

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和7年度牛津川遊水地再算定等業務
履行場所	佐賀県小城市 地内

2. 業務内容

1)	事務所名	武雄河川事務所
2)	履行期間	令和 7年 5月 2日 ～ 令和 8年 2月 27日 302日間
3)	設計説明	本業務は武雄河川事務所が施行する牛津川遊水地事業に伴う用地取得のために必要な用地測量、物件調査、再算定、土地評価及び事業損失調査を委託するものである。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度牛津川遊水地再算定等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				1,170,736		
人件費計				1,079,373		
直接人件費計				1,079,373		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	200,200	0.3	
補助基準点の設置		m ²	2000	45,997	0.3	
境界測量（機械）		m ²	2000	80,496	0.3	
面積計算（機械）		m ²	2000	73,386	0.3	
用地実測図（原図）		m ²	2000	39,438		
用地平面図		m ²	2000	18,910		
土地調書作成		m ²	1000	8,891	0.3	
土地調書添付図作成		m ²	2000	36,053	都市近郊	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
土地実地調査書作成	m ²	2000	108,680	0.3
境界点間測量	m ²	2000	50,652	0.3
直接経費計			91,363	
材料費	式	1	11,355	
機械経費	式	1	8,707	
旅費・交通費	式	1	6,044	
電子成果品作成費	式	1	49,000	
精度管理費	式	1	16,257	
間接測量費			1,039,264	
諸経費計			1,039,264	
諸経費	式	1	1,039,264	
直接原価			13,596,801	
直接人件費計			12,484,464	
人件費計			12,484,464	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
中間打合せ（測量外）	回	9	787,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	2	218,864	
現地踏査（再算定）	権利者	1	14,053	
木造建物 A（再算定）	棟	5	198,435	70未満
木造建物 A（再算定）	棟	4	202,528	70以上130未満
木造建物 A（再算定）	棟	4	258,904	130以上200未満
木造建物 A（再算定）	棟	5	451,595	200以上300未満
木造建物 A（再算定）	棟	4	483,624	300以上450未満
木造建物 C（再算定）	棟	9	310,662	70未満
木造建物 C（再算定）	棟	3	130,941	70以上130未満
木造建物 C（再算定）	棟	1	55,801	130以上200未満
木造特殊建物（再算定）	棟	4	219,252	50未満
非木造建物 B（再算定）	棟	12	808,320	200未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
非木造建物 C（再算定）	棟	1	89,416	200未満
非木造建物 C（再算定）	棟	5	311,710	200未満
非木造建物 D（再算定）	棟	1	29,684	70未満
生産設備 D（再算定）	箇所	1	24,613	
附帯工作物・住宅 A（再算定）	戸	7	197,316	150未満
附帯工作物・住宅 B（再算定）	戸	3	119,157	150以上200未満
附帯工作物・住宅 C（再算定）	戸	12	653,028	200～600
附帯工作物・農家 A（再算定）	戸	3	241,230	600～1000
附帯工作物・農家 B（再算定）	戸	4	427,916	1000以上
附帯工作物・工場等（再算定）	箇所	1	121,989	1000以上2000未満
独立工作物（再算定）	箇所	5	154,060	
立木・用材（再算定）	m ³	500	9,369	1
立木・薪炭（再算定）	m ³	500	13,385	1
立木・収穫（再算定）	m ³	500	16,548	1
動産・一般（再算定）	戸	15	164,445	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
動産・事務所（再算定）	事業所	4	41,140	50以上150未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	10	53,860	50未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	9	71,955	50以上150未満
動産・倉庫（再算定）	事業所	2	26,762	150以上350未満
仮住居等・標準家賃あり（再算定）	世帯	1	9,855	
仮住居等・標準家賃なし（再算定）	世帯	1	9,855	
移転雑費（再算定）	世帯	29	714,502	
木造特殊建物（再調査・改修等）	棟	4	751,444	50未満
営業（再調査＋再算定）	事業所	1	321,666	0.8
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
取得地比準調書作成	画地	10	144,537	
残地補償算定調書作成	画地	5	39,824	
消費税等（営業なし）	事業者	1	27,884	
消費税等（営業あり）	事業者	1	18,155	
現地踏査（工損）	業務	1	57,876	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
非木造建物ハ（工損・事後）	棟	3	437,130	200未満
非木造建物ハ（工損・事後）	棟	1	182,689	200以上400未満
非木造建物ハ（工損・事後）	棟	1	748,025	2000以上3000未満
工作物（工損・事後）	箇所	1	91,671	100未満
工作物（工損・事後）	箇所	1	656,690	2000以上3300未満
非木造建物（工損・算定）	棟	3	246,846	200未満
非木造建物（工損・算定）	棟	1	103,203	200以上400未満
非木造建物（工損・算定）	棟	1	422,391	2000以上3000未満
工作物（工損・算定）	箇所	1	33,799	100未満
工作物（工損・算定）	箇所	1	241,882	2000以上3300未満
直接経費計			1,112,337	
材料費	式	1	873,884	
旅費・交通費	式	1	238,453	
間接原価			6,722,883	
その他原価	式	1	6,722,883	

