

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和7年度3号広川八女BP（水原地区）物件調査等業務				
用地測量業務	式	1	6,550,000	
直接測量費	式	1	3,618,998	
直接人件費等	式	1	3,431,323	
用地測量	式	1	3,431,323	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.97		公図等の転写
	10,000㎡	0.36		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.97		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	0.97		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.97		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.97		境界確認
	10,000㎡	0.97		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.97		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.97		境界測量
	10,000㎡	0.97		用地境界 仮杭設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.97		境界点間 測量
	10,000㎡	0.97		面積計算
	10,000㎡	0.97		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.97		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.36		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	0.1		依頼書作成
	km	0.1		協議書作成
	10,000㎡	0.97		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.97		土地調書添付図 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接経費	式	1	187,675	
	式	1		旅費交通費
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,931,002	
諸経費	式	1	2,931,002	
用地調査等業務	式	1	34,400,000	
業務原価	式	1	22,361,725	
直接原価	式	1	14,963,231	
直接人件費	式	1	13,739,080	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
共通	式	1	660,570	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	5		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画の作成
権利調査	式	1	562,633	
	10,000㎡	0.97		土地利用履歴等調査 法令関係資料の調査
	10,000㎡	0.97		土地利用履歴等調査 現況利用調査
	機関	1		土地利用履歴等調査 聞き取り等調査（自治体）
	業務	1		土地利用履歴等調査 報告書作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	式	1	9,461,785	
	業務	1		現地踏査
	棟	6		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	5		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 130㎡以上 200㎡未満
	棟	3		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書						
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳		
建物等の調査	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡以上 200㎡未満
	台	2		機械設備の 見積		類似機械無
	設備	1		生産設備の 調査及び算定 調査・算定	A	300㎡以上 500㎡未満
	台	1		生産設備の 見積		類似生産設備無
	戸	6		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A	
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B	
	戸	8		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C	
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A	
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	式	1	2,953,588	
	業務	1		現地踏査
	事業所	3		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業A
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業B
	世帯	9		居住者調査
	戸	10		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家
	店舗	3		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 50㎡未満
	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 工 場 600㎡以上 1,000㎡未満
	事業所	5		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	15		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	100,504	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
	事業者	4		営業調査等を 伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,224,151	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	7,398,494	
その他原価	式	1	7,398,494	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	12,038,275	
一般管理費等	式	1	12,038,275	
業務価格	式	1	40,950,000	