

令和 8 年度福岡国道事務所管内再算定等業務		積算内訳書	
業務履行場所	福岡県福岡市博多区及び糸島市地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	年 月 日から 令和 8 年 1 2 月 2 8 日まで		
【設計説明】 本業務は、福岡国道事務所が施行する一般国道 3 号博多バイパス事業、一般国道 4 9 7 号今宿道路事業に伴う用地取得のために必要な土地調査、物件調査算定、営業調査算定、事業損失事前調査業務を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度福岡国道事務所管内再算定等業務				
用地測量業務	式	1	6,230,000	
直接測量費	式	1	3,436,334	
直接人件費等	式	1	3,256,008	
用地測量	式	1	3,256,008	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	1		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.2		公図等の転写
	10,000㎡	0.2		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.2		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	0.2		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.2		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.2		境界確認
	10,000㎡	0.2		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.2		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1.35		境界測量
	10,000㎡	1.15		用地境界 仮杭設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.2		境界点間 測量
	10,000㎡	1.35		面積計算
	10,000㎡	1.35		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.02		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	1.35		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	1.35		土地調書 作成
	10,000㎡	1.35		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	1.35		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	0.02		横断面図 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.02		依頼書作成
	km	0.02		協議書作成
直接経費	式	1	180,326	
	式	1		旅費交通費
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,793,666	
諸経費	式	1	2,793,666	
用地調査等業務	式	1	14,320,000	
業務原価	式	1	9,313,925	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接原価	式	1	6,232,364	
直接人件費	式	1	5,722,491	
共通	式	1	499,540	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	台	1		所要作業時間等 調査 機械設備見積
	台	1		所要作業時間等 調査 生産設備見積
	業務	1		所要作業時間等 調査 再算定
建物等の調査	式	1	265,106	

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 算定	工場等の敷地 500㎡未満
消費税等調査	式	1	410, 306		
	事業者	13		営業調査等を伴わない	
	事業者	1		営業調査等を伴う	
再算定業務	式	1	3, 885, 325		
	棟	2		木造建物の調査及び算定 (再算定)	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	4		非木造建物の調査及び算定 (再算定)	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	3		非木造建物の調査及び算定 (再算定)	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 (再算定)	B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		機械設備の調査及び算定(再算定) A 100㎡未満
	事業所	2		機械設備の調査及び算定(再算定) A 100㎡以上 200㎡未満
	台	1		機械設備の見積(再算定) 再調査・再算定 類似機械無
	箇所	1		生産設備の調査及び算定(再算定) D
	台	1		生産設備の見積(再算定) 再調査・再算定 類似生産設備無
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 A
	箇所	3		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	7		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 独立工作物
	箇所	1		庭園の調査及び算定 (再算定) C 600㎡以上 1,000㎡未満
	戸	2		動産に関する調査及び算定 (再算定) 一般住家
	店舗	3		動産に関する調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	店舗	1		動産に関する調査及び算定 (再算定) 店 舗 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	所有者	17		その他通損に関する算定 (再算定) 移転雑費
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 (再調査) 再調査・再算定 営業A 年度2ヵ年以上
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 (再調査) 再調査・再算定 営業B
地盤変動調査等 事前事後、算定	式	1	662,214	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
地盤変動調査等 事前事後、算定	業務	1		現地踏査
	棟	1		事前調査 木造建物A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		事前調査 非木造建物イ 200㎡以上 400㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	509,873	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,081,561	
その他原価	式	1	3,081,561	
一般管理費等	式	1	5,006,075	
一般管理費等	式	1	5,006,075	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
業務価格	式	1	20,550,000	