

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和7年度3号広川八女BP（広川町外）物件調査等業務				
用地測量業務	式	1	5,390,000	
直接測量費	式	1	2,954,180	
直接人件費等	式	1	2,793,122	
用地測量	式	1	2,793,122	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.75		公図等の転写
	10,000㎡	0.75		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.75		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.75		境界確認
	10,000㎡	0.75		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.75		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.75		境界測量
	10,000㎡	0.75		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.75		境界点間 測量
	10,000㎡	0.75		面積計算

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	0.75		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000m ²	0.01		用地現況測量 (建物等)
	10,000m ²	0.75		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000m ²	0.36		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	0.15		依頼書作成
	km	0.15		協議書作成
	10,000m ²	0.75		土地調書添付図 作成
	10,000m ²	0.75		土地実地調査書 作成
直接経費	式	1	161,058	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,435,820	
諸経費	式	1	2,435,820	
用地調査等業務	式	1	33,090,000	
業務原価	式	1	21,512,388	
直接原価	式	1	14,394,902	
直接人件費	式	1	13,217,246	
共通	式	1	660,570	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	5		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	10,587,914	
	1,000㎡	5.8		立竹木の調査及び算定 用材林(補正あり) 傾斜地 調査・算定
	業務	1		現地踏査
	棟	2		木造建物の調査及び算定 A 70㎡未満 調査・算定
	棟	2		木造建物の調査及び算定 A 70㎡以上 調査・算定 130㎡未満
	棟	4		木造建物の調査及び算定 A 130㎡以上 調査・算定 200㎡未満

積 算 内 訳 書						
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳		
建物等の調査	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満
	棟	7		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡未満 用途区分イ
	設備	1		生産設備の 調査及び算定 調査・算定	A	2,000㎡以上 3,000㎡未満
	台	1		生産設備の 見積		類似生産設備無
	戸	12		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A	
	戸	3		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B	
	戸	6		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 農家敷地 A 調査・算定
	箇所	11		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 調査・算定
	1,000㎡	3.3		立竹木の調査及び算定 薪炭林 平坦地 調査・算定
	1,000㎡	1.3		立竹木の調査及び算定 収穫樹 平坦地 調査・算定
	権利者	4		建物等の残地移転要件の 該当性の検討
営業その他の調査	式	1	1,643,883	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 営業 A 調査・算定
	世帯	5		居住者調査
	戸	8		動産に関する調査及び算定 一般住家 調査・算定

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
営業その他の 調査	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗 50㎡未満
	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	5		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫 50㎡未満
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	22		その他通損に 関する算定	移転雑費
消費税等調査	式	1	324,879		
	事業者	11		営業調査等を 伴わない	
	事業者	1		営業調査等を 伴う	
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,177,656		
	式	1		材料費等	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	7,117,486	
その他原価	式	1	7,117,486	
一般管理費等	式	1	11,577,612	
一般管理費等	式	1	11,577,612	
業務価格	式	1	38,480,000	