

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度球磨川流域人吉拡幅用地調査等(その2)業務
履行場所	熊本県人吉市中神町外地内

2. 業務内容

1)	事務所名	八代河川国道事務所
2)	履行期間	令和7年6月4日～令和8年3月19日
3)	設計説明	本業務は、八代河川国道事務所が施行する球磨川流域人吉拡幅事業に伴う用地取得のため、土地調査・物件調査等を委託するものである。
4)	業務内容	別紙数量総括表の通り

積算内訳書

業務名	令和7年度球磨川流域人吉拡幅用地調査等(その2)業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳		
直接測量費			9,025,253			
人件費計			8,459,281			
直接人件費			8,459,281			
作業計画	業務	1	151,220			
当初打合せ	回	1	56,450			
中間打合せ	回	3	152,550			
成果品納入時打合せ	回	1	56,450			
現地踏査	業務	1	154,000	+0		
公図等の転写	m ²	28000	148,960	+0		
土地の登記記録の調査	m ²	28000	191,520	+0		
建物の登記記録の調査	戸	7	10,640			
権利者確認調査(当初)	m ²	28000	191,520	+0		
公図等転写連続図作成	m ²	28000	106,400			
境界確認	m ²	28000	711,984	+0		

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	28000	255,360	+0
補助基準点の設置	m ²	28000	495,376	+0
境界測量（機械）	m ²	28000	866,908	+0
現況測量（建物等）	m ²	1000	13,269	
用地境界仮杭設置	m ²	22000	360,998	+0
面積計算（機械）	m ²	28000	790,328	+0
用地実測図（原図）	m ²	28000	552,132	
用地平面図	m ²	28000	264,740	
土地調書作成	m ²	18000	123,120	+0
地積測量図転写	m ²	28000	137,452	+0
土地調書添付図作成	m ²	28000	251,072	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	28000	1,170,400	+0
境界点間測量	m ²	28000	545,496	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
依頼書作成	km	0.9	150,408	
協議書作成	km	0.9	293,868	
立会人謝金支払	権利者	25	57,000	
直接経費			565,972	
材料費	式	1	107,020	
機械経費	式	1	100,326	
旅費・交通費	式	1	47,371	
電子成果品作成費	式	1	122,000	
精度管理費	式	1	189,255	
間接測量費			6,769,747	
諸経費			6,769,747	
諸経費	式	1	6,769,747	
立会人謝金	権利者	25	215,000	
直接原価			6,803,482	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接人件費計			6,246,894	
人件費			6,246,894	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	2	175,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（A）	棟	1	161,843	70未満
木造建物調査（A）	棟	3	609,981	70以上130未満
木造建物調査（A）	棟	5	1,316,630	130以上200未満
木造建物調査（C）	棟	4	453,724	70未満
非木造建物調査（D）	棟	2	328,796	70未満
附帯工作物（住宅A）	戸	2	184,076	150未満
附帯工作物（住宅B）	戸	2	268,470	150以上200未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
附帯工作物（住宅C）	戸	5	1,065,725	200～600
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	6	656,592	
居住者に関する調査	世帯	7	61,992	
動産調査（一般住家）	戸	7	285,215	
動産調査（店舗）	店舗	1	31,242	50未満
動産調査（事務所）	事業所	1	26,078	50未満
通損調査（移転雑費）	世帯	9	221,742	
消費税等（営業なし）	事業者	2	55,768	
「所要作業時間等調査（残地移転要件等）」	業務	1	33,450	
直接経費			556,588	
材料費	式	1	437,273	
旅費・交通費	式	1	119,315	
間接原価			3,363,952	
その他原価	式	1	3,363,952	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
一般管理費等			5,472,566	
一般管理費等	式	1	5,472,566	
業務価格			31,650,000	