

低入札価格調査の実施概要

業務名: 令和7年度海の中道 シーサイドヒルシオヤ改修実施設計外業務

国営海の中道海浜公園事務所

調査を実施した業者名、住所:

株式会社佐伯建築設計事務所 福岡県飯塚市下三緒306番地5

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	業者より提出された積算を官積算と比較したところ以下のとおりであった。 再委託予定会社とは長年取引があり、類似案件も複数実施してきた。業務の協力関係が構築されており、当該業務においても協力が得られ、経費を抑えることが可能である。 また、現在手持ち業務が少なく、自社社員で実施することにより、人件費を抑えても、適正な品質を確保した上で業務の履行が可能であると考え、当該価格にて入札を行った。
2. 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	管理技術者1名、主任担当技術者3名(うち再委託先担当主任技術者1名)、その他担当5名(うち再委託先担当者2名)の9名体制。 機械設備設計及び積算、建築積算、アスベスト検体調査分析については、再委託を予定。 管理技術者の資格については、条件を満たしている。
3. 手持の建設コンサルタント業務等の状況	管理技術者 1件 14,427 千円 主任担当技術者(総合) 1件 13,189 千円 管理技術者の手持ち業務は令和8年3月末まで、主任担当技術者(総合)の手持ち業務は令和7年12月末までに完了予定。
4. 手持機械等の状況	当該業務で必要となる機械等はない。
5. 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	管理技術者 福江合同庁舎(R4)改修設計業務 (九州地方整備局営繕部) 他15件
6. 経営内容	特段の問題なし

7. 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	今回の入札金額は、自社の経営努力及び再委託先の協力等により、適正な品質を確保できる範囲で経費を抑えた金額であり、入札した価格で業務の実施が可能と判断される。 履行体制については、業務の内容に照らして、配置予定技術者数が十分であると判断される。 再委託予定については、業務内容・金額について妥当なものであると判断される。 配置予定技術者の手持ち業務の量については、本業務の実施に支障はないものと判断される。 以上、並びに過去における同種業務の履行実績の状況から本契約の内容に適合した履行がされるものと判断した。
8. 5の建築コンサルタント業務等成績状況	特段の問題なし
9. 経営状況	非公表
10. 信用状況	特段の問題なし
11. その他必要な事項	特になし