積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7・8年度南九州西回り自動車道用地補償総合技術業務
履行場所	鹿児島県薩摩川内市外地内

2. 業務内容

1)	事務所名	鹿児島国道事務所
2)	履行期間	令和7年4月1日～令和9年3月31日
3)	設計説明	本業務は、鹿児島国道事務所が施行する南九州西回り自動車道阿久根川内道路事業に伴い必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり。

積算内訳書

業務名	令和7・8年度南九州西回り自動車道用地補償総合技術業務				業種	補償コンサルタント業務
					項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳		
直接原価			19,666,284			
直接人件費計			17,902,867			
人件費計			17,902,867			
当初打合せ（総合）	回	1	37,636			
中間打合せ（総合）	回	10	277,520			
成果品納入時打合せ（総合）	回	1	23,568			
現地踏査（総合）	回	1	134,756			
業務計画書の作成（総合）	業務	1	83,664			
概況ヒアリング等・B（総合）	権利者	9	37,656	0.3		
概況ヒアリング等・B（総合）	権利者	40	319,360	0.5		
関係権利者の特定	権利者	239	818,814			
立木・用材（総合）	m ²	1000	11,460	1		
立木・薪炭（総合）	m ²	1000	12,622	1		
立木・収穫（総合）	m ²	500	10,505	1		
動産・一般（総合）	戸	1	3,820			

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
移転雑費（総合）	世帯	1	15,320	
補償金明細表の作成	権利者	16	67,264	
標準地価格の照合	標準地	10	1,459,900	
各画地の評価額の照合	画地	16	85,312	
残地補償額の照合	画地	7	18,606	
公共用地交渉・資料作成B	権利者	9	116,424	0.3
公共用地交渉・資料作成B	権利者	40	867,520	0.5
公共用地交渉・調書説明B	権利者	9	147,798	0.3
公共用地交渉・調書説明B	権利者	40	1,099,920	0.5
公共用地交渉・補償内容等説明B	権利者	9	480,510	0.3
公共用地交渉・補償内容等説明B	権利者	40	3,584,800	0.5
公共用地交渉・損失補償協議書交付説明B	権利者	9	75,492	0.3
公共用地交渉・損失補償協議書交付説明B	権利者	40	579,680	0.5
公共用地交渉・補償契約書説明B	権利者	9	65,304	0.3
公共用地交渉・補償契約書説明B	権利者	40	534,400	0.5

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
公共用地交渉・権利者以外との軽微な対応	回	380	6,887,880	
関係機関との連絡・調整	関係機関	1	45,356	
直接経費計			1,763,417	
材料費	式	1	1,253,186	
旅費・交通費	式	1	510,231	
間接原価			9,640,693	
その他原価	式	1	9,640,693	
一般管理費等			15,773,023	
一般管理費等	式	1	15,773,023	
業務価格			45,080,000	