

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和7年度鳥栖久留米道路用地関係図書作成外業務
履行場所	福岡県久留米市地内

2. 業務内容

1) 事務所名 福岡国道事務所

2) 履行期間 令和 7年 10月 23日 ~ 令和 8年 3月 19日 148日間

3) 設計説明

本業務は、福岡国道事務所が施行する国道3号鳥栖久留米道路事業に伴う用地取得のために必要な土地の調査、土地の評価、物件の調査、営業補償の調査、機械工作物の調査及び裁決申請書の作成業務を委託するものである。

4) 業務内容

数量総括表のとおり

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度鳥栖久留米道路用地関係図書作成外業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				1,130,609		
人件費計				1,002,530		
直接人件費計				1,002,530		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	1	50,850		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	200,200	0.3	
土地の登記記録の調査		m ²	1700	15,115	0.3	
権利者確認調査(当初)		m ²	1700	15,115	0.3	
用地境界仮杭設置		m ²	2300	49,061	0.3	
面積計算(機械)		m ²	2300	84,394	0.3	
復元測量		m ²	2300	98,982	0.3	
土地調書添付図作成		m ²	2300	41,462	都市近郊	
土地実地調査書作成		m ²	2300	124,981	0.3	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
境界点間測量	m ²	2300	58,250	0.3
直接経費計			128,079	
材料費	式	1	13,714	
機械経費	式	1	10,449	
旅費・交通費	式	1	5,614	
安全費	式	1	32,930	
電子成果品作成費	式	1	48,000	
精度管理費	式	1	17,372	
間接測量費			1,009,391	
諸経費計			1,009,391	
諸経費	式	1	1,009,391	
直接原価			6,749,553	
直接人件費計			6,197,380	
人件費計			6,197,380	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
中間打合せ（測量外）	回	8	700,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
機械設備調査（Ａ）	事業所	1	186,876	100未満
機械設備の見積	台	1	109,057	
附帯工作物（工場等）	箇所	1	389,290	1000以上2000未満
現地踏査（営業）	業務	1	36,754	
営業に関する調査	事業所	2	1,787,784	1.8
動産調査（店舗）	店舗	1	112,018	350以上600未満
通損調査（移転雑費）	世帯	2	49,276	
現地踏査（移転工法）	業務	1	133,000	
関係資料収集（移転工法）	権利者	1	81,480	3未満
敷地使用実態の把握（移転工法）	事業所	2	573,968	1300以上2000未満
駐車場使用実態調査（移転工法）	1回当たり	1	54,300	1300以上2000未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
木造建物 A（再算定）	棟	1	90,319	200以上300未満
木造建物 C（再算定）	棟	1	34,518	70未満
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	640,142	1
標準地価格算定	標準地	1	297,712	
取得地比準調書作成	画地	1	14,452	
残地補償算定調書作成	画地	1	7,963	
現地踏査（裁決＋明渡・物件無）	件	1	7,000	
資料の整理・検討（裁決）	件	1	92,966	
裁決申請書の作成	件	1	229,629	
図面の作成（裁決）	件	1	31,247	2.0未満
土地調書添付図面作成（裁決）	筆	3	40,020	
その他参考図書の作成（裁決）	件	1	65,578	
明渡裁決申立書の作成（物件無）	件	1	28,053	
直接経費計			552,173	

[illegible]