

令和 8 年度山国川三光土田地区用地調査等（その 1）業務		積算内訳書	
業務履行場所	大分県中津市三光土田地内	予 算 科 目	河川整備事業費
履 行 期 限	令和8年5月20日から 令和9年1月31日まで		河川改修費
【設計説明】 本業務は、一級河川山国川三光土田地区河川改修工事に必要となる土地について、用地調査及び物件調査、土地評価の業務を行うものである。		目	
		目 の 細 分	測量設計費
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙内訳書のとおり。	

国 土 交 通 省 九 州 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度山国川三光土田地区用地調査等（その 1）業務				
用地測量業務	式	1	10,400,000	
直接測量費	式	1	5,885,116	
直接人件費等	式	1	5,659,698	
用地測量	式	1	5,659,698	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	1		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.5		公図等の転写
	10,000㎡	1.5		地積測量図 転写
	10,000㎡	1.5		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	1.5		権利者確認 調査 当初
	10人	1		権利者確認 調査 追跡
	10,000㎡	1.5		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	1.5		復元測量
	10,000㎡	1.5		境界確認
	10,000㎡	1.5		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1.5		補助基準点 の設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.5		境界測量
	10,000㎡	1.5		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	1.5		境界点間 測量
	10,000㎡	1.5		面積計算
	10,000㎡	1.5		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	1.5		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	1.5		土地調書 作成
	10,000㎡	0.3		土地実地調査書 作成
	10,000㎡	0.3		土地調書添付図 耕地・森林
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	km	0.4		横断面図 作成
	km	0.4		依頼書作成
	km	0.4		協議書作成
	権利者	10		立会人謝金支払
直接経費	式	1	225,418	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	権利者	10		立会人謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	4,514,884	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	4,514,884	
用地調査等業務	式	1	5,530,000	
業務原価	式	1	3,598,420	
直接原価	式	1	2,407,864	
直接人件費	式	1	2,210,876	
共通	式	1	507,730	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
土地評価	式	1	1,307,802	
	業務	1		現地踏査
	業務	1		地域区分 標準地選定 1 区分
	標準地	1		標準地価格 の算定業務
	100画地	0.14		取得地比準調書 (案) 作成業務
	100画地	0.01		残地補償 算定業務
建物等の調査	式	1	353,764	
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 調査・算定
	1,000㎡	1		立竹木の 調査及び算定 薪炭林 急傾斜地 調査・算定
営業その他の 調査	式	1	41,580	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 工 場 50㎡未満
	所有者	1		その他通損に 関する算定 移転雑費
直接経費（積上げ部分）	式	1	196,988	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1,190,556	
その他原価	式	1	1,190,556	
一般管理費等	式	1	1,931,580	
一般管理費等	式	1	1,931,580	
業務価格	式	1	15,930,000	