

# 積算内訳書

## 1. 業務名

業務名	令和7年度南九州西回り自動車道用地調査等業務
履行場所	鹿児島県薩摩川内市外

## 2. 業務内容

1)	事務所名	鹿児島国道事務所
2)	履行期間	令和7年5月17日～令和8年3月31日
3)	設計説明	本業務は、鹿児島国道事務所が施行する南九州西回り自動車道事業に伴う用地取得のために必要な用地調査業務、物件調査業務及び事業損失調査業務を委託するものである。
4)	業務内容	別紙数量総括表のとおり。

## 積算内訳書

業務名	令和7年度南九州西回り自動車道用地調査等業務			業種	補償コンサルタント業務
				項目	用地調査等業務
費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳	
直接測量費			10,860,091		
人件費計			10,297,178		
直接人件費計			10,297,178		
作業計画	業務	1	151,220		
当初打合せ	回	1	56,450		
中間打合せ	回	1	50,850		
成果品納入時打合せ	回	1	56,450		
現地踏査	業務	2	308,000	0	
公図等の転写	m <sup>2</sup>	21700	115,443	0	
土地の登記記録の調査	m <sup>2</sup>	21700	148,427	0	
権利者確認調査(当初)	m <sup>2</sup>	13700	93,707	0	
権利者確認調査(追跡)	人	160	3,404,800		
公図等転写連続図作成	m <sup>2</sup>	21700	82,459		
境界確認	m <sup>2</sup>	21700	551,786	0	
土地境界立会確認書作成	m <sup>2</sup>	21700	197,903	0	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
補助基準点の設置	m <sup>2</sup>	21700	383,915	0
境界測量（機械）	m <sup>2</sup>	21700	671,852	0
用地境界仮杭設置	m <sup>2</sup>	21700	356,074	0
面積計算（機械）	m <sup>2</sup>	21700	612,503	0
用地実測図（原図）	m <sup>2</sup>	21700	427,901	
用地平面図	m <sup>2</sup>	21700	205,172	
土地調書作成	m <sup>2</sup>	6500	44,459	0
地積測量図転写	m <sup>2</sup>	2100	10,308	0
土地調書添付図作成	m <sup>2</sup>	21700	194,581	耕地森林
土地実地調査書作成	m <sup>2</sup>	21700	907,059	0
境界点間測量	m <sup>2</sup>	21700	422,758	0
公共用地管理者打合せ	業務	2	399,320	
現況実測平面図作成	m <sup>2</sup>	10800	246,325	0
依頼書作成	km	0.4	66,848	
協議書作成	km	0.4	130,608	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
直接経費計			562,913	
材料費	式	1	99,142	
機械経費	式	1	108,247	
旅費・交通費	式	1	57,664	
電子成果品作成費	式	1	134,000	
精度管理費	式	1	163,860	
間接測量費			8,029,909	
諸経費計			8,029,909	
諸経費	式	1	8,029,909	
直接原価			4,350,584	
直接人件費計			3,994,669	
人件費計			3,994,669	
当初打合せ（測量外）	回	1	87,500	
中間打合せ（測量外）	回	2	175,000	
成果品納入時打合せ（測量外）	回	1	87,500	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
作業計画書の作成（測量外）	業務	1	48,070	
現地踏査（建物等）	業務	1	87,500	
附帯工作物（農家B）	戸	1	410,517	1000以上
附帯工作物（独立）	箇所	5	409,195	
立竹木調査（用材林）	m <sup>2</sup>	5000	451,280	1.3
居住者に関する調査	世帯	1	8,856	
動産調査（農家住家）	戸	1	83,486	
通損調査（移転雑費）	世帯	11	271,018	
木造建物A（再算定）	棟	3	194,178	130以上200未満
木造建物C（再算定）	棟	1	34,518	70未満
非木造建物A（再算定）	棟	1	152,792	200以上400未満
附帯工作物・住宅C（再算定）	戸	1	54,419	200～600
立木・用材（再算定）	m <sup>2</sup>	20000	476,760	1.3
動産・農家（再算定）	戸	1	12,296	
移転雑費（再算定）	世帯	1	24,638	

費目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳
消費税等（営業あり）	事業者	1	18,155	
木造建物A（工損・事前）	棟	1	288,307	130以上200未満
工作物（工損・事前）	箇所	1	122,254	100以上300未満
木造建物A（工損・事後）	棟	1	257,050	130以上200未満
工作物（工損・事後）	箇所	1	115,348	100以上300未満
木造建物（工損・算定）	棟	1	81,502	130以上200未満
工作物（工損・算定）	箇所	1	42,530	100以上300未満
直接経費計			355,915	
材料費	式	1	279,617	
旅費・交通費	式	1	76,298	
間接原価			2,151,129	
その他原価	式	1	2,151,129	
一般管理費等			3,498,287	
一般管理費等	式	1	3,498,287	
業務価格			28,890,000	