

令和 8 年度川内川（東郷地区）用地調査等（その 8）業務		積算内訳書	
業務履行場所	鹿児島県薩摩川内市東郷町斧渕 地内	予 算 科 目	河川整備事業費
履 行 期 限	令和 8 年 7 月 8 日 から 令和 9 年 1 月 2 9 日 まで		河川改修費
【設計説明】 本業務は川内川河川事務所が施行する河川整備事業に伴う 用地取得のために必要な用地調査・測量、土地評価及び 物件調査算定等の業務を委託するものである。		目	
		目 の 細 分	測量設計費
		事 業 名	
		【業務内容】	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度川内川（東郷地区）用地調査等（その8）業務				
用地測量業務	式	1	4,680,000	
直接測量費	式	1	2,601,669	
直接人件費等	式	1	2,408,275	
用地測量	式	1	2,408,275	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.45		境界確認
	10,000㎡	0.45		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.45		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.45		境界測量
	10,000㎡	0.45		境界点間 測量
	10,000㎡	0.45		面積計算
	10,000㎡	0.45		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.05		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.45		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	0.45		土地調書 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10,000㎡	0.45		現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0
	km	0.3		依頼書作成
	km	0.3		協議書作成
	権利者	12		立会人謝金支払
直接経費	式	1	193,394	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	12		立会人謝金

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,078,331	
諸経費	式	1	2,078,331	
用地調査等業務	式	1	15,500,000	
業務原価	式	1	10,081,209	
直接原価	式	1	6,745,788	
直接人件費	式	1	6,193,912	
共通	式	1	507,730	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
土地評価	式	1	372,078	
	業務	1		現地踏査
	100画地	0.18		取得地比準調書 (案) 作成業務
建物等の調査	式	1	4,609,952	
	業務	1		現地踏査
	棟	3		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	4		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	6		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	戸	3		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 B
	戸	4		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 農家敷地 A
営業その他の 調査	式	1	704,152	
	世帯	6		居住者調査
	戸	6		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	13		その他通損に 関する算定 移転雑費
直接経費（積上げ部分）	式	1	551,876	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3, 335, 421	
その他原価	式	1	3, 335, 421	
一般管理費等	式	1	5, 418, 791	
一般管理費等	式	1	5, 418, 791	
業務価格	式	1	20, 180, 000	