

令和7年度 蘇陽五ヶ瀬道路外用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	宮崎県西臼杵郡高千穂町外地内	予算科目	
履行期限	令和 8年3月3日から 令和 9年 3月31日まで	目	
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、延岡河川国道事務所が施行する蘇陽五ヶ瀬道路外に伴う用地取得のために必要となる用地調査、物件調査及び土地評価を委託するものである。</p>		目の細分	
		事業名	
		【業務内容】	

国土交通省九州地方整備局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和7年度 蘇陽五ヶ瀬道路外用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	12,610,000	
直接測量費	式	1	7,145,649	
直接人件費等	式	1	6,824,538	
用地測量	式	1	6,824,538	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	9.47		公図等の転写
	10,000㎡	7.3		地積測量図 転写
	10,000㎡	9.47		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	7.3		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	9.47		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	1.42		境界確認
	10,000㎡	1.42		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1.42		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1.42		境界測量
	10,000㎡	1.42		境界点間 測量

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	2.02		面積計算
	10,000㎡	2.03		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000㎡	0.16		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	2.03		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000㎡	0.81		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	1.5		依頼書作成
	km	1.5		協議書作成
直接経費	式	1	321,111	
	式	1		旅費交通費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	5,464,351	
諸経費	式	1	5,464,351	
用地調査等業務	式	1	9,650,000	
業務原価	式	1	6,275,380	
直接原価	式	1	4,199,138	
直接人件費	式	1	3,855,604	
共通	式	1	660,570	
	回	1		打合せ協議 業務着手時

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	回	5		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
土地評価	式	1	592,220	
	業務	1		現地踏査
	100画地	0.29		取得地比準調書 (案) 作成業務
	100画地	0.1		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	2,447,545	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡以上 調査・算定 130㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡以上 130㎡未満
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	箇所	10		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物
	1,000㎡	4.9		立竹木の調査及び算定 調査・算定 用材林 傾斜地
	1,000㎡	4.9		立竹木の調査及び算定 調査・算定 薪炭林 傾斜地
営業その他の調査	式	1	155,269	
	業務	1		現地踏査
	戸	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	2		その他通損に関する算定 移転雑費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	343,534	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,076,242	
その他原価	式	1	2,076,242	
一般管理費等	式	1	3,374,620	
一般管理費等	式	1	3,374,620	
業務価格	式	1	22,260,000	