

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度球磨川流域人吉拡幅用地調査等(その3)業務
履行場所	熊本県人吉市中神町外地内

2. 業務内容

1) 事務所名 八代河川国道事務所

2) 履行期間 令和7年 6月 5日 ～ 令和 8年 3月 19日

3) 設計説明

本業務は、八代河川国道事務所が施行する球磨川流域人吉拡幅事業に伴う用地取得のため、土地調査・土地評価・物件調査等を委託するものである。

4) 業務内容

数量総括表の通り

積 算 内 訳 書

業務名	令和7年度球磨川流域人吉拡幅用地調査等（その3）業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別		単位	数量	金額	細 別 内 訳	
直接測量費				5,607,234		
人件費計				5,244,853		
直接人件費				5,244,853		
作業計画		業務	1	151,220		
当初打合せ		回	1	56,450		
中間打合せ		回	3	152,550		
成果品納入時打合せ		回	1	56,450		
現地踏査		業務	1	154,000	+0	
公図等の転写		m ²	16000	85,120	+0	
土地の登記記録の調査		m ²	16000	109,440	+0	
建物の登記記録の調査		戸	5	7,600		
権利者確認調査(当初)		m ²	16000	109,440	+0	
公図等転写連続図作成		m ²	16000	60,800		
境界確認		m ²	16000	406,848	+0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
土地境界立会確認書作成	m ²	16000	145,920	+0
補助基準点の設置	m ²	16000	283,072	+0
境界測量（機械）	m ²	16000	495,376	+0
現況測量（建物等）	m ²	1000	13,269	
用地境界仮杭設置	m ²	14500	237,929	+0
面積計算（機械）	m ²	16000	451,616	+0
用地実測図（原図）	m ²	16000	315,504	
用地平面図	m ²	16000	151,280	
土地調書作成	m ²	12000	82,080	+0
地積測量図転写	m ²	16000	78,544	+0
土地調書添付図作成	m ²	16000	143,469	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	16000	668,800	+0
境界点間測量	m ²	16000	311,712	+0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
依頼書作成	km	0.6	100,272	
協議書作成	km	0.6	195,912	
立会人謝金支払	権利者	9	20,520	
直接経費			362,381	
材料費	式	1	65,574	
機械経費	式	1	59,879	
旅費・交通費	式	1	29,371	
電子成果品作成費	式	1	99,000	
精度管理費	式	1	108,557	
間接測量費			4,375,366	
諸経費			4,375,366	
諸経費	式	1	4,375,366	
立会人謝金	権利者	9	77,400	
直接原価			9,874,128	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接人件費計			9,066,332	
人件費			9,066,332	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	5	437,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（Ａ）	棟	1	203,327	70以上130未満
木造建物調査（Ａ）	棟	3	789,978	130以上200未満
木造建物調査（Ａ）	棟	1	365,170	200以上300未満
木造建物調査（Ｃ）	棟	1	256,340	200以上300未満
附帯工作物（住宅Ｃ）	戸	5	1,065,725	200～600
附帯工作物（農家Ａ）	戸	1	294,671	600～1000
立竹木調査（薪炭林）	m ²	1000	134,924	1.30

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等残地移転要件該当性検討	権利者	2	218,864	
居住者に関する調査	世帯	10	88,560	
動産調査（一般住家）	戸	10	407,450	
動産調査（倉庫）	事業所	1	50,424	150以上350未満
通損調査（仮住居等・標準家賃あり）	世帯	6	115,278	
通損調査（移転雑費）	世帯	11	271,018	
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	800,852	23
標準地価格算定	標準地	3	893,136	
取得地比準調書作成	画地	115	1,662,194	
残地補償算定調書作成	画地	65	517,725	
消費税等（営業なし）	事業者	2	55,768	
所要作業時間等調査（残地移転要件等）	業務	1	33,450	
直接経費			807,796	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
材料費	式	1	634,630	
旅費・交通費	式	1	173,166	
間接原価			4,882,219	
その他原価	式	1	4,882,219	
一般管理費等			7,943,653	
一般管理費等	式	1	7,943,653	
業務価格			32,760,000	