

令和 8 年度川内川（東郷地区）用地調査等（その 7）業務				積算内訳書	
業務履行場所	薩摩川内市東郷町斧渕 地内		予 算 科 目	河川整備事業費	
履 行 期 限	令和 8 年 6 月 1 0 日から 令和 9 年 1 月 2 0 日まで				
【設計説明】 本業務は川内川河川事務所が施行する河川整備事業に伴う 用地取得のために必要な用地調査・測量、土地評価、物件 調査算定及び営業調査算定等の業務を委託するものである。			目	河川改修費	
			目 の 細 分	測量設計費	
			事 業 名		
			【業務内容】		

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度川内川（東郷地区）用地調査等（その7）業務				
用地測量業務	式	1	3,410,000	
直接測量費	式	1	1,876,170	
直接人件費等	式	1	1,714,971	
用地測量	式	1	1,714,971	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.24		境界確認
	10,000㎡	0.24		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.24		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.24		境界測量
	10,000㎡	0.24		境界点間 測量
	10,000㎡	0.24		面積計算
	10,000㎡	0.24		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.05		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.24		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.19		土地調書 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10, 000㎡	0. 24		現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0
	km	0. 2		依頼書作成
	km	0. 2		協議書作成
	権利者	10		立会人謝金支払
直接経費	式	1	161, 199	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	10		立会人謝金

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
間接測量費・一般管理費等	式	1	1,533,830	
諸経費	式	1	1,533,830	
用地調査等業務	式	1	16,280,000	
業務原価	式	1	10,585,113	
直接原価	式	1	7,082,973	
直接人件費	式	1	6,503,511	
共通	式	1	740,160	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	5		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成
	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査 (建物等)
	棟	12		所要作業時間等 調査 建物調査
土地評価	式	1	250,514	
	業務	1		現地踏査
	100画地	0.1		取得地比準調書 (案) 作成業務
建物等の調査	式	1	4,205,884	
	業務	1		現地踏査
	棟	5		木造建物の 調査及び算定 A 70㎡以上 調査・算定 130㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 A 130㎡以上 調査・算定 200㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 D 70㎡未満 用途区分ハ
	戸	10		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 B
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
営業その他の調査	式	1	1,285,958	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業 A

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	世帯	7		居住者調査
	戸	7		動産に関する 調査及び算定 一般住家 調査・算定
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 事務所 50㎡以上 調査・算定 150㎡未満
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 調査・算定
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 調査・算定 150㎡未満
	所有者	13		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	20,995	
	事業者	1		営業調査等を 伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	579,462	
	式	1		材料費等

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,502,140	
その他原価	式	1	3,502,140	
一般管理費等	式	1	5,694,887	
一般管理費等	式	1	5,694,887	
業務価格	式	1	19,690,000	