

令和7年度 九州中央道事業損失事前調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	宮崎県西臼杵郡高千穂町外地内	予算科目	
履行期限	令和8年3月7日から 令和9年3月31日まで	目	
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、延岡河川国道事務所が施行する九州中央道事業に伴う用地取得のために必要となる用地調査、物件調査及び事業損失事前調査を委託するものである。</p>		目の細分	
		事業名	
		【業務内容】	

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和7年度 九州中央道事業損失事前調査等業務				
用地測量業務	式	1	6,470,000	
直接測量費	式	1	3,571,486	
直接人件費等	式	1	3,386,056	
用地測量	式	1	3,386,056	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.2		公図等の転写
	10,000㎡	1.56		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.2		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	0.2		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.2		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.2		境界確認
	10,000㎡	0.2		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.2		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.2		境界測量
	10,000㎡	1.56		用地境界 仮杭設置

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.2		境界点間 測量
	10,000㎡	1.56		面積計算
	10,000㎡	1.56		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000㎡	1.56		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000㎡	0.81		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	0.2		依頼書作成
	km	0.2		協議書作成
	10,000㎡	1.56		土地調書添付図 作成
	10,000㎡	1.56		土地実地調査書 作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接経費	式	1	185,430	
	式	1		旅費交通費
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,898,514	
諸経費	式	1	2,898,514	
用地調査等業務	式	1	12,170,000	
業務原価	式	1	7,916,105	
直接原価	式	1	5,297,020	
直接人件費	式	1	4,863,668	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
共通	式	1	507,730	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	615,380	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の調査及び算定 A 70㎡未満 調査・算定
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 A 調査・算定
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 調査・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	1,000㎡	0.75		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 用材林 傾斜地
	1,000㎡	0.75		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 薪炭林 傾斜地
営業その他の 調査	式	1	63,908	
	業務	1		現地踏査
	所有者	1		その他通損に 関する算定 移転雑費
地盤変動調査等 事前事後、算定	式	1	3,676,650	
	業務	1		現地踏査
	棟	3		事前調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	11		事前調査 木造建物C 70㎡未満
	棟	2		事前調査 非木造建物イ 200㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
地盤変動調査等 事前事後、算定	箇所	8		事前調査 工作物 100㎡以上 300㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	433,352	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,619,085	
その他原価	式	1	2,619,085	
一般管理費等	式	1	4,253,895	
一般管理費等	式	1	4,253,895	
業務価格	式	1	18,640,000	