

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度球磨川流域人吉拡幅用地調査等(その1)業務
履行場所	熊本県人吉市中神町外地内

2. 業務内容

1)	事務所名	八代河川国道事務所
2)	履行期間	令和7年6月4日～令和8年3月19日
3)	設計説明	本業務は、八代河川国道事務所が施行する球磨川流域人吉拡幅事業に伴う用地取得のため、土地調査・物件調査等を委託するものである。
4)	業務内容	別添数量総括表の通り

積算内訳書

業務名	令和7年度球磨川流域人吉拡幅用地調査等(その1)業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳		
直接測量費			14,176,444			
人件費計			13,297,719			
直接人件費			13,297,719			
作業計画	業務	1	151,220			
当初打合せ	回	1	56,450			
中間打合せ	回	3	152,550			
成果品納入時打合せ	回	1	56,450			
現地踏査	業務	1	154,000	+0		
公図等の転写	m ²	48000	255,360	+0		
土地の登記記録の調査	m ²	48000	328,320	+0		
建物の登記記録の調査	戸	7	10,640			
権利者確認調査(当初)	m ²	48000	328,320	+0		
公図等転写連続図作成	m ²	48000	182,400			
境界確認	m ²	48000	1,220,544	+0		

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	48000	437,760	+0
補助基準点の設置	m ²	48000	849,216	+0
境界測量（機械）	m ²	48000	1,486,128	+0
現況測量（建物等）	m ²	1500	19,902	
用地境界仮杭設置	m ²	25000	410,225	+0
面積計算（機械）	m ²	48000	1,354,848	+0
用地実測図（原図）	m ²	48000	946,512	
用地平面図	m ²	48000	453,840	
土地調書作成	m ²	18000	123,120	+0
地積測量図転写	m ²	48000	235,632	+0
土地調書添付図作成	m ²	48000	430,410	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	48000	2,006,400	+0
境界点間測量	m ²	48000	935,136	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
依頼書作成	km	0.9	150,408	
協議書作成	km	0.9	293,868	
立会人謝金支払	権利者	30	68,400	
直接経費			878,725	
材料費	式	1	168,372	
機械経費	式	1	161,653	
旅費・交通費	式	1	74,467	
電子成果品作成費	式	1	150,000	
精度管理費	式	1	324,233	
間接測量費			10,245,556	
諸経費			10,245,556	
諸経費	式	1	10,245,556	
立会人謝金	権利者	30	258,000	
直接原価			9,953,024	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接人件費計			9,138,773	
人件費			9,138,773	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	2	175,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（A）	棟	2	406,654	70以上130未満
木造建物調査（A）	棟	2	526,652	130以上200未満
木造建物調査（A）	棟	1	365,170	200以上300未満
木造建物調査（B）	棟	1	181,874	70未満
木造建物調査（B）	棟	1	547,175	300以上450未満
木造建物調査（C）	棟	4	453,724	70未満
木造建物調査（C）	棟	2	512,680	200以上300未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
非木造建物調査（B）	棟	1	450,939	200未満
非木造建物調査（B）	棟	1	393,658	200以上400未満
附帯工作物（住宅B）	戸	3	402,705	150以上200未満
附帯工作物（住宅C）	戸	2	426,290	200～600
附帯工作物（農家A）	戸	3	884,013	600～1000
附帯工作物（工場等）	箇所	1	244,033	500以上1000未満
立竹木調査（用材林）	m ²	3800	342,972	1.30
立竹木調査（薪炭林）	m ²	8700	1,173,838	1.30
立竹木調査（竹林）	m ²	3800	288,046	1.30
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	3	328,296	
居住者に関する調査	世帯	5	44,280	
動産調査（一般住家）	戸	4	162,980	
動産調査（農家住家）	戸	1	83,486	
動産調査（倉庫）	事業所	1	21,930	50未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
動産調査（倉庫）	事業所	2	100,848	150以上350未満
通損調査（移転雑費）	世帯	9	221,742	
消費税等（営業なし）	事業者	2	55,768	
所要作業時間等調査（残地移転要件等）	業務	1	33,450	
直接経費			814,251	
材料費	式	1	639,701	
旅費・交通費	式	1	174,550	
間接原価			4,921,229	
その他原価	式	1	4,921,229	
一般管理費等			8,005,747	
一般管理費等	式	1	8,005,747	
業務価格			47,560,000	