

令和8年度川内川（東郷地区）用地調査等（その6）業務		積算内訳書	
業務履行場所	薩摩川内市東郷町斧淵 地内	予 算 科 目	河川整備事業費
履 行 期 限	令和8年6月10日から 令和8年12月18日まで		河川改修費
【設計説明】 本業務は川内川河川事務所が施行する河川整備事業に伴う用地取得のために必要な用地調査・測量、土地評価及び物件調査算定等の業務を委託するものである。		目	測量設計費
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度川内川（東郷地区）用地調査等（その6）業務				
用地測量業務	式	1	4,990,000	
直接測量費	式	1	2,769,956	
直接人件費等	式	1	2,592,227	
用地測量	式	1	2,592,227	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.52		境界確認
	10,000㎡	0.52		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.52		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.52		境界測量
	10,000㎡	0.52		境界点間 測量
	10,000㎡	0.52		面積計算
	10,000㎡	0.52		用地実測図 原図作成1／500
	10,000㎡	0.05		用地現況測量（建物等）
	10,000㎡	0.52		用地平面図 作成1／500
	10,000㎡	0.31		土地調書 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10, 000㎡	0. 52		現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0
	km	0. 3		依頼書作成
	km	0. 3		協議書作成
	権利者	10		立会人謝金支払
直接経費	式	1	177, 729	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	10		立会人謝金

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,220,044	
諸経費	式	1	2,220,044	
用地調査等業務	式	1	13,810,000	
業務原価	式	1	8,978,295	
直接原価	式	1	6,007,779	
直接人件費	式	1	5,516,280	
共通	式	1	550,270	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成
	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査 (建物等)
	棟	10		所要作業時間等 調査 建物調査
土地評価	式	1	280,905	
	業務	1		現地踏査
	100画地	0.12		取得地比準調書 (案) 作成業務
建物等の調査	式	1	3,905,445	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡未満 調査・算定
	棟	5		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡以上 調査・算定 130㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定	C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ
	戸	7		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C
営業その他の調査	式	1	779,660		
	世帯	8		居住者調査	
	戸	8		動産に関する調査及び算定 調査・算定	一般住家
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定	事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉 庫 50㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	所有者	12		その他通損に 関する算定 移転雑費
直接経費（積上げ部分）	式	1	491,499	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,970,516	
その他原価	式	1	2,970,516	
一般管理費等	式	1	4,831,705	
一般管理費等	式	1	4,831,705	
業務価格	式	1	18,800,000	