

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和7年度筑後川石井地区外用地調査等業務
履行場所	大分県日田市石井 地先外

2. 業務内容

1)	事務所名	筑後川河川事務所
2)	履行期間	令和 7年 10月 9日 ～ 令和 8年 3月 18日
3)	設計説明	本業務は筑後川河川事務所が施行する筑後川改修事業等に伴い実施が必要な用地測量、物件調査算定及び事業損失事前調査を委託するものである。
4)	業務内容	別添数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度筑後川石井地区外用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				14,674,044		
人件費計				13,742,066		
直接人件費				13,742,066		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	+0	
公図等の転写		m ²	49600	263,871	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	49600	339,263	+0	
建物の登記記録の調査		戸	4	6,080		
権利者確認調査(当初)		m ²	49600	339,263	+0	
公図等転写連続図作成		m ²	49600	188,480		
境界確認		m ²	49600	1,261,228	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	49600	452,351	+0
補助基準点の設置	m ²	49600	877,521	+0
境界測量（機械）	m ²	49600	1,535,663	+0
現況測量（建物等）	m ²	150	1,989	
用地境界仮杭設置	m ²	49600	813,884	+0
面積計算（機械）	m ²	49600	1,400,008	+0
用地実測図（原図）	m ²	49600	978,061	
用地平面図	m ²	49600	468,967	
土地調書作成	m ²	10800	73,871	+0
地積測量図転写	m ²	49600	243,485	+0
土地調書添付図作成	m ²	49600	444,757	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	49600	2,073,280	+0
境界点間測量	m ²	49600	966,306	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
依頼書作成	km	0.47	78,545	
協議書作成	km	0.47	153,463	
立会人謝金支払	権利者	5	11,400	
直接経費			931,978	
材料費	式	1	190,171	
機械経費	式	1	179,156	
旅費・交通費	式	1	76,955	
電子成果品作成費	式	1	152,000	
精度管理費	式	1	333,696	
間接測量費			10,575,456	
諸経費			10,575,456	
諸経費	式	1	10,575,456	
立会人謝金	権利者	5	40,500	
直接原価			8,432,364	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接人件費計			7,742,515	
人件費			7,742,515	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	5	437,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
法令関係資料の調査	m ²	49100	868,769	+0
現況利用調査	m ²	49100	657,997	+0
聞き取り等調査（自治体）	機関	1	97,240	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（C）	棟	1	185,385	130以上200未満
附帯工作物（住宅C）	戸	1	213,145	200～600
動産調査（倉庫）	事業所	1	50,424	150以上350未満
通損調査（移転雑費）	世帯	1	24,638	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
現地踏査（工損）	業務	1	57,876	
木造建物A（工損・事前）	棟	1	176,943	70未満
木造建物A（工損・事前）	棟	1	222,243	70以上130未満
木造建物A（工損・事前）	棟	1	288,307	130以上200未満
木造建物A（工損・事前）	棟	6	2,395,116	200以上300未満
木造建物A（工損・事前）	棟	1	532,756	300以上450未満
非木造建物ハ（工損・事前）	棟	1	155,710	200未満
工作物（工損・事前）	箇所	5	482,400	100未満
工作物（工損・事前）	箇所	3	366,762	100以上300未満
工作物（工損・事前）	箇所	1	218,734	300以上630未満
直接経費			689,849	
材料費	式	1	541,967	
旅費・交通費	式	1	147,882	
間接原価			4,169,344	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
その他原価	式	1	4,169,344	
一般管理費等			6,778,292	
一般管理費等	式	1	6,778,292	
業務価格			44,670,000	