

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度八代復興事務所管内用地調査等業務
履行場所	八代復興事務所管内

2. 業務内容

1)	事務所名	八代復興事務所
2)	履行期間	令和7年6月4日～令和8年3月19日 289日間
3)	設計説明	本業務は、八代復興事務所が施行する一般国道219号外災害復旧工事に伴う用地取得等のために必要な土地調査、土地評価、物件調査・算定、事業損失調査、補償説明等業務を委託するものである。
4)	業務内容	数量総括表の通り。

積算内訳書

業務名	令和7年度八代復興事務所管内用地調査等業務			業種	補償コンサルタント業務
				項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳	
直接測量費			1,263,938		
人件費計			1,173,425		
直接人件費計			1,173,425		
作業計画	業務	1	151,220		
当初打合せ	回	1	56,450		
中間打合せ	回	3	152,550		
成果品納入時打合せ	回	1	56,450		
現地踏査	業務	1	154,000	0	
公図等の転写	m ²	1000	5,320	0	
土地の登記記録の調査	m ²	1000	6,840	0	
建物の登記記録の調査	戸	2	3,040		
権利者確認調査(当初)	m ²	1000	6,840	0	
公図等転写連続図作成	m ²	1000	3,800		
境界確認	m ²	1000	25,428	0	
土地境界立会確認書作成	m ²	1000	9,120	0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
補助基準点の設置	m ²	1000	17,692	0
境界測量（機械）	m ²	1000	30,961	0
現況測量（建物等）	m ²	100	1,325	
用地境界仮杭設置	m ²	500	8,203	0
面積計算（機械）	m ²	1000	28,226	0
用地実測図（原図）	m ²	1000	19,719	
用地平面図	m ²	1000	9,455	
土地調書作成	m ²	500	3,419	0
地積測量図転写	m ²	500	2,454	0
復元測量	m ²	500	16,552	0
土地調書添付図作成	m ²	500	4,483	耕地森林
土地実地調査書作成	m ²	1000	41,800	0
境界点間測量	m ²	1000	19,482	0
公共用地管理者打合せ	業務	1	199,660	
現況実測平面図作成	m ²	100	2,279	0

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
横断面図作成	km	0.1	64,493	0
依頼書作成	km	0.1	16,712	
協議書作成	km	0.1	32,652	
立会人謝金支払	権利者	10	22,800	
直接経費計			90,513	
材料費	式	1	11,415	
機械経費	式	1	8,692	
旅費・交通費	式	1	6,571	
電子成果品作成費	式	1	51,000	
精度管理費	式	1	12,835	
間接測量費			1,110,062	
諸経費計			1,110,062	
諸経費	式	1	1,110,062	
立会人謝金	権利者	10	86,000	
直接原価			7,160,377	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接人件費計			6,574,592	
人件費計			6,574,592	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	11	962,500	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
木造建物調査（C）	棟	1	113,431	70未満
非木造建物調査（C）	棟	1	278,141	200未満
附帯工作物（住宅A）	戸	2	184,076	150未満
立竹木調査（用材林）	m ²	100	6,978	1
立竹木調査（薪炭林）	m ²	100	10,446	1
動産調査（倉庫）	事業所	2	56,988	50以上150未満
通損調査（移転雑費）	世帯	2	49,276	
附帯工作物・住宅A（再算定）	戸	1	28,188	150未満

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
立木・用材（再算定）	m ³	100	1,872	1
立木・薪炭（再算定）	m ³	100	2,676	1
動産・倉庫（再算定）	事業所	1	7,995	50以上150未満
移転雑費（再算定）	世帯	1	24,638	
現地踏査（土地評価）	業務	1	93,408	
地域区分・標準地選定等	業務	1	640,142	1
標準地価格算定	標準地	1	297,712	
取得地比準調書作成	画地	5	72,268	
残地補償算定調書作成	画地	1	7,963	
現地踏査（補償説明）	業務	1	70,000	
概況ヒアリング等（補償説明）	権利者	45	195,075	
説明資料作成等（補償説明）	権利者	45	754,245	
補償説明	回	45	858,960	
現地踏査（工損）	業務	1	57,876	
木造建物A（工損・事前）	棟	6	1,333,458	70以上130未満

