

積 算 内 訳 書

1業務名

業務名	令和7年度国道208号濃施南歩道整備外用地調査等業務
履行場所	福岡県みやま市 外

2. 業務内容

1) 事務所名 福岡国道事務所

2) 履行期間 令和 7年 06月 19日 ~ 令和 8年 02月 27日

3) 設計説明

本業務は、福岡国道事務所が施行する国道208号濃施南歩道整備外事業に伴う用地取得のために必要な土地の調査、物件の調査算定および再算定、機械工作物の再算定、営業調査等業務を委託するものである。

4) 業務内容

別紙数量総括表のとおり

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度国道208号濃施南歩道整備外用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				3,646,973		
人件費計				3,271,972		
直接人件費				3,271,972		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	2	101,700		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	200,200	+0.3	
公図等の転写		m ²	4300	29,738	+0.3	
土地の登記記録の調査		m ²	4300	38,235	+0.3	
権利者確認調査(当初)		m ²	4300	38,235	+0.3	
公図等転写連続図作成		m ²	4300	16,339		
境界確認		m ²	4300	142,141	+0.3	
土地境界立会確認書作成		m ²	4300	50,979	+0.3	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
補助基準点の設置	m ²	4300	98,895	+0.3
境界測量（機械）	m ²	4300	173,070	+0.3
現況測量（建物等）	m ²	1800	23,882	
用地境界仮杭設置	m ²	4300	91,725	+0.3
面積計算（機械）	m ²	4300	157,782	+0.3
用地実測図（原図）	m ²	4300	84,790	
用地平面図	m ²	4300	40,655	
土地調書作成	m ²	750	6,668	+0.3
地積測量図転写	m ²	4300	27,440	+0.3
土地調書添付図作成	m ²	4300	77,516	都市近郊
土地実地調査書作成	m ²	4300	233,661	+0.3
境界点間測量	m ²	4300	108,902	+0.3
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
横断面図作成	km	0.8	670,727	+0.3

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
依頼書作成	km	0.8	133,696	
協議書作成	km	0.8	261,216	
直接経費			375,001	
材料費	式	1	40,351	
機械経費	式	1	45,062	
旅費・交通費	式	1	18,323	
安全費	式	1	106,222	
電子成果品作成費	式	1	80,000	
精度管理費	式	1	85,043	
間接測量費			2,953,027	
諸経費			2,953,027	
諸経費	式	1	2,953,027	
直接原価			4,586,048	
直接人件費計			4,210,876	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
人件費			4,210,876	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	4	350,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（Ａ）	棟	1	203,327	70以上130未満
非木造建物調査（Ｂ）	棟	1	789,234	400以上600未満
附帯工作物（住宅Ａ）	戸	3	276,114	150未満
附帯工作物（工場等）	箇所	1	194,347	500未満
現地踏査（営業）	業務	1	36,754	
営業に関する調査	事業所	2	793,698	0.80
居住者に関する調査	世帯	1	8,856	
動産調査（一般住家）	戸	1	40,745	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
動産調査（店舗）	店舗	1	40,388	50以上150未満
通損調査（移転雑費）	世帯	4	98,552	
現地踏査（再算定）	権利者	1	14,053	
木造建物A（再算定）	棟	2	79,374	70未満
木造建物A（再算定）	棟	1	50,632	70以上130未満
非木造建物B（再算定）	棟	2	193,762	200未満
機械設備A（再算定）	事業所	1	46,617	100未満
機械設備の見積（再算定）	台	2	218,114	
附帯工作物・住宅A（再算定）	戸	5	140,940	150未満
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	1	60,495	500未満
独立工作物（再算定）	箇所	1	30,812	
独立工作物の見積（再算定）	箇所	1	35,090	
庭園A（再算定）	箇所	1	61,893	200未満
動産・一般（再算定）	戸	1	10,963	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
動産・店舗（再算定）	店舗	2	20,570	50以上150未満
動産・店舗（再算定）	店舗	1	17,961	150以上350未満
仮住居等・標準家賃なし（再算定）	世帯	1	9,855	
移転雑費（再算定）	世帯	2	49,276	
消費税等（営業なし）	事業者	1	27,884	
直接経費			375,172	
材料費	式	1	294,745	
旅費・交通費	式	1	80,427	
間接原価			2,267,556	
その他原価	式	1	2,267,556	
一般管理費等			3,686,396	
一般管理費等	式	1	3,686,396	
業務価格			17,140,000	