入時打合せ（測量外）   | 回   | 1  | 87,500     |            |
| 作業計画書の作成（測量外）    | 業務  | 1  | 48,070     |            |
| 附帯工作物（住宅C）       | 戸   | 1  | 213,145    | 200～600    |
| 現地踏査（営業）         | 業務  | 1  | 36,754     |            |
| 営業に関する調査         | 事業所 | 1  | 396,849    | 0.80       |
| 動産・一般（再算定）       | 戸   | 1  | 10,963     |            |
| 動産・店舗（再算定）       | 店舗  | 1  | 17,961     | 150以上350未満 |
| 動産・倉庫（再算定）       | 事業所 | 1  | 5,386      | 50未満       |
| 仮住居等・標準家賃なし（再算定） | 世帯  | 1  | 9,855      |            |

| 費目・工種・種別       | 単位  | 数量 | 金額        | 細別内訳         |
|----------------|-----|----|-----------|--------------|
| 移転雑費（再算定）      | 世帯  | 2  | 49,276    |              |
| 現地踏査（土地評価）     | 業務  | 1  | 93,408    |              |
| 地域区分・標準地選定等    | 業務  | 1  | 1,120,243 | 45           |
| 標準地価格算定        | 標準地 | 4  | 1,190,848 |              |
| 取得地比準調書作成      | 画地  | 2  | 28,906    |              |
| 残地補償算定調書作成     | 画地  | 1  | 7,963     |              |
| 消費税等（営業あり）     | 事業者 | 1  | 18,155    |              |
| 現地踏査（工損）       | 業務  | 1  | 57,876    |              |
| 非木造建物イ（工損・事前）  | 棟   | 2  | 467,268   | 200未満        |
| 非木造建物イ（工損・事前）  | 棟   | 1  | 555,844   | 600以上1000未満  |
| 非木造建物イ（工損・事前）  | 棟   | 1  | 1,522,323 | 3000以上4000未満 |
| 非木造建物ハ（工損・事前）  | 棟   | 1  | 155,710   | 200未満        |
| 区分所有建物等（工損・事前） | 戸   | 24 | 1,575,888 | 35未満         |
| 区分所有建物等（工損・事前） | 戸   | 39 | 3,235,362 | 35以上65未満     |

| 費目・工種・種別       | 単位 | 数量 | 金額        | 細 別 内 訳      |
|----------------|----|----|-----------|--------------|
| 区分所有建物等（工損・事前） | 戸  | 1  | 107,439   | 65以上100未満    |
| 区分所有建物等（工損・事前） | 戸  | 2  | 396,134   | 150以上225未満   |
| 区分所有建物等（工損・事前） | 戸  | 1  | 248,874   | 225以上300未満   |
| 工作物（工損・事前）     | 箇所 | 1  | 96,480    | 100未満        |
| 工作物（工損・事前）     | 箇所 | 1  | 218,734   | 300以上630未満   |
| 工作物（工損・事前）     | 箇所 | 1  | 500,779   | 1300以上2000未満 |
| 工作物（工損・事前）     | 箇所 | 1  | 940,092   | 3300以上5000未満 |
| 木造建物A（工損・事後）   | 棟  | 1  | 356,350   | 200以上300未満   |
| 工作物（工損・事後）     | 箇所 | 1  | 207,019   | 300以上630未満   |
| 直接経費           |    |    | 1,276,562 |              |
| 材料費            | 式  | 1  | 1,002,908 |              |
| 旅費・交通費         | 式  | 1  | 273,654   |              |
| 間接原価           |    |    | 7,715,333 |              |
| その他原価          | 式  | 1  | 7,715,333 |              |

| 費目・工種・種別 | 単位 | 数量 | 金額         | 細別内訳 |
|----------|----|----|------------|------|
| 一般管理費等   |    |    | 12,550,651 |      |
| 一般管理費等   | 式  | 1  | 12,550,651 |      |
| 業務価格     |    |    | 40,040,000 |      |