

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度潮見地区外用地調査等業務
履行場所	長崎県佐世保市潮見町外

2. 業務内容

1) 事務所名

2) 履行期間 令和 7年 12月 26日 ～ 令和 8年 8月 20日 238日間

3) 設計説明

本業務は、長崎河川国道事務所が施行する国道35号潮見地区交差点改良事業に伴う用地取得のために必要な用地測量、物件調査及び営業調査業務を委託するものである。

4) 業務内容

別紙数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度潮見地区外用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				7,072,766		
人件費計				6,629,642		
直接人件費				6,629,642		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	200,200	+0.3	
現地踏査		業務	1	231,000	+0.5	
公図等の転写		m ²	1500	10,373	+0.3	
公図等の転写		m ²	12000	95,760	+0.5	
土地の登記記録の調査		m ²	1500	13,337	+0.3	
土地の登記記録の調査		m ²	12000	123,120	+0.5	
建物の登記記録の調査		戸	12	18,240		

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
権利者確認調査(当初)	m ²	1500	13,337	+0.3
権利者確認調査(当初)	m ²	12000	123,120	+0.5
公図等転写連続図作成	m ²	13500	51,299	
境界確認	m ²	1500	49,583	+0.3
境界確認	m ²	12000	457,704	+0.5
土地境界立会確認書作成	m ²	1500	17,783	+0.3
土地境界立会確認書作成	m ²	12000	164,160	+0.5
補助基準点の設置	m ²	1500	34,498	+0.3
補助基準点の設置	m ²	12000	318,456	+0.5
境界測量(機械)	m ²	1500	60,372	+0.3
境界測量(機械)	m ²	12000	557,298	+0.5
現況測量(建物等)	m ²	4800	63,689	
用地境界仮杭設置	m ²	1500	31,996	+0.3
用地境界仮杭設置	m ²	12000	295,362	+0.5

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
面積計算（機械）	m ²	1500	55,039	+0.3
面積計算（機械）	m ²	12000	508,068	+0.5
用地実測図（原図）	m ²	13500	266,205	
用地平面図	m ²	13500	127,641	
土地調書作成	m ²	240	2,133	+0.3
土地調書作成	m ²	1870	19,185	+0.5
地積測量図転写	m ²	1500	9,571	+0.3
地積測量図転写	m ²	12000	88,362	+0.5
土地調書添付図作成	m ²	12000	325,050	市街地
土地調書添付図作成	m ²	3000	54,080	都市近郊
土地実地調査書作成	m ²	3000	163,019	+0.3
土地実地調査書作成	m ²	12000	752,400	+0.5
境界点間測量	m ²	1500	37,988	+0.3
境界点間測量	m ²	12000	350,676	+0.5

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
依頼書作成	km	0.47	78,545	
協議書作成	km	0.47	153,463	
立会人謝金支払	権利者	40	91,200	
直接経費			443,124	
材料費	式	1	91,245	
機械経費	式	1	79,156	
旅費・交通費	式	1	37,125	
電子成果品作成費	式	1	110,000	
精度管理費	式	1	125,598	
間接測量費			5,419,234	
諸経費			5,419,234	
諸経費	式	1	5,419,234	
立会人謝金	権利者	40	328,000	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接原価			11,287,773	
直接人件費計			10,364,329	
人件費			10,364,329	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	6	525,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（Ａ）	棟	2	406,654	70以上130未満
木造建物調査（Ａ）	棟	3	789,978	130以上200未満
木造建物調査（Ｃ）	棟	2	226,862	70未満
附帯工作物（住宅Ａ）	戸	11	1,012,418	150未満
附帯工作物（住宅Ｂ）	戸	2	268,470	150以上200未満
非木造建物調査（Ａ）構造診断有	棟	1	948,667	200未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
非木造建物調査（A）構造診断有	棟	1	1,661,463	400以上600未満
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	2	218,864	
照応建物の設計案の作成	1 案あたり	2	178,566	
現地踏査（営業）	業務	1	36,754	
営業に関する調査	事業所	2	793,698	0.80
営業に関する調査	事業所	1	893,892	1.80
居住者に関する調査	世帯	5	44,280	
動産調査（一般住家）	戸	5	203,725	
動産調査（店舗）	店舗	2	62,484	50未満
動産調査（店舗）	店舗	2	80,776	50以上150未満
動産調査（事務所）	事業所	1	93,138	350以上600未満
動産調査（倉庫）	事業所	2	43,860	50未満
通損調査（移転雑費）	世帯	18	443,484	
現地踏査（再算定）	権利者	1	14,053	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
木造建物 A（再算定）	棟	2	129,452	130以上200未満
木造建物 C（再算定）	棟	1	34,518	70未満
附帯工作物・住宅 C（再算定）	戸	2	108,838	200～600
木造建物 A（再調査・改修等）	棟	2	328,052	130以上200未満
木造建物 C（再調査・改修等）	棟	1	73,732	70未満
附帯工作物・住宅 C（再調査・改修等）	戸	2	266,080	200～600
消費税等（営業なし）	事業者	4	111,536	
消費税等（営業あり）	事業者	3	54,465	
直接経費			923,444	
材料費	式	1	725,486	
旅費・交通費	式	1	197,958	
間接原価			5,581,191	
その他原価	式	1	5,581,191	
一般管理費等			9,081,036	

8/8

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
一般管理費等	式	1	9,081,036	
業務価格			38,770,000	