

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	令和7年度国道3号岡町谷川用地調査等業務
履行場所	熊本県八代市岡町谷川 地内

2. 業務内容

- 1) 事務所名 熊本河川国道事務所
- 2) 履行期間 令和 7年 9月 17日 ～ 令和 8年 7月 10日 297日間
- 3) 設計説明
本業務は、当所施行一般国道3号岡町谷川歩道整備事業に伴う用地取得のために必要となる用地調査、土地評価、物件調査・算定等を委託するものである。
- 4) 業務内容
別添数量総括表のとおり。

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度国道3号岡町谷川用地調査等業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				4,927,579		
人件費計				4,614,419		
直接人件費計				4,614,419		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	2	101,700		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	200,200	0.3	
公図等の転写		m ²	10200	70,543	0.3	
土地の登記記録の調査		m ²	10200	90,697	0.3	
建物の登記記録の調査		戸	4	6,080		
権利者確認調査(当初)		m ²	10200	90,697	0.3	
権利者確認調査(追跡)		人	13	276,640		
公図等転写連続図作成		m ²	10200	38,760		
境界確認		m ²	10200	337,173	0.3	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
土地境界立会確認書作成	m ²	10200	120,930	0.3
補助基準点の設置	m ²	10200	234,593	0.3
境界測量（機械）	m ²	10200	410,541	0.3
現況測量（建物等）	m ²	1000	13,269	
用地境界仮杭設置	m ²	10200	217,581	0.3
面積計算（機械）	m ²	10200	374,275	0.3
用地実測図（原図）	m ²	10200	201,132	
用地平面図	m ²	10200	96,440	
土地調書作成	m ²	3000	26,675	0.3
地積測量図転写	m ²	3000	19,144	0.3
土地調書添付図作成	m ²	10200	183,877	都市近郊
土地実地調査書作成	m ²	10200	554,267	0.3
境界点間測量	m ²	10200	258,329	0.3
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
依頼書作成	km	0.4	66,848	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
協議書作成	km	0. 4	130, 608	
立会人謝金支払	権利者	13	29, 640	
直接経費計			313, 160	
材料費	式	1	57, 366	
機械経費	式	1	52, 073	
旅費・交通費	式	1	25, 840	
電子成果品作成費	式	1	94, 000	
精度管理費	式	1	83, 881	
間接測量費			3, 890, 621	
諸経費計			3, 890, 621	
諸経費	式	1	3, 890, 621	
立会人謝金	権利者	13	111, 800	
直接原価			7, 039, 339	
直接人件費計			6, 463, 459	
人件費計			6, 463, 459	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	7	612,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（Ａ）	棟	1	161,843	70未満
木造建物調査（Ａ）	棟	1	263,326	130以上200未満
木造建物調査（Ａ）	棟	1	365,170	200以上300未満
非木造建物調査（Ａ）	棟	1	503,491	200以上400未満
機械設備調査（Ａ）	事業所	1	186,876	100未満
機械設備の見積	台	1	109,057	
附帯工作物（住宅Ａ）	戸	1	92,038	150未満
附帯工作物（住宅Ｂ）	戸	1	134,235	150以上200未満
附帯工作物（住宅Ｃ）	戸	1	213,145	200～600
附帯工作物（農家Ａ）	戸	1	294,671	600～1000

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
附帯工作物（工場等）	箇所	2	388,694	500未満
附帯工作物（工場等）	箇所	1	244,033	500以上1000未満
附帯工作物（独立）	箇所	1	81,839	
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	2	218,864	
居住者に関する調査	世帯	5	44,280	
動産調査（一般住家）	戸	3	122,235	
動産調査（事務所）	事業所	1	59,608	150以上350未満
通損調査（移転雑費）	世帯	8	197,104	
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	800,852	23
標準地価格算定	標準地	2	595,424	
取得地比準調書作成	画地	12	173,446	
残地補償算定調書作成	画地	10	79,648	
消費税等（営業なし）	事業者	3	83,652	
所要作業時間等調査（残地移転要件検討）	業務	1	33,450	

[illegible]