

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度筑後川石井地区外物件調査等業務
履行場所	大分県日田市石井 地先外

2. 業務内容

1)	事務所名	筑後川河川事務所
2)	履行期間	令和8年2月6日～令和8年9月10日 217日間
3)	設計説明	本業務は筑後川河川事務所が施行する筑後川改修事業に伴い実施が必要な、物件調査算定及び土地評価等業務を委託するものである。
4)	業務内容	

積算内訳書

業務名	令和7年度筑後川石井地区外物件調査等業務			業種	補償コンサルタント業務
				項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳	
直接原価			16,583,509		
直接人件費計			15,226,820		
人件費			15,226,820		
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500		
中間打合せ（測量外）	回	8	700,000		
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500		
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070		
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500		
木造建物調査（A）	棟	1	263,326	130以上200未満	
木造建物調査（C）	棟	1	185,385	130以上200未満	
非木造建物調査（B）	棟	3	946,035	200未満	
非木造建物調査（B）	棟	1	393,658	200以上400未満	
非木造建物調査（B）	棟	2	1,103,314	400以上600未満	
非木造建物調査（B）	棟	2	2,526,264	1500以上2000未満	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
機械設備調査（A）	事業所	1	186,876	100未満
機械設備調査（B）	事業所	1	1,193,503	1000以上1500未満
機械設備調査（C）	事業所	1	1,049,652	600以上1000未満
機械設備の見積	台	8	872,456	
生産設備調査（D）	箇所	1	81,982	
生産設備の見積	台	1	91,323	
附帯工作物（住宅C）	戸	1	213,145	200～600
附帯工作物（工場等）	箇所	1	194,347	500未満
附帯工作物（工場等）	箇所	1	389,290	1000以上2000未満
附帯工作物（工場等）	箇所	1	976,132	4000以上8000未満
居住者に関する調査	世帯	1	8,856	
動産調査（一般住家）	戸	1	40,745	
動産調査（事務所）	事業所	1	26,078	50未満
動産調査（事務所）	事業所	1	93,138	350以上600未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
動産調査（工場）	事業所	1	104,813	1000以上1500未満
動産調査（工場）	事業所	1	133,945	1500以上2000未満
動産調査（倉庫）	事業所	1	50,424	150以上350未満
動産調査（倉庫）	事業所	1	152,714	1000以上1500未満
通損調査（移転雑費）	世帯	4	98,552	
現地踏査（移転工法）	業務	1	133,000	
関係資料収集（移転工法）	権利者	1	81,480	3未満
企業内容等の把握（移転工法）	事業所	1	190,916	
敷地使用実態の把握（移転工法）	事業所	1	1,128,012	10000以上15000未満
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	640,142	1
標準地価格算定	標準地	1	297,712	
取得地比準調書作成	画地	14	202,353	
残地補償算定調書作成	画地	5	39,824	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
所用作業時間等調査（移転工法案の検討）	業務	1	33,450	
直接経費			1,356,689	
材料費	式	1	1,065,857	
旅費・交通費	式	1	290,832	
間接原価			8,199,642	
その他原価	式	1	8,199,642	
一般管理費等			13,336,849	
一般管理費等	式	1	13,336,849	
業務価格			38,120,000	