

令和 8 年度川内川（東郷地区）用地調査等（その 5）業務				積算内訳書	
業務履行場所	薩摩川内市東郷町斧渕 地内		予 算 科 目	河川整備事業費	
履 行 期 限	令和 8 年 6 月 1 0 日から 令和 8 年 1 2 月 1 8 日まで				
【設計説明】 本業務は川内川河川事務所が施行する河川整備事業に伴う 用地取得のために必要な用地調査・測量、土地評価及び物 件調査算定等の業務を委託するものである。			目	河川改修費	
			目 の 細 分	測量設計費	
			事 業 名		
			【業務内容】		

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度川内川（東郷地区）用地調査等（その5）業務				
用地測量業務	式	1	4,720,000	
直接測量費	式	1	2,615,337	
直接人件費等	式	1	2,440,391	
用地測量	式	1	2,440,391	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.47		境界確認
	10,000㎡	0.47		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.47		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.47		境界測量
	10,000㎡	0.47		境界点間 測量
	10,000㎡	0.47		面積計算
	10,000㎡	0.47		用地実測図 原図作成1／500
	10,000㎡	0.05		用地現況測量（建物等）
	10,000㎡	0.47		用地平面図 作成1／500
	10,000㎡	0.25		土地調書 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10, 000㎡	0. 47		現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0
	km	0. 3		依頼書作成
	km	0. 3		協議書作成
	権利者	10		立会人謝金支払
直接経費	式	1	174, 946	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	10		立会人謝金

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,104,663	
諸経費	式	1	2,104,663	
用地調査等業務	式	1	15,030,000	
業務原価	式	1	9,772,603	
直接原価	式	1	6,539,286	
直接人件費	式	1	6,004,303	
共通	式	1	546,725	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成
	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査 (建物等)
	棟	9		所要作業時間等 調査 建物調査
土地評価	式	1	311,296	
	業務	1		現地踏査
	100画地	0.14		取得地比準調書 (案) 作成業務
建物等の調査	式	1	4,349,656	
	業務	1		現地踏査
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡未満 調査・算定
	棟	4		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡以上 調査・算定 130㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	棟	2		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	D 70㎡未満 用途区分ハ
	戸	8		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C
営業その他の調査	式	1	796,626		
	世帯	8		居住者調査	
	戸	8		動産に関する調査及び算定 調査・算定	一般住家
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉 庫 50㎡未満
	所有者	14		その他通損に関する算定	移転雑費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	534,983	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,233,317	
その他原価	式	1	3,233,317	
一般管理費等	式	1	5,257,397	
一般管理費等	式	1	5,257,397	
業務価格	式	1	19,750,000	