

令和7年度 五ヶ瀬高千穂道路外相続説明等業務		積算内訳書	
業務履行場所	宮崎県西臼杵郡高千穂町外地内	予算科目	
履行期限	令和8年3月6日から 令和9年3月31日まで	目	
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、延岡河川国道事務所が施行する五ヶ瀬高千穂道路外に伴う用地取得のために必要となる物件再算定及び補償説明を委託するものである。</p>		目の細分	
		事業名	
		【業務内容】	

国土交通省九州地方整備局

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
令和7年度 五ヶ瀬高千穂道路外相続説明等業務				
用地調査等業務	式	1	23,570,000	
業務原価	式	1	15,324,309	
直接原価	式	1	10,254,181	
直接人件費	式	1	9,415,281	
共通	式	1	507,730	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
再算定業務	式	1	5,712,031	
	権利者	1		現地踏査
	棟	2		木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡以上130㎡未満
	棟	3		木造建物の調査及び算定(再算定) A 130㎡以上200㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡以上300㎡未満
	棟	3		木造建物の調査及び算定(再算定) C 70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) C 130㎡以上200㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満用途区分イ
	棟	3		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分イ
	事業所	2		機械設備の 調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡以上 400㎡未満
	台	3		機械設備の見積 (再算定) 再調査・再算定 類似機械無 調査困難(110%)
	箇所	1		生産設備の 調査及び算定 (再算定) D
	台	1		生産設備の見積 (再算定) 再調査・再算定 類似生産設備無 調査困難(110%)
	戸	5		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A
	戸	6		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 C

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
再算定業務	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 農家敷地 A
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 農家敷地 B
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	15		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 独立工作物
	1,000㎡	7.698		立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 丘陵地
	1,000㎡	1.482		立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 傾斜地
	1,000㎡	0.513		立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 急傾斜地
	1,000㎡	0.581		立竹木の調査及び算定(再算定) 収穫樹 丘陵地

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	1,000㎡	0.915		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 竹林 丘陵地
	10㎡	19.1		墳墓等の 調査及び算定 (再算定) A
	戸	5		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 1,000㎡以上 1,500㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	世帯	1		その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居等補償 標準家賃調査有
	所有者	32		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
補償説明	式	1	3,195,520	
	業務	1		現地踏査
	権利者	50		概況ヒアリング 等
	権利者	50		説明資料 の作成等
	回	100		補償説明
直接経費（積上げ部分）	式	1	838,900	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	5,070,128	
その他原価	式	1	5,070,128	
一般管理費等	式	1	8,245,691	
一般管理費等	式	1	8,245,691	
業務価格	式	1	23,570,000	